



Общество с ограниченной ответственностью  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЛЕСОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС»**

ООО «МЛПК» ОГРН 1153328005390 ИНН 3328009810 КПП 332801001

Адрес: 600005, Владимирская область, город Владимир, 1-й Кирпичный проезд, д. 1, помещение № 10

## ЖАЛОБА

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия**

Адрес: 430005, Республика Мордовия  
г. Саранск, проспект Ленина, д. 14, 2 этаж  
Телефон/факс: 8 (8342) 24-34-62(приемная)  
24-88-33(администратор сайта)  
E-mail: to13@fas.gov.ru

**Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЛЕСОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС»**

Адрес: 600005, ОБЛАСТЬ ВЛАДИМИРСКАЯ,,ГОРОД ВЛАДИМИР,,ПРОЕЗД 1-Й  
КИРПИЧНЫЙ,ДОМ 1,,ПОМЕЩЕНИЕ 10  
Тел. +79607200122  
Факс. +79607200122

**Организатор аукциона: МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО, ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

Местоположение: 430005, Республики Мордовия, г.Саранск, ул. Коммунистическая, 50  
Юридический адрес: 430005, Респ Мордовия, г Саранск, ул Коммунистическая, д. 50  
Телефон: (8342) 24-49-40  
Электронный адрес: mpriroda@moris.ru

Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Республики Мордовия на офф.сайте торгов в сети интернет по адресу <https://torgi.gov.ru/> разместило извещение №040817/0503949/01 от 04.08.2017 (открытый аукцион), лот №1 Организатор аукциона известил о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка для заготовки древесины, заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов на территории Саранского и Краснослободского территориальных лесничеств площадью 38920,109 га. Вид собственности – федеральная собственность. Срок аренды – 49 лет. Месторасположение, площадь и границы лесного участка: Республика Мордовия, Старошайговский муниципальный район, Саранское территориальное лесничество, Старошайговское участковое лесничество, квартал 103 выдела 11-39, квартала 104, 105; квартал 103 выдела 1-10; квартала 66, 67, 69-89, 93-102, 106-121, 123-129, 132-141,150-153; квартал 122; квартал 130; квартала 24-28, 30, 36, 41, 46, 62-64; квартала 65, 68; квартал 90; квартала 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8-11, 12-15; 16-19; 20-23; 37, 38, 39, 40, 43-45; 49-52; 55,56, 31-34; квартал 42 выдела 1,2; квартал 47 выдела 10, 23-31; квартала 53, 54, 57, 58; квартала 142-145; 178,179; квартал 155 выдел 1; квартал 159 выдела 7-15; квартал 166. Кадастровые номера 13:18:0127003:2, 13:18:0309003:75 13:18:0427003:54, 13:18:0000000:215, 13:18:0110004:136,

08.09

4162

13:18:0000000:224, 13:18:0408005:93, 13:18:0000000:218, 13:18:0000000:217, 13:18:0302002:473, 13:18:0302002:472, 13:18:0327001:2, 13:18:0000000:221, 13:18:0123004:186, 13:18:0123003:606, 13:18:0111004:397, номера учетной записи в государственном лесном реестре 929-2017-07, 930-2017-07, 931-2017-07, 932-2017-07, 933-2017-07, 934-2017-07, 935-2017-07, 936-2017-07, 937-2017-07, 938-2017-07, 939-2017-07, 940-2017-07, 941-2017-07, 942-2017-07, 943-2017-07, 944-2017-07. Площадь: 14758,456 га. Республика Мордовия, Краснослободский муниципальный район, Краснослободское территориальное лесничество, Октябрьское участковое лесничество, квартала 102-107, 109-113, 115-117, 122-124, 130-132, 139-141, 205-207, 209, 220-223, части кварталов 244-285, часть квартала 287. Кадастровые номера 13:14:0503006:254, 13:14:0000000:316, 13:18:0427001:334, 13:14:0000000:320, 13:14:0416003:289, номера учетной записи в государственном лесном реестре 970-2017-07, 971-2017-07, 972-2017-07, 973-2017-07, 974-2017-07. Площадь: 8557,335 га. Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, Краснослободское территориальное лесничество, Ельниковское участковое лесничество, квартала 11, 12, 21- 23, 29 - 32, 36, 37, 41, 42, 46, 50-52, 56, 60, 73, 74, 75, 76-78, часть квартала 79, квартала 80 - 83, части кварталов 119, 120, 123, 124, 129, 130, 131, 149, 150, 151 (кроме выдела 38), квартала 154-158, части кварталов 159, 161, квартала 162-171, квартал 173 (кроме части выдела 9), 174 (часть выдела 1), квартал 175 (кроме выделов 13-15), квартала 176-188, части кварталов 189, 193, квартала 190-192, 194, части кварталов 196-216, квартала 217-222, квартал 223 (кроме части выдела 15), квартала 224-232, квартал 234 (кроме выдела 25, 32), квартал 235, квартал 236 (кроме выдела 5), квартала 237-242, квартал 243, часть квартала 244, квартала 245-252, квартала 255, 256. Кадастровые номера 13:07:0000000:125, 13:07:0201004:39, 13:07:0205004:103, 13:07:0000000:131, 13:07:0216005:107, 13:07:0206003:70, 13:07:0000000:126, 13:07:0000000:130, 13:07:0415003:418, 13:07:0415003:419, 13:14:0503006:255, 13:07:0317003:182, 13:07:0314006:192, 13:00:0000000:499, 13:07:0216005:111, 13:07:0205004:104, 13:07:0104001:239, 13:07:0104001:240, 13:07:0000000:127, 13:07:0000000:147, 13:07:0000000:144, 13:07:0201004:40, 13:07:0413002:12, 13:07:0000000:146, 13:07:0000000:166, номера учетной записи в государственном лесном реестре 945-2017-07, 946-2017-07, 947-2017-07, 948-2017-07, 949-2017-07, 950-2017-07, 951-2017-07, 952-2017-07, 953-2017-07, 954-2017-07, 955-2017-07, 956-2017-07, 957-2017-07, 958-2017-07, 959-2017-07, 960-2017-07, 961-2017-07, 962-2017-07, 963-2017-07, 964-2017-07, 965-2017-07, 966-2017-07, 967-2017-07, 968-2017-07, 969-2017-07. Площадь: 15604,318 га.

Границы лесного участка указаны в прилагаемой проектной документации проектируемого лесного участка (Приложение № 4).

Организация проведения аукционов по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений, порядок проведения указанных аукционов регулируются гл. 8 Лесного кодекса Российской Федерации (далее - Лесной кодекс РФ) и Методическими указаниями по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78 - 80 Лесного кодекса, утвержденными приказом Минсельхоза России от 24.02.2009 № 75 (далее - Методические указания) в соответствии с частью 8 статьи 83 Лесного кодекса РФ.

Общие положения об аукционах по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков содержатся в статье 78 Лесного кодекса РФ, согласно части 1 которой, указанные договоры заключаются по результатам аукционов, проводимых путем повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины).

Согласно части 3 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее в целях настоящей главы - официальный сайт торгов), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка или не менее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

При этом в соответствии с частью 4 статьи 79 Лесного кодекса извещение о проведении

аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) о предмете аукциона, в том числе о местоположении лесных участков или лесных насаждений, о площади и границах лесных участков, об объеме подлежащих заготовке лесных ресурсов, об обременениях лесных участков, об ограничении использования лесов, о кадастровых номерах лесных участков, о видах и об установленных лесохозяйственным регламентом параметрах использования лесов;
- 3) о месте, датах начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и дате проведения аукциона. Срок подачи заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды лесного участка должен составлять не менее чем четырнадцать дней или заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений - не менее чем пять дней;
- 4) о начальной цене предмета аукциона (начальном размере арендной платы или начальной цене заготавливаемой древесины), определяемой в соответствии со статьями 73 и 76 настоящего Кодекса, но не ниже минимального размера арендной платы или минимального размера платы по договору купли-продажи лесных насаждений, а в случае заключения договора купли-продажи лесных насаждений с субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 4 статьи 29.1 настоящего Кодекса не ниже размера платы по договору купли-продажи лесных насаждений, определяемой в соответствии с частью 5 статьи 76 настоящего Кодекса;
- 5) об официальном сайте торгов, на котором размещена документация об аукционе;
- 6) о сроке, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор купли-продажи лесных насаждений.

Согласно части 6 статьи 79 Лесного кодекса РФ Организатор аукциона обязан подготовить документацию об аукционе, которая наряду со сведениями, указанными в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

- 1) проектную документацию лесного участка;
- 2) кадастровый паспорт лесного участка или сведения о местоположении лесных насаждений;
- 3) сведения о величине повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в размере, не превышающем пяти процентов от начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины);
- 4) сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке и сроках ее подачи;
- 5) сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка. При этом задаток устанавливается в размере от десяти до ста процентов от начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины);
- 6) проект договора аренды лесного участка или договора купли-продажи лесных насаждений.

Какие-либо исключения действующим законодательством не предусмотрены! Состав аукционной документации в императивной форме закреплен законодателем и свободному трактованию организатором аукциона не подлежит.

Заявителем было принято решение об участии в аукционе, в установленные аукционной документацией сроки была подана заявка, уплачена сумма задатка, Заявитель был допущен к участию в аукционе.

Срок подачи заявок установлен – до 01.09. 2017 г. 18 часов 00 минут.

Дата проведения аукциона определена – 08.09 2017 года 10 часов 00 минут.

Заявителем был заключен соответствующий договор с транспортной компанией о доставке представителей Заявителя к месту проведения аукциона (430005, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 50, 5-й этаж, Актовый зал).

Однако 05.09.2017 г. в 09:56 на официальном сайте торгов было размещено сообщение об отказе Организатора аукциона от проведения аукциона.

Заявитель узнал об этом 06 сентября 2017 года.

Однако действия Организатора аукциона являются незаконными и нарушают права и законные интересы неограниченного круга лиц, в том числе непосредственно Заявителя.

Согласно ч. 5 ст. 79 Лесного кодекса Российской Федерации Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка не позднее чем за пятнадцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в

аукционе по продаже права на заключение договора аренды лесного участка или не менее чем за десять дней до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение двух дней размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов.

В соответствии с п. 14 Методических указаний по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78 - 80 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденных Приказом Минсельхоза России от 24.02.2009 г. №75, Продавец вправе отказаться от проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды не позднее чем за пятнадцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе или не менее чем за десять дней при продаже права на заключение договора купли-продажи. Извещение продавца об отказе в проведении аукциона в течение трех дней подлежит опубликованию в периодическом печатном издании и в течение двух дней размещается на официальном сайте.

Действия Организатора аукциона по необоснованному инициированию экономически обременительных конкурсных процедур (при отсутствии предмета аукциона) и необоснованному снятию предмета торгов с аукциона могли привести к ограничению конкуренции в связи с дальнейшей реализацией лесных участков в условиях меньшего числа претендентов, поэтому Организатор аукциона своими действиями нарушил порядок организации проведения торгов и допустил ограничение конкуренции в сфере предпринимательской деятельности.

В силу части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, для квалификации действий по части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» не требуется доказывания наступления неблагоприятных последствий, достаточно угрозы их наступления.

Кроме того, действия работников Организатора аукциона в связи с необоснованным инициированием экономически обременительной для публичного образования конкурсных процедур (в случае, если предмет аукциона не существует) могут образовывать признаки уголовных и административных правонарушений; являются также противоправными действиями работников Организатора аукциона и в том случае, если предметы торгов необоснованно снимаются с аукциона в связи с например, целью ограничения конкуренции для целей дальнейших продаж в условиях меньшего числа претендентов.

Согласно части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Часть 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» предусматривает, что наряду с установленными частью 1 настоящей статьи запретами при проведении торгов, запроса котировок, если организаторами или заказчиками торгов, запроса котировок являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

Незаконными действиями организатора аукциона причиняется крупный ущерб государству и Республике Мордовия, а также Заявителю.

На основании изложенного, ст.ст. 15, 17, 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**ПРОШУ:**

Признать настоящую жалобу обоснованной и принять срочные действенные меры по недопущению ограничения конкуренции, в том числе, но не ограничиваясь: выдать аукционной комиссии и организатору торгов предписание об устранении нарушений порядка проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка по извещению №040817/0503949/01 от 04.08.2017 (открытый аукцион), лот №1, а именно об обязанности аукционной комиссии и организатора аукциона возобновить проведение аукциона и провести аукцион с участниками, допущенными к участию в аукционе (в том числе Заявителя) в течение пяти дней с момента выдачи соответствующего предписания.

**Приложения:**

1. Извещение о проведении торгов.
2. Приказ №867 от 04.09.2017 г.
3. Извещение об отказе в проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка для заготовки древесины

