

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙ – КОМФОРТ»

ОГРН 1136679003900, ИНН/КПП 6679030366/667901001

в Уральском банке ПАО «Сбербанк России», г.Полевской, р/с 40702810616540002043

к/сч 30101810500000000674, БИК 046577674

623391, Свердловская обл., г. Полевской, ул. Торопова, д.9, E-mail: sk25449@mail.ru, т.8(904)3833024

«05» сентября 2017г. № 17

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области
Д.В. Шалабодову
620014, г.Екатеринбург
ул.Московская, д.11

копия: ОМС Администрация ПГО
623380, г.Полевской
Свердловской обл.
ул.Свердлова,19

ЖАЛОБА

на неправомерные действия муниципального заказчика
ОМС Администрация Полевского городского округа

«30» декабря 2016г. Органом местного самоуправления «Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа», действующим от имени Администрации Полевского городского округа, было размещено извещение №301216/0173463/01 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>.

Предметом извещения было предложение инвесторов в отношении объекта концессионного соглашения: «Нежилое здание площадью 247,9 кв.м, находящееся по адресу Свердловская область, г.Полевской, ул.Карла Маркса, д.26, участок тепловой сети от нежилого здания по адресу: Свердловская область, г.Полевской, ул.Карла Маркса, д.26 до здания по адресу: г. Полевской, ул. Карла Маркса, 26 (МКОУ ПГО «СОШ №16»)), а также, иное имущество, куда входят сети теплоснабжения южной части г.Полевского.

ООО «Строй-Комфорт» было принято решение принять участие в данном конкурсе и 14.02.2017г. в адрес уполномоченной организации было направлено заявление о согласии на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения.

16.02.2017г. на официальном сайте был размещен протокол заседания комиссии (Приложение №3), в котором было указано о соответствии ООО «Строй-Комфорт» предъявляемым действующим законодательством сведениям, и рекомендовано концеденту (Главе ПГО) провести конкурс.

16.06.2017г. И.О. Главы Полевского городского округа было принято Постановление «О проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения южной части города Полевского Свердловской области» №229-ПА (Приложение №4).

Согласно вышеуказанного Постановления, извещение о проведении открытого конкурса должно быть размещено на официальном сайте Администрации ПГО в сети «Интернет» <http://polevsk.midural.ru> -

(http://polevsk.midural.ru/document/list/document_class/4#document_list) и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также, в газете «Диалог» (Приложение №5), однако, до настоящего времени, в нарушение своего же постановления и требований ст.26 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О концессионных соглашениях», извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> не размещено.

Вх. № 01-16007
05.09.2017г.

11 50

19.06.2017г. и 28.08.2017г. ООО «Строй-Комфорт» обращалось к организатору конкурса с заявлением о предоставлении конкурсной документации (Приложение №6,7), однако, на момент подачи жалобы конкурсная документация организатором не предоставлена, никаких письменных ответов ООО «Строй-Комфорт» не получило.

29.08.2017г. ООО «Строй-Комфорт» направило письмо (Приложение №8) с просьбой указать № извещения, в случае размещения документации на сайте <https://torgi.gov.ru>, вновь ответа не последовало.

Таким образом, организатор конкурса нарушает требования законодательства в части размещения извещения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения, сознательно создает препятствия для участия ООО «Строй-Комфорт» в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения южной части г.Полевского, путем не предоставления конкурсной документации. Под видом аренды нежилого помещения в концессию передаются все объекты теплоснабжения южной части г.Полевского, в том числе Блочно-модульная водогрейная котельная МВКУ-1,6 ГД, по адресу: Свердловская обл., г. Полевской, ул. Красноармейская, р-н д. 85, которая до сих пор не введена в эксплуатацию. Кроме того, ОМС Администрация Полевского городского округа 14 и 15 августа 2017г. провели аукционы в электронной форме (Приложение №9,10), на ремонт тепловых сетей южной части г.Полевского, однако, данные виды работ указаны в Приложении №5 к Отчету (стр.126) (Приложение №11) в Постановлении от 16.06.2016г. №229-ПА. и не исключены из обязательных работ по реконструкции тепловых сетей, входящих в иное имущество предмета открытого конкурса.

На основании изложенного выше, в рамках предоставленных Вашей организации полномочий,

ПРОСИМ:

1. Проверить действия организатора (ОМС Администрация Полевского городского округа) открытого конкурса по передаче в концессию объектов теплоснабжения южной части г.Полевского на предмет соответствия действующему законодательству РФ, в том числе конкурсную документацию по конкурсу.

2. Приостановить все действия по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения до устранения нарушений действующего законодательства, в том числе, назначенное на 11.09.2017г. заседание конкурсной комиссии для вскрытия конвертов с заявками.

3. Обязать организатора конкурса предоставить конкурсную документацию ООО «Строй-Комфорт».

Приложение:

1. Копия свидетельства о госрегистрации ООО «Строй-Комфорт» - 1 экз.;
2. Копия свидетельства о постановке на учет ООО «Строй-Комфорт» - 1 экз.;
3. Копия заседания комиссии от 16.02.2017г. - 1 экз.;
4. Копия Постановления Главы ПГО от 16.06.2017г. №229-ПА - 1 экз.;
5. Скан копии газеты «Диалог» от 16.06.2017г. №49 - 1 экз.;
6. Копия письма ООО «Строй-Комфорт» от 19.06.2017г. №19 - 1 экз.;
7. Копия письма ООО «Строй-Комфорт» от 28.08.2017г. №21 - 1 экз.;
8. Копия письма ООО «Строй-Комфорт» от 29.08.2017г. №22 - 1 экз.;
9. Копия протокола ЭА №0162300001117000045-3 от 14.08.2017г. - 1 экз.;
10. Копия протокола ЭА №0162300001117000050 от 15.08.2017г. - 1 экз.;
11. Копия Приложения №5 к Отчету в Постановлении Главы ПГО от 16.06.2017г.-1 экз.;
12. Копия жалобы в УФАС по СО, с отметкой о вручении Администрации ПГО - 1 экз.;
13. Копия протокола общего собрания о назначении директора ООО «Строй-Комфорт» - 1 экз.

Директор

