

Московское УФАС
Рег. номер 4364017
зарегистрирован 11.09.2017



**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Заявитель: АО «ВК Комфорт»

107078, г. Москва, ул. Новорязанская, д. 18, стр. 21

тел. +7 (495) 737-77-40

факс +7 (495) 737-77-40

эл. почта: office@vkcomfort.ru.

**Организатор торгов: Управа Бескудниковского района
города Москвы**

127474, г. Москва, Бескудниковский бульвар, дом 16 А

Жалоба

на незаконные действия Управы Бескудниковского района города Москвы

Заказчик: Управа Бескудниковского района города Москвы 127474, г. Москва, Бескудниковский бульвар, дом 16 А, тел: 8 (495) 777-77-77.

Участник размещения заказа (заявитель): АО «ВК Комфорт».

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:
<http://torgi.gov.ru>.

Номер торгов: 080617/2628247/01

Наименование конкурса: Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в городе Москве по адресу: Бескудниковский б-р, Бескудниковский район, мкр. 5, корп. 8

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса: 08.06.2017 г.

Управой Бескудниковского района города Москвы организован конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в городе Москве по адресу: Бескудниковский район, мкр. 5, корп. 8 (далее – Конкурс).

Согласно Протоколу оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе № 3 от 01 сентября 2017 года победителем конкурса был признан ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

Считаем, что Организатором торгов нарушен порядок определения победителя Конкурса, а сам Конкурс проведен с грубыми нарушениями действующего законодательства.

1. Порядок определения победителя противоречит порядку проведения конкурса установленному в Правилах проведения конкурса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила).

Порядок проведения конкурса установлен в Правилах проведения конкурса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила).

В соответствии с п. 76 Правил, участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в

соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 настоящих Правил.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

В соответствии п. 78 Правил, в случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

Таким образом, из указанных норм следует, что победителем конкурса может быть признан участник, предложивший наибольшую стоимость указанных дополнительных работ и услуг.

Аналогичный порядок определения победителя был определен Управой Бескудниковского района города Москвы в п. 7.2., 7.3., 7.4. раздела 1.2. и п. 25 раздела 1.3 Конкурсной документации.

Так, в п. 7.2.-7.4. раздела 1.2. Конкурсной документации установлено, что конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов предлагается суммированная стоимость по всем объектам, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в Части III. настоящей конкурсной документации. (Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса).

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Указанный в пункте 7.3. настоящего раздела участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.

В случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

Согласно п. 76 Правил участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4.1 пункта 41 настоящих Правил.

Согласно пункту 77 Правил Указанный в пункте 76 Правил участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса

- отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.

01 сентября 2017 года состоялось рассмотрения заявок участников конкурса допущенных к процедуре.

ГБУ города Москвы «Жилищник Бескудниковского района» предложил стоимость дополнительных работ и услуг в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей (2м50с аудиозаписи). АО «ВК Комфорт» предложил стоимость дополнительных работ и услуг в размере 110 000 (Сто десять тысяч) рублей (03м05с).

Предложение АО «ВК Комфорт» отклонил Организатор конкурса как необоснованное. Победителем конкурса был признан ГБУ города Москвы «Жилищник Бескудниковского района», в нарушение п. 78 Правил, который гласит, что победителем конкурса становится участник, предложивший наибольшую стоимость дополнительных работ и услуг.

Пояснений от Организатора не последовало. Предложения участника-победителя конкурса, а также других участников конкурса не зачитывались, в нарушение пункта 77 Правил. Все вышеизложенное не позволяет выяснить причину отклонения предложения стоимости АО «ВК Комфорт».

Обращаем внимание, что Правилах и Конкурсной документации закреплён единственный принцип определения победителя-это предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг. Поскольку наибольшая стоимость была предложена АО «ВК Комфорт» за счет увеличения качества работ и услуг, а периодичность соответствует конкурсной документации, считаем, что организатор конкурса в нарушение п. 76, подпункта 4(1) пункта 41 Правил неверно определил победителя конкурса.

На основании изложенного считаем, что данные действия Управы Бескудниковского района г. Москвы подпадают под запрет установленный в п.п. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь, пп. 2 п. 18, п. 76 Правил, п.п. 3 п. 1 ст. 17, пп. 1, п. 1, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- 1) Провести проверку порядка проведения указанного конкурса.
- 2) Признать конкурс недействительным.
- 3) Отменить результаты конкурса.
- 4) Выдать Организатору торгов предписание с требованием провести процедуру рассмотрения заявок повторно с учетом решения Комиссии Московского УФАС России.

Приложение:

1. Копия Устава Заявителя;
2. Копия приказа о назначении генерального директора;
3. Копия решения Совета директоров о назначении генерального директора.
4. Компакт диск содержащий аудиозапись конкурса;
5. Копия доверенности представителя

Представитель АО «ВК Комфорт»



Е.В. Терещенко