

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по Кемеровской области (Кемеровское УФАС России)
650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5
Тел. (3842) 36-42-28, Факс: (3842) 36-77-83
E-mail: to42@fas.gov.ru**

Исх. № 1 от 12.09.2017г.

Заявитель:

<М>

г. Кемерово, ...

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий имуществом ИП <З>

- <Л>

Почтовый адрес для получения корреспонденции:
650000, г. Кемерово, а/я

АО «НИС» - оператор электронной площадки «Новые информационные сервисы»
119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21

ОГРН 1127746228972

ИНН 7725752265; КПП 770401001

Для направления почтовой корреспонденции:

119334, г. Москва, а/я 82

Телефон: +7 (495) 653-81-62 (многоканальный)

Е-таП: тГо@тз1р.ги, зиррог1;@т51:р.ги

Жалоба на нарушение процедуры торгов

Организатором торгов (конкурсным управляющим имуществом ИП <З> - <Л>) на сайте электронной торговой площадки Новые Информационные Сервисы: <http://nistp.ru> (идентификационный номер 1476-ОТПП) проведены торги в форме публичного предложения по продаже имущества <З>, а именно:

Лот №1: Здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 632,1 кв. м, инв. №2-1380/3, адрес объекта: г. Кемерово, юго-восточнее комплекса строений №4 А по 62-му проезду, кадастровый номер: 42:24:0201003:530, Теплотрасса, назначение: нежилое, протяженностью 469 м, адрес объекта: г. Кемерово, ул. 62-й проезд, кадастровый номер: 42:24:000000:0000:990/3:1000, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли под предприятиями автосервиса, общая площадь 11816 кв. м, адрес объекта: г. Кемерово, проезд 62-й, кадастровый номер: 42:24:0201003:215, Железнодорожный тупик протяженностью 469 м, адрес объекта: г. Кемерово, ул. 62-1 проезд, кадастровый номер: 42:24:000000:0000:995/3:1000.

Мною, <М> 20.08.2017г. в 23 час. 53 мин. (время московское) подана заявка для участия в торгах. Заявка была подана с ценовым предложением 15 150 000 рублей на этапе, окончание приёма заявок по которому наступил **в 00ч:00 мин 21.08.2017г.**

Согласно протокола №1476-ОТПП/1 об определении участников открытых торгов от 31.08.2017 года Организатором торгов на данном этапе снижения цены было допущено три участника:

1. <З Е.С.>.
2. <М>.
3. <У>.

Победителем торгов признана <З Е.С.> с ценой предложения 15 200 000, 99 рублей (протокол №1476-ОТПП/1/2 результатов открытых торгов в форме публичного предложения от 31.08.2017 года).

Допуская <З Е.С.> к участию в торгах и признавая её победителем, Организатором торгов - <Л> были грубо нарушены положения пункта 6.1.3. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме ...», в соответствии с которыми при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Исходя из выписки ПАО «Сбербанк России» со счёта № ...27313, предоставленной самим Организатором торгов, денежные средства от <З Е.С.> (со слов организатора торгов, потому что из выписки непонятно от кого) поступали разными суммами и последние денежные средства в размере 600 000 рублей, 123 000 рублей, 365 000 рублей **поступили 22.08.2017 года**, то есть на следующем периоде проведения торгов.

В нашем случае, задаток в размере 2 414 636,36 рублей должен был поступить не **позднее 00ч:00 мин 21.08.2017г.**

В соответствии п.2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. №135-ФЗ действия организатора торгов могут быть обжалованы в том числе лицом, права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с п.1 ст. 18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с п.2 ст. 18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшим! заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации (проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем) права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с п. 3 ст. 39 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» дело с нарушении антимонопольного законодательства может рассматриваться антимонопольным органом по месту совершения нарушения либо по месту нахождения или месту жительства лица, в отношении которого подаются заявление или материалы.

В соответствии с п. 3.1 части 1 ст.23 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении

действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 18.1. п. 3.1 части 1 ст.23 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу <М> обоснованной.
2. Признать Организатора торгов конкурсного управляющего <Л> нарушившим пункт 6.1.3. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме ...», п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Выдать организатору торгов - конкурсному управляющему <Л> предписание об отмене протокола №1476-ОТПП/1 об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества <З> от 31.08.2017 года в части допуска к участию в торгах <З Е.С.>.
4. Выдать организатору торгов - конкурсному управляющему имуществом ИП <З> - <Л> предписание об отмене протокола №1476-ОТПП/1/2 результатов открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества <З>, предписание о повторном подведении итогов торгов (определении победителя) в форме публичного предложения по продаже имущества <З> (идентификационный номер 1476-ОТПП).

Приложение:

- 1) Копия паспорта заявителя настоящей жалобы на 4л.
- 2) Публикация о проведении торгов на сайте электронной торговой площадки <http://nistp.ru> (идентификационный номер 1476-ОТПП) на 6л.
- 3) Копия заявки № 1476-ОТПП-1 -8 на 2л.
- 4) Копия платёжного поручения от 18.08.2017 года о перечислении задатка на 1 л.
- 5) Копия выписки ПАО «Сбербанк России» со счёта №...27313 на 2л.
- 6) Копия протокола №1476-ОТПП/1 об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества <З> от 31.08.2017 года на 3л.
- 7) Копия протокола № 1476-ОТПП/1/2 результатов открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества <З> от 31.08.2017 года на 2л.

Подпись

Расшифровка подписи