

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
123423 г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44

От: Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Зеленый город»
ИНН/КПП: 5040127997/504001001
ОГРН: 1135040012766

Адрес: 140102, Московская обл., г. Раменское,
ул. К.Маркса, д. 3А, пом. 16

Тел.: 8 () -

Факс: (496)467-02-53

E-mail: 4964670253olga@mail.ru

ЖАЛОБА

на действия организатора открытого конкурса, конкурсной комиссии

Организатор конкурса: Администрация Раменского муниципального района Московской области

Адрес: 140102, Московская область, г. Раменское, Комсомольская пл., д. 2

Телефон: 8(49646) 1-62-75

Факс: 8(49646) 3-30-81

E-Mail: ZKH-ramenskoe@mail.ru

Контактное лицо:

Фамилии, имена, отчества членов конкурсной комиссии:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:

<http://torgi.gov.ru/>

Номер извещения: 310717/1922769/01

Предмет конкурса: «Право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 16а.» (Лот №1)

«Право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 18.» (Лот № 2).

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса: 31.07.2017г.

Обжалуемые действия Организатора открытого конкурса: нарушение процедуры проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, выразившееся в неправомерном отказе ООО «УК «Зеленый город» к участию в конкурсе по Лоту № 1 и Лоту № 2

Организатором конкурса проводится открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на основании Постановления Администрации Раменского муниципального района № 5432 от 28.07.2017г. «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения Раменское по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 16а, д. 18» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее – Правила проведения открытого конкурса).

В 19:50 04.09.2017г на официальном сайте torgi.gov Администрацией Раменского муниципального района размещен Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, согласно которому управляющая организация ООО «УК» Зеленый город» *не допущена до участия в конкурсе по лоту № 1 и Лоту № 2.*

Указав следующие причины (*по лоту № 1*):

п.п. 1 п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД, непредставление претендентом документов:

1. Утвержденного бухгалтерского баланса за **последний отчетный период**. В соответствии со ст.361.19 НК РФ налоговым периодом признается календарный год, а отчетным периодом признается первый квартал, **полугодие**, 9 месяцев календарного года. В соответствии с письмом Министерства регионального развития РФ № 33144-МС/14 от 09.10.2009г. разъяснено, что при подаче документов для участия в конкурсе организациям, применяющим УСН, следует представлять налоговую декларацию по единому налогу за **последний отчетный период**.

2. Непредставление копий документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному п.п.1 п.15, в том числе в части полноты размещения информации на федеральных информационных сайтах ГИС ЖКХ, реформа ЖКХ.

3. п.п.1 пункта 53 – документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе – **не заверен печатью юридического лица.**

Указав следующие причины (*по лоту № 2*):

п.п. 1 п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД, непредставление претендентом документов:

1. Утвержденного бухгалтерского баланса за **последний отчетный период**. В соответствии со ст.361.19 НК РФ налоговым периодом признается календарный год, а отчетным периодом признается первый квартал, **полугодие**, 9 месяцев календарного года. В соответствии с письмом Министерства регионального развития РФ №33144-МС/14 от 09.10.2009г. разъяснено, что при подаче документов для участия в конкурсе организациям, применяющим УСН, следует представлять налоговую декларацию по единому налогу за **последний отчетный период**.

2. Непредставление копий документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному п.п.1 п.15, в том числе в части полноты размещения информации на федеральных информационных сайтах ГИС ЖКХ, реформа ЖКХ.

В соответствии с п.п. 2 п. 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Согласно ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», вступившего в силу с 01.01.2013г. (далее – Закон о бухгалтерском учете), экономический субъект обязан вести бухгалтерский учет в соответствии с указанным Федеральным законом, если иное не установлено данным Федеральным законом.

Таким образом, с 1 января 2013 года организация, применяющая упрощенную систему налогообложения, обязана вести бухгалтерский учет в полном объеме.

Согласно ч. 2 ст. 13 Закона о бухгалтерском учете экономический субъект составляет годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год - с 1 января по 31 декабря включительно.

Законом о бухгалтерском учете и Налоговым кодексом РФ не установлено для организации обязанности по представлению в налоговые органы промежуточной бухгалтерской отчетности.

Таким образом, начиная с 1 января 2013 года организации, включая перешедших на УСН, должны представлять в налоговые органы только годовую бухгалтерскую отчетность в срок не позднее трех месяцев после окончания отчетного года (письмо Минфина России от 23.10.2012 N 03-11-09/80).

Письмо Министерства регионального развития РФ № 33144-МС/14 от 09.10.2009г. на которое ссылается Организатор, носит рекомендательный характер и только в отношении организаций подававших заявки до 01.01.2013г.(до вступления в силу нового закона «О бухгалтерском учете».

Более того письмо Министерства регионального развития РФ от 09.10.2009 № 33144-МС/14 не является нормативным документом.

Что находит свое подтверждение в Решении Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области от 09.12.2013г. (номер дел: 68-18.1/13).

Таким образом, для участия в рассматриваемом конкурсе ООО «УК «Зеленый город» в составе заявок были представлены копии бухгалтерского баланса за 31.12.2016г. и копии отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2016г., а так же копии информационного письма МРИФНС № 1 по МО № 3895 от 29.01.2014г о применении упрощенной системы налогообложения, что соответствует исчерпывающему перечню документов предоставляемый в составе заявки согласно п. 53 Правил, а так же разделу 1.2, п. 3.2. информационной карты конкурса.

Так же, Организатор торгов неправомерно отказал обществу в допуске к участию в конкурсе по основанию несоответствия п.п. 1 п. 15 Правил, указав непредставление копий документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, установленному п.п. 1

п.15 Правил, так как ООО «УК «Зеленый город» предоставило в составе заявок, нотариально заверенные копии лицензии на осуществление управления многоквартирными домами, что свидетельствует о соответствии претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

Согласно п.п. 7 п. 41 Правил в конкурсной документации устанавливается требование о соответствии претендентов установленным федеральными законами требований к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом. Следовательно, такие требования должны быть установлены в конкурсной документации на основании федерального закона в отношении лиц, осуществляющих выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

Однако в нарушение п.п. 7 п. 41 Правил конкурсная документация, в том числе пункт 1.5.2. документации, не содержит конкретных требований, которые предъявляются действующим законодательством в отношении лиц, выполняющих работы и оказывающих услуги по управлению многоквартирным домом.

Согласно п.п. 8 п. 41 Правил, конкурсная документация включает в себя, в том числе инструкцию по заполнению заявки. Соответственно конкурсная документация должна позволять сделать вывод о перечне документов, предоставляемых в составе заявки.

Однако, сведений о документах, которые необходимо предоставить в качестве подтверждения соответствия претендента требованиям, установленному п.п. 1 п. 15 Правил, конкурсная документация не содержит.

Таким образом, в нарушение п.п. 8 п. 41 Правил из содержания конкурсной документации, в том числе раздела 1.2, п. 3.2. информационной карты конкурса не предоставляется возможным сделать вывод о конкретном перечне документов, который должен предоставить претендент в составе заявки на участие в Конкурсе для подтверждения соответствия претендента требованиям п.п. 1 п. 15 Правил, в том числе в частности полноты размещения информации на федеральных информационных сайтах ГИС ЖКХ, реформа ЖКХ.

Отсутствие в Конкурсной документации указания на конкретные требования, которые предъявляются действующим законодательством в отношении лиц, выполняющих работы и оказывающие услуги по управлению многоквартирным домом, а также сведений о документе, который необходимо представить в составе заявки на участие в Конкурсе в качестве

подтверждения соответствия претендента требованиям, предъявляемым согласно конкурсной документации в соответствии с п.п. 1 п. 15 Правил, не соответствует п.п. 7, 8 п. 41 Правил и могло привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, ввиду отказа в допуске к участию в торгах по причине невозможности подготовки претендентом заявки на участие в Конкурсе в соответствии с требованиями организатора торгов и Правил, что является нарушением части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Далее. Организатор конкурса говорит о не предоставлении документов, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе согласно п.п.1 п. 53 Правил.

Однако, ООО «УК «Зеленый город» предоставило нотариально заверенное Решение единственного учредителя общества о назначении И.о директора, а так же выписку из ЕГРЮЛ.

Предоставленный приказ о переводе заместителя директора на должность И.о директора, на котором не стояла печать организации, был предоставлен как дополнительный документ, и отсутствие печати на указанном документе не может являться основанием для принятия конкурсной комиссией решения о недопущении ООО "УК «Зеленый город" к участию в конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, так как данный документ не входит в исчерпывающий перечень документов, предусмотренных пунктом 53 Правил.

Документом, подтверждающим полномочия руководителя ООО в соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", является либо протокол общего собрания участников общества, либо решение единственного участника, оформленное письменно.

На основании вышесказанного, считаем что Администрация Раменского муниципального района Московского области при проведении открытого конкурса действовала в интересах третьих лиц с нарушением действующего законодательства, а также нарушило законные интересы как претендентов так и собственников помещений в многоквартирных домах и не преследовало цель указанную в проекте договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в Многоквартирном доме.

Данный факт подтверждается, тем что при вскрытии конвертов у второго претендента ООО «Веста-Прогресс» отсутствовал документ подтверждающий полноту размещения

информации на федеральных информационных сайтах ГИС ЖКХ, реформа ЖКХ, что так же является нарушением части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», п. 87 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

ПРОШУ

1. Провести внеплановую проверку организатора открытого конкурса по извещению № 310717/1922769/01 от 31.07.2017г.
2. Приостановить торги по извещению № 310717/1922769/01 от 31.07.2017г. до рассмотрения жалобы по существу.
3. Аннулировать результаты открытого конкурса по извещению № 310717/1922769/01 от 31.07.2017г.
4. Решение по настоящей жалобе просим направить на адрес электронной почты 4964670253olga@mail.ru и почтовым отправление по адресу: 140102, Московская обл., г. Раменское, ул. К.Маркса, д. За. пом. 16.

Приложение:

1. Извещение о проведении торгов № 310717/1922769/01 сформированный 31.07.2017г. (распечатка с официального сайта torgi.gov).
2. Протокол рассмотрения № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе (распечатка с официального сайта torgi.gov);
3. Конкурсная документация (распечатка с официального сайта torgi.gov);
4. Копия Решения единственного учредителя от 27.12.2016г.

Ио Директора ООО «УК «Зеленый город»

08 сентября 2017г. 09

