

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб.,
д. 44

Конкурсный
управляющий –
организатор торгов:

ИНН .
СНИЛС
КУ - ООО «СТРОЙСЕРВИС»
Адрес: 142005 Московская область г.
Домодедово, а/я№
Тел.

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Адрес: 623426 Свердловская область г. Каменск-
Уральский, ул. Челябинская,

ТОРГИ:

sielda@mail.ru
факс 8(3439)347439
Электронная площадка: ООО «Системы
Электронных Торгов» (юридический и почтовый
адрес: 107143, г. Москва, ул. Вербная, д. 6, стр. 1,
сайт в сети Интернет <http://bankruptcy.selt-online.ru>, телефон/ факс: +7(495)988-8322).
Предметом торгов является: лот №1
право требования задолженности АКБ
«ВОЕННО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ БАНК» (ЗАО)
перед ООО «СТРОЙСЕРВИС»
Заявка от 18.06.2017г. на участие в торгах
посредством публичного предложения,

Московское областное УФАС
Рег. номер 1426517
зарегистрирован 12.09.2017



ЖАЛОБА

28.06.2017г. платежным поручением № 433925 был перечислен задаток в сумме 170640 (сто семьдесят тысяч шестьсот сорок) рублей 00 коп. на расчетный счет, указанный Организатором торгов в публикации на Электронной торговой площадке «Системы Электронных Торгов» (ЭТП), указанный расчетный счет: 40702810400000007170 в АКБ «ЛЕГИОН» (АО) г. Москва, БИК 044525373 кор.счет 30101810445250000373.

Ссылка на объявление в газете *коммерсант*:
<https://www.kommersant.ru/doc/3307779?captchaKey=5a401e2d6f1d3916f2fd6d4213936849&captchaCode=6164&CheckCaptchaCode=%CE%F2%EF%F0%E0%E2%E8%F2%FC>

Ссылка на объявление в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве:
<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=9629209980FACAEA3574AC56EB6C3954>

24.07.2017г. было получено уведомление о невозможности вернуть задаток, в связи с тем, что денежными средствами Организатор торгов не имеет возможности воспользоваться так как они заблокированы в связи с отзывом лицензии Банка.

Исполнитель: ООО «ЮЦ Альтернатива» ИНН 6612036942

В силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, оказать услугу, внести вклад в совместную деятельность, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия.

Денежные средства были переданы Организатору торгов для совершения юридически значимого действия, как обеспечение. По предложенным обстоятельствам – Организатором торгов, Заявителем были перечислены денежные средства, следовательно, бремя ответственности за сохранность денежных средств возлагается на Организатора торгов.

По общему правилу требования таких лиц подлежат предъявлению в суд в общем порядке, предусмотренном процессуальным законодательством, вне рамок дела о банкротстве. Спорные отношения лица, подавшего заявку на участие в торгах с должником в лице конкурсного управляющего, не регулируются Законом о банкротстве (Постановление Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 22.11.2013 по делу N А06-1285/2013 (Определением ВАС РФ от 25.04.2014 N ВАС-4297/14 отказано в передаче дела в Президиум ВАС РФ для пересмотра в порядке надзора данного Постановления)).

Поскольку Заявитель не относится к перечисленным в ст. 60 Закона о банкротстве лицам, следовательно, он не вправе обжаловать действия конкурсного управляющего, и его заявление не может рассматриваться в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) как жалоба на действия конкурсного управляющего (Постановление Пятого арбитражного апелляционного суда от 05.03.2013 N 05АП-1353/2013 по делу N А51-11311/2005).

Поскольку требование о возврате суммы задатка вытекает из нарушений условий договора о задатке, то субъектом ответственности является организатор торгов, являющийся стороной договора о задатке (Постановления ФАС МО от 01.09.2009 по делу N А40-57418/08-36-191; от 31.08.2009 по делу N А40-59922/08-36-207). ВАС РФ придерживается позиции, согласно которой субъектом, несущим имущественную ответственность за невозврат суммы задатка, является организатор торгов (Определение ВАС РФ от 02.10.2009 N ВАС-12966/09).

В рамках настоящего дела одно и то же лицо выступало организатором торгов и конкурсным управляющим.

В силу ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

Согласно ст. 381 Гражданского кодекса Российской Федерации, при прекращении обязательства до начала его исполнения по соглашению сторон либо вследствие невозможности исполнения (статья 416) задаток должен быть возвращен.

Требования Заявителя было оставлено конкурсным управляющим без удовлетворения.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

ПРОШУ

1. Признать жалобу Заявителя – _____ на действия организатора торгов, конкурсного управляющего ИИН _____, СНИЛС _____ при проведении открытых торгов посредством публичного предложения, на право требования задолженности АКБ

«ВОЕННО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ БАНК» (ЗАО) перед ООО «СТРОЙСЕРВИС, обоснованной.

2. выдать предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов, обязав конкурсного управляющего Кулешова Сергея Анатольевича вернуть Заявителю, на лицевой счет 40817810600000328263 ПАО КБ УБРиР, БИК 044501002 денежные средства в размере 170640 (сто семьдесят тысяч шестьсот сорок) рублей 00 коп.

3. Привлечь конкурсного управляющего к административной ответственности.

Приложение:

2. Копия заявки.
3. Копия платежного поручения № 433925.
4. Копия уведомления о невозможности вернуть задаток.
5. Копия претензии.
6. Копия почтовой квитанции от 03.08.2017г.
7. Копия почтовой квитанции от 21..08.2017г
8. Копия паспорта

06.09.2017г.