

Куда: Управление Федеральной
антимонопольной службы
по г. Москве
Почтовый адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий
проезд, дом 4, стр. 1
Тел.: 8 (495) 784-75-05
E-mail: to77@fas.g

г. Москва

« 08 » сентября 2017 года

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА

Организатор аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике

Место нахождения заказчика: 105062, г. Москва, Печатников пер., д. 12.

Почтовый адрес заказчика: 105062, г. Москва, Печатников пер., д. 12.

Тел. 8 (495) 957-7500 доб. 57-044 и 8 (495) 957-9997

Факс: 8 (495) 957-9997

E-mail: mostender@mos.ru

Контактное лицо: Степина Вера Алексеевна.

Продавец: ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства» (117152, г.Москва, Загородное ш., д. 4),
адрес электронной почты: or@ mskgarage.ru, телефон: 8(495) 651-91-92.

Заявитель: Седлецкая Вера Алексеевна

Номер извещения: 150617/0336103/32

Дата опубликования извещения о проведении аукциона в электронной форме: 15.06.2017

Дата и время окончания срока подачи заявок: 26.07.2017 15:00

Дата окончания срока рассмотрения заявок: 31.07.2017 9:00

Дата проведения открытого аукциона в электронной форме: 01.08.2017 9:00.

Электронная площадка в сети Интернет: <http://utp.sberbank-ast.ru>

Наименование аукциона в электронной форме: аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства», по адресу: г.Москва, бульв. Измайловский, д. 54

Официальный сайт, на котором размещена информация о конкурсной документации: www.torgi.gov.ru

Обжалуемые действия: решение аукционной комиссии о не заключении договора купли-продажи имущества с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение.

ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ:

30.08.2017 г. организатором торгов был подписан и опубликован протокол об отказе заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы» № SBR012-1706150016 (извещение на сайте www.torgi.gov.ru №150617/0336103/32), далее «Протокол об отказе», в котором Аукционная комиссия в п 6.2. в соответствии с п. 1.15 Документации об аукционе приняла решение: «Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение Седлецкой Вере Алексеевне не предлагать заключение договора купли-продажи.»

Данное решение нарушает пункт 97, на который ссылается пункт 150 главы XXI

“Заключение договора по результатам аукциона» Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67, в котором говорится:

«В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер.» ... «Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в заявку на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. Указанный проект договора подписывается участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору конкурса.

При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным.»

Таким образом, в соответствии с пунктом 97 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 организатор аукциона должен был либо обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, либо заключить договор купли-продажи с участником аукциона, которому присвоен второй номер. Аукционная комиссия признала победителя утратившим право на заключение договора купли-продажи имущества (см. п.6.1 Протокола об отказе), тем самым организатор аукциона отказался от обращения в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, следовательно он **обязан был** в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передать участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, т.е. мне, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных мной (см. п.98 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67) в процессе проведения аукциона.

В данном праве мне, как участнику конкурса, заявке которого был присвоен второй номер, организатор аукциона отказал, приняв решение: «... не предлагать заключение договора купли-продажи.», ссылаясь на п.1.15 Документации об аукционе (см. п.6.2 Протокола об отказе).

На основании вышеизложенного прошу:

1. Провести проверку соответствия действующему законодательству решения аукционной комиссии, изложенного в Протоколе об отказе № SBR012-1706150016 от 30 августа 2017 года с предоставлением соответствующих разъяснений по существу затронутой темы в части принятия решения по результатам проведения аукциона.
2. Выдать заказчику обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений прав и интересов заявителя путем отмены решения в п. 6.2. Протокола об отказе № SBR012-1706150016 от 30 августа 2017 года о не заключении со мной, Седлецкой Верой Алексеевной, договора купли-продажи имущества и заключить его.
3. Направить организатору торгов требование о запрете повторного выставления имущества по адресу: г. Москва, бульв. Измайловский, д. 54 (площадью 237,6 кв.м.) на торги до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

Приложение №1:

1. Протокол № SBR012-1706150016 от 30 августа 2017 года на двух листах.

ПРОТОКОЛ

об отказе заключения договора купли-продажи имущества, находящегося
в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы
«Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы»
№ SBR012-1706150016
(извещение на сайте www.torgi.gov.ru №150617/0336103/32)

город Москва

«30» августа 2017 г.

Организатор аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике (105062, г. Москва, Печатников пер., д. 12), сайт www.tender.mos.ru, адрес электронной почты mostender@mos.ru, телефон: 8 (495) 957-7500 доб. 57-044 и 8 (495) 957-9997.

Продавцом является: Государственное унитарное предприятие города Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы» (далее- ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства»).

Форма аукциона: Открытый аукцион в электронной форме.

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Продажа имущества общей площадью (кв.м) - 237,6 (расположение см. п.1.3 документации об аукционе), по адресу г.Москва, бульв. Измайловский, д. 54, находящегося в хозяйственном ведении ГУП города Москвы «Дирекция гаражного строительства».

2. Начальная цена продажи имущества: 10 607 000,00 руб.

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «15» июня 2017 года на сайте электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк - АСТ», по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

4. Победителем аукциона в электронной форме № SBR012-1706150016 признан участник **Аникин Дмитрий Анатольевич**, предложивший наибольшую цену лота в размере **19 622 950,00 руб.** (Девятнадцать миллионов шестьсот двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение № SBR012-1706150016 признан участник **Седлецкая Вера Алексеевна**, предложившая цену лота в размере **11 137 350,00 руб.** (Одиннадцать миллионов сто тридцать семь тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек).

5. В соответствии с условиями, установленными в п.1.15 Документации об аукционе, 15.06.2017г. победитель аукциона **Аникин Дмитрий Анатольевич** принял решение об отказе от заключения договора купли-продажи. (ОГ- 1179 от 29.08.2017г.)

6. Аукционная комиссия по продаже объектов гаражного назначения/машино-мест, переданных ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства» на праве хозяйственного ведения (далее – Аукционная комиссия) приняла решение в соответствии с п.1.15 Документации об аукционе:

6.1. Признать **Аникина Дмитрия Анатольевича**), утратившим право на заключение договора купли-продажи имущества.

6.2. Задаток в размере 2 121 400,00 (Два миллиона сто двадцать одна тысяча четыреста) рублей, внесенный **Аникиным Дмитрием Анатольевичем**, за участие в торгах, не подлежит возврату.

Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение Седлецкой Вере

Алексеевне не предлагать заключение договора купли-продажи.

7. Протокол об отказе заключения договора купли-продажи имущества размещен на сайте электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк - АСТ», по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Аукционной комиссии.

Члены Аукционной комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель Аукционной комиссии: _____ /Травкин А.М./

Заместитель председателя Аукционной комиссии: _____ /Каширина Н.Б./

Член Аукционной комиссии: _____ /Тимошенко М.А./

Член Аукционной комиссии: _____ /Дынник Э.Э./

Член Аукционной комиссии: _____ /Пожидаева Л.А./

Секретарь Аукционной комиссии: _____ /Петрякова С.А./