

**РЕШЕНИЕ № Т-87/17**  
**по результатам рассмотрения жалобы <...>**  
**на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 06.09.2017

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 10 в составе:

– <...>,

рассмотрев жалобу <...>, направленную письмом Московского УФАС России от 29.08.2017 № ИШ/43743/17-1, на действия организатора торгов – ООО «Оптима Сейл», оператора электронной площадки – ООО «ЮРЛЕКС» при проведении открытого аукциона по продаже арестованного заложенного имущества должника <...>: автомобиль Porsche Cayenne S, 2003 года выпуска (извещение № 140717/19075355/11, лот № 1), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**У С Т А Н О В И Л А:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель), направленная письмом Московского УФАС России от 29.08.2017 № ИШ/43743/17-1, на действия организатора торгов – ООО «Оптима Сейл» (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – ООО «ЮРЛЕКС» (далее – Оператор) при проведении открытого аукциона по продаже арестованного заложенного имущества должника <...>: автомобиль Porsche Cayenne S, 2003 года выпуска (извещение № 140717/19075355/11, лот № 1) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что действия Организатора торгов, Оператора при организации и проведении Аукциона являются неправомерными и нарушают действующее законодательство Российской Федерации.

Представитель Организатора торгов с доводами Жалобы не согласился, указав, что при организации и проведении Аукциона Организатор торгов действовал в соответствии с положениями Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке).

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России установлено следующее.

18.04.2016 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – сайт



www.torgi.gov.ru), в журнале «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» № 29/2017 Организатором торгов было размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgimsk.ru (далее – сайт Оператора); дата начала подачи заявок на участие в Аукционе – 17.07.2017; дата окончания подачи заявок на участие в Аукционе – 10.08.2017; дата и время проведения Аукциона – 21.08.2017 с 09:00; начальная цена продажи арестованного заложенного имущества должника – 265 500 руб.; размер задатка – 13 275 руб.; форма подачи предложений о цене продажи арестованного заложенного имущества должника – закрытая.

Согласно Жалобе Организатором торгов в извещении о проведении Аукциона не указана информация о необходимости внесения платы за регистрацию на сайте Оператора с целью получения доступа к участию в Аукционе, кроме того, на сайте Оператора в разделе «Тарифы» отсутствует информация о стоимости данной регистрации. Также, по мнению Заявителя, организатором торгов неправомерно выбрана форма подачи предложений о цене продажи арестованного заложенного имущества должника.

Таким образом, по мнению Заявителя, в совокупности указанные действия Организатора торгов и Оператора ограничили круг потенциальных участников Аукциона.

В соответствии с извещением о проведении Аукциона продажа арестованного заложенного имущества должника <...>: автомобиль Porsche Cayenne S, 2003 года выпуска проводится путем проведения аукциона в электронной форме путем подачи предложений о цене продажи в закрытой форме.

В соответствии с частью 2 статьи 56 Закона об ипотеке порядок продажи имущества, заложенного по договору об ипотеке, на аукционе определяется правилами статей 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ) и Законом об ипотеке, а в том, что ими не предусмотрено, определяется соглашением об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке.

Согласно части 1 статьи 448 ГК РФ аукционы и конкурсы могут быть открытыми и закрытыми. В открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо. В закрытом аукционе и закрытом конкурсе участвуют только лица, специально приглашенные для этой цели.

В соответствии с извещением о проведении Аукциона форма проведения торгов — открытый аукцион, форма подачи предложений о цене продажи арестованного заложенного имущества должника – закрытая.

На основании изложенного, а также принимая во внимание, что Закон об ипотеке не содержит ограничения возможности использовать закрытую форму представления предложений о цене продажи имущества должника,

Комиссия ФАС России приходит к выводу о том, что Организатор торгов при организации и проведении Аукциона действовал в соответствии с требованиями Закона об ипотеке.

В соответствии с пунктом 3.1.1 Регламента электронной торговой площадки «Торги-МСК» размещенной в сети «Интернет» по адресу: [www.torgimsk.ru](http://www.torgimsk.ru) (далее - Регламент), для проведения открытых торгов в электронной форме при реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, регистрация на электронной площадке проводится для обеспечения доступа к организации открытых торгов или доступа к участию в открытых торгах. Регистрация осуществляется на три месяца.

Подпунктом 1 пункта 3.1.3 Регламента установлено, что для регистрации на электронной площадке с целью получения доступа к участию в открытых торгах Оператору представляется заявление на регистрацию установленной формы, согласно которому в соответствии со статьей 428 ГК РФ претендент на регистрацию полностью и безусловно присоединяется к Регламенту, условия которого определены Оператором и опубликованы на сайте Оператора в разделе «Регламент».

При этом согласно пункту 3.1.7 Регламента лицам, зарегистрированным с ролью «участник торгов» при первичной регистрации предоставляется услуга доступа к информационно-техническим ресурсам электронной площадке на срок не менее 3 месяцев. Стоимость услуги составляет сорок пять тысяч рублей, оплата производится разовым платежом в полном объеме.

Таким образом, принимая во внимание, что сведения о стоимости регистрации указаны в Регламенте, а Заявитель, зарегистрировавшись, полностью и безусловно согласился с условиями Регламента, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что указанный довод Жалобы не обоснован.

Согласно Жалобе протокол определения участников торгов получен Заявителем позже установленного Регламентом срока. В подтверждение указанного довода Заявителем в составе Жалобы представлено электронное письмо от Оператора от 01.08.2017 о добавлении Заявителю роли участника торгов на сайте Оператора.

В соответствии с пунктом 3.4.5 Регламента Оператор в течение одного часа с момента получения от организатора торгов списка полученных заявок формирует протокол об определении участников торгов. Организатор торгов направляет Оператору в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Согласно пункту 3.4.6 Регламента Оператор в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям по электронной почте на адрес, указанный в заявлении на регистрацию лица на электронной площадке, в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов

с приложением копии протокола об определении участников торгов.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Организатора торгов представил протокол № 5916-АЗ/1 об определении участников торгов с закрытой формой представления предложений о цене по продаже имущества от 18.08.2017.

Принимая во внимание тот факт, что в составе Жалобы не представлено документов и сведений, подтверждающих несвоевременное направление Заявителю протокола об определении участников торгов, а также что в соответствии с протоколом № 5916-АЗ/1 об определении победителя торгов по продаже имущества Заявитель является победителем торгов, Комиссия ФАС России приходит к выводу о необоснованности данного довода Жалобы.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

### **Р Е Ш И Л А:**

Признать жалобу <...>, направленную письмом Московского УФАС России от 29.08.2017 № ИШ/43743/17-1, на действия организатора торгов – ООО «Оптима Сейл», оператора электронной площадки – ООО «ЮРЛЕКС» при проведении открытого аукциона по продаже арестованного заложенного имущества должника <...>: автомобиль Porsche Cayenne S, 2003 года выпуска (извещение № 140717/19075355/11, лот № 1), необоснованной.

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.