

РЕШЕНИЕ № РНПО-1/17
об отказе во включении сведений
в реестр недобросовестных подрядных организаций

01.09.2017

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 29 в составе: <...>, при участии представителей: <...>

рассмотрев обращение НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее - Заказчик), направленное письмом Курганского УФАС России от 16.08.2017 № 08-18/4159-7, о включении информации о подрядной организации – ООО «Спецстрой ЕКБ» в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – Реестр) в связи с нарушением существенных условий договоров, заключенных по результатам проведения открытых аукционов в электронной форме на право заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам в г. Шадринске, Курганской области: ул. Гагарина, д. 18; ул. Гагарина, д. 22; ул. Орджоникидзе, д. 1; ул. Ефремова, д. 19; ул. Мальцевский тракт, д. 14; ул. Спартака, д. 13; ул. Красноармейская, д. 61; ул. Курганский тракт, д. 12; ул. Свердлова, д. 108; ул. Пионерская, д. 33; ул. Свердлова, д. 64; ул. Володарского, д. 35; ул. Свердлова, д. 39; ул. Свердлова, д. 133 (реестровые №№ РТС245А170025, РТС245А170026) (далее – Обращение), в соответствии с пунктом 267 Положения о порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее — Положение),

У С Т А Н О В И Л А:

Заказчиком 26.01.2017 на сайте оператора электронной площадки, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru (далее – сайт Оператора), размещены извещения о проведении открытых аукционов в электронной форме на право заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам в г. Шадринске, Курганской области: ул. Гагарина, д. 18; ул. Гагарина, д. 22; ул. Орджоникидзе, д. 1; ул. Ефремова, д. 19; ул. Мальцевский тракт, д. 14; ул. Спартака, д. 13; ул. Красноармейская, д. 61; ул. Курганский тракт, д. 12; ул. Свердлова, д. 108; ул. Пионерская, д. 33;



ул. Свердлова, д. 64; ул. Володарского, д. 35; ул. Свердлова, д. 39; ул. Свердлова, д. 133 (далее — Аукционы).

Начальные (максимальные) цены контрактов составляют:

- 10 627 648,00 рублей (реестровый № РТС245А170025);
- 11 515 217,00 рублей (реестровый № РТС245А170026).

В соответствии с протоколами проведения Аукционов от 20.03.2017 (реестровые №№ РТС245А170025, РТС245А170026) победителем Аукционов признан ООО «Спецстрой ЕКБ».

По результатам проведенных Аукционов между Заказчиком и ООО «Спецстрой ЕКБ» заключены договоры № КР-022/17 от 05.04.2017 (далее - Договор № 1), № КР-023/17 от 07.04.2017 (далее – Договор № 2) (далее - Договоры).

Согласно подпункту «б» пункта 225 Положения, пункта 17.2.2 Договоров расторжение договора об оказании услуг допускается по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора об оказании услуг, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре об оказании услуг).

В соответствии с подпунктом «б» пункта 226 Положения заказчик вправе расторгнуть договор об оказании услуг в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае задержки подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно пункту 227 Положения заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора об оказании услуг и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора об оказании услуг не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора об оказании услуг с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора об оказании услуг, причины, послужившие основанием для расторжения договора об оказании услуг, и документы, их подтверждающие.

В соответствии с пунктом 258 Положения в случае расторжения договора об оказании услуг по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора об оказании услуг направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную пунктом 256 Положения, а также копию решения суда о расторжении договора об оказании услуг или в письменной форме обоснование причин одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг.

В соответствии с документами и информацией, представленными

Заказчиком, 19.07.2017 Заказчиком в адрес ООО «Спецстрой ЕКБ» посредством почтового отправления было направлено уведомление о расторжении договора об оказании услуг, при этом дата расторжения Договоров — 10.08.2017.

15.08.2017 Заказчиком в соответствии с пунктом 258 Положения в Курганское УФАС России была представлена информация в отношении ООО «Спецстрой ЕКБ», предусмотренная пунктом 256 Положения, а также в письменной форме обоснование причин одностороннего отказа от исполнения договора об оказании услуг.

Из Обращения следует, что ООО «Спецстрой ЕКБ» допущена задержка начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме, тем самым нарушены условия Договоров, что явилось основанием для принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от их исполнения.

В соответствии с Актами комиссионного осмотра от 14.07.2017, представленными Заказчиком, ООО «Спецстрой ЕКБ» не приступило к выполнению работ по следующим адресам: г. Шадринск Курганской обл.: ул. Гагарина, д. 22; ул. Орджоникидзе, д. 1; ул. Спартака, д. 13 (3 из 7 адресов, предусмотренных Договором № 1); ул. Свердлова, д. 108; ул. Пионерская, д. 33; ул. Свердлова, д. 64; ул. Володарского, д. 35; ул. Свердлова, д. 39 (5 из 7 адресов, предусмотренных Договором № 2).

В ходе изучения Договоров Комиссией ФАС России установлено, что согласно пунктам 4.1-4.3 Договоров срок начала работ — с даты заключения договора. Срок окончания работ — 210 календарных дней с даты заключения Договоров. Сроки выполнения отдельных этапов работ по договору определяются графиком выполнения работ (Приложение № 1 к Договорам), являющемся неотъемлемой частью договора.

В соответствии с Приложением № 1 к Договорам срок выполнения работ — 210 календарных дней.

На заседании Комиссии ФАС России представитель ООО «Спецстрой ЕКБ» пояснил, что сроки выполнения работ по каждому дому Договорами не установлены, в связи с чем ООО «Спецстрой ЕКБ» приступило к выполнению работ с даты заключения договора и на 19.07.2017 выполнило работы по адресам: г. Шадринск Курганской обл.: ул. Гагарина, д. 18; ул. Ефремова, д. 19; ул. Мальцевский тракт, д. 14; ул. Красноармейская (4 из 7 адресов, предусмотренных Договором № 1); Курганский тракт, д. 12; ул. Свердлова, д. 133 (2 из 7 адресов, предусмотренных Договором № 2).

При этом работы на сумму 358 186,64 руб. по Договору № 1 и на сумму 188 591,14 руб. по Договору № 2 приняты и оплачены Заказчиком, что подтверждается актами о приемке выполненных работ, представленными ООО «Спецстрой ЕКБ».

Согласно пояснениям представителя ООО «Спецстрой ЕКБ» общий срок выполнения работ ООО «Спецстрой ЕКБ» по Договору № 1 — 01.11.2017,

по Договору № 2 — 03.11.2017.

Таким образом, принимая во внимание, что в соответствии с Приложением № 1 к Договорам срок выполнения работ составляет 210 календарных дней, в то время как срок выполнения работ в отношении каждого объекта Договорами не установлен, у Комиссии ФАС России отсутствуют основания полагать, что ООО «Спецстрой ЕКБ» были нарушены сроки начала выполнения работ, послужившие основанием для расторжения Заказчиком Договоров.

Согласно пункту 267 Положения по результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 Положения, выносится решение. В случае подтверждения достоверности указанных фактов орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций.

На основании изложенного, руководствуясь пунктами 259, 266 Положения, Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Отказать НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» во включении ООО «Спецстрой ЕКБ» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Решение может быть обжаловано заинтересованным лицом в судебном порядке.