

Тигорову  
для рассмотрения  
12 09 17

Литвинову

На рассмотрение

и 19.9.17

и 10<sup>00</sup>

414000, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 47  
Руководителю Управления Федеральной антимонопольной  
службы Меркулову Николаю Станиславовичу

**Заявитель:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая организация «Артель»»  
414041, г. Астрахань, ул. 11-ой Кр. Армии, 15, корп. 1, кв. 63  
Тел.: +7(8512)48-83-00

**Организатор конкурса:**

Администрация Ленинского района МО «Город  
Астрахань»

414015, г. Астрахань, ул. Академика Королёва, 26  
Тел.: +7(8512)51-10-39

**Обжалуемый конкурс:**

Открытый конкурс по отбору управляющей организации  
для управления многоквартирным домом № 16 по  
ул. Жилая в г. Астрахань.

**ЖАЛОБА**

28.07.2017г. на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение о проведении конкурса №64/1-2 по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом на территории Ленинского района, собственники которого не выбрали способ управления. Предметом указанного конкурса являлся жилой, многоквартирный дом № 16 по ул. Жилая.

Конкурс проводился в соответствии с частями 4,5 ст. 161 ЖК РФ и Постановлением Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

По результатам обжалуемого конкурса составлен Протокол №3 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 04.09.2017г. (далее – Протокол), в п. 9 которого победителем конкурса признан ООО «УК «Очаг»».

Считаем действия организатора конкурса противозаконными, а результаты конкурса подлежащими отмене по следующим основаниям.

В нарушение п. 38 Постановления Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Порядок), в извещении о проведении конкурса не указаны: характеристики объекта конкурса, а именно серия и тип постройки дома, а также кадастровый номер, наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 5. Порядка нарушение процедуры организации или проведения конкурса, является основанием для признания недействительными результатов конкурса.

Отсутствие в извещении сведений, которые в силу императивных правовых норм должны быть включены в него, существенно нарушает права и законные интересы потенциальных участников конкурса, поскольку именно извещение является тем документом, с которым потенциальные участники конкурса знакомятся в первую очередь и по результатам ознакомления, с которым формируют свое мнение относительно участия либо неучастия в конкурсе, в чем и заключается основное назначение извещения о проведении торгов. В данном случае организатором конкурса не учтено правовое значение извещения о проведении конкурса и сделаны ошибочные выводы о достаточности включения необходимых сведений лишь в конкурсную документацию, в результате чего опубликованный организатором конкурса в качестве извещения документ фактически не является извещением в смысле, придаваемом ему Правилами.

кар-15<sup>30</sup>

Астраханское УФАС России  
ВХОД: 8829  
12 09 2017

Организатором конкурса, не учтен тот факт, что на момент проведения обжалуемого конкурса не расторгнут действующий договор управления № 282 по объекту конкурса с ООО «Дом-Сервис», заключенного 30.09.2015г.

Согласно п. 4 ст. 161 ЖК РФ открытый конкурс проводится в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Исходя из представленных фактов, открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 16 по ул. Жилая в г. Астрахань № 64/1-2 от 04.09.2017г. проведен с множественными нарушениями действующего законодательства РФ. Следовательно, действия организатора конкурса, противозаконны, а результаты конкурса подлежат отмене.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 161, 162 ЖК РФ, 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», положениями Постановления Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

ПРОШУ:

Признать результаты открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 16 по ул. Жилая в г. Астрахань № 64/1-2 от 04.09.2017г. недействительными.

Приложение:

Копия протокола № 3 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Жилая, дом № 16 – 3 листа.

Копия письма на имя директора ООО «Дом-Сервис» - 1 лист.

Директор ООО «УО «Артель»»



В.В. Зайченко 11.11.2017г.