

Общество с ограниченной ответственностью

ООО «ВКУС»

119180 г. Москва, ул. М. Полянка, дом 10, пом. 1, ком. 12, ИНН 770644904 тел. 89852256947

Исх. № 2/10

Дата: 8 сентября 2017 г.

Куда: В Управление Федеральной
Антимонопольной службы по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд дом 4, стр. 1

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
"ВКУС"

Местонахождение: 119180 г. Москва, ул. М. Полянка,
дом 10, пом. 1, ком. 12

Почтовый адрес: 119180 г. Москва, ул. М. Полянка, дом
10, пом. 1, ком. 12

ИНН 7706449104 КПП 770601001

ОГРН 1177746646153

Телефон +7 916 521 23 25

E-mail 2336642@mail.ru

ООО «ВКУС» факс не имеет.

Заказчик: Федеральное государственное бюджетное
учреждение «Поликлиника №4» Управления делами
Президента Российской Федерации

Место нахождения: 121151, г. Москва, Кутузовский
проспект, дом 20.

Телефоны: (499) 243-25-11; (499) 243-17-87; (499) 243-
36-50

E-mail: medudp@medudp.ru; goszakupki@medudp.ru

Московское УФАС
Reg номер 43935117
зарегистрирован 12.09.2017



Предмет аукциона: Право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением «Поликлиника № 4» Управления делами Президента Российской Федерации, на: Нежилое помещение общей площадью 80,9 кв. м., расположенное по адресу: 121151, г. Москва, Кутузовский проспект, дом 20, стр.2, этаж 1, помещение № 1, комнаты №№ 25-29. Цель использования – организация общественного питания (буфет).

Извещение о проведении торгов с сайта (<https://torgi.gov.ru>): 080817/4067167/01

Дата и время проведения аукциона: «07» сентября 2017 года в 11.00 часов

Жалоба

на действия организатора аукциона (Заказчика) Федеральное государственное бюджетное учреждение «Поликлиника №4» Управления делами Президента Российской Федерации, при организации аукциона на право заключения договора аренды объекта, по извещению № 080817/4067167/01 (Лот № 1)

Общество с ограниченной ответственностью «ВКУС» ознакомилось с документацией об аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества и подало заявку на аукцион, организатором которого является Федеральное государственное бюджетное учреждение «Поликлиника №4» Управления делами Президента Российской Федерации. Наше Общество заинтересовано в том, чтобы аукцион состоялся без нарушения действующего законодательства, чтобы иметь возможность получить в аренду указанные недвижимое имущество по результатам аукциона.

В процессе проведения аукциона организатор торгов нарушил раздел XX, пункт 141, подпункт 7 Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (Далее - Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67) а именно: аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Из этого следуют, после троекратного объявления новой цены договора 1 011 680 рублей 28 копеек и не поступления нового предложения о цене договора, организатор торгов обязан объявить победителем наше Общество (Нашим Обществом было сделано последнее предложение о цене договора 1 006 996 рублей 58 копеек), а не **требовать** поднять карточку второго участника, о чем свидетельствует аудиозапись, приложенная на диске CD-R.

Наше Общество просит признать действия аукционной комиссии неправомерными и признать нас победителем аукциона и заключить с нами договор аренды.

Общество с ограниченной ответственностью «ВКУС», учитывая изложенное нарушение и разногласия, просит:

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Выдать предписание организатору торгов заключить договор аренды с нашим Обществом.

Приложение к Жалобе:

1. Извещение о проведении торгов № 080817/4067167/01;
2. Протокол № 1 рассмотрения заявок;
3. Протокол № 080817/4067167/01 проведения открытого аукциона по извещению;
4. Копия Приказ № 1;
5. Аудио запись проведения аукциона на диске CD-R.

Генеральный директор ООО «ВКУС»



Петин Е.В.