

**Управление Федеральной антимонопольной службы по г.Москве,**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1  
E-mail: to77@fas.gov.ru

**Организатор торгов:**  
ООО «Социнвестпроект», ИНН 7728544344,  
111250, г. Москва, ул. Лефортовский Вал, д. 16А,  
E-mail: sostinvestproekt@gmail.com

**Конкурсный управляющий:**  
Вышегородцев Игорь Алексеевич, ИНН 366200846743,

**Должника:**  
Акционерное общество «Группа Е4», ИНН 7720554943,  
108811, г. Москва, пос. Московский,  
Киевское шоссе, 22-й км, домовл. 4, стр. 2, блок Г,  
E-mail: sroavangard\_voronezh@mail.ru

**Заявитель:**  
ООО «Панорама», ИНН 7715984404,  
127254, г. Москва, ул. Гончарова, д. 17А, к.2, оф.3,  
Почтовый адрес: 440000, г. Пенза, ул. Плеханова, д. 34, 3 этаж,  
E-mail: panorama13@list.ru

**ЖАЛОБА  
на действия организатора торгов  
и конкурсного управляющего.**

На странице 22 объявлений номера 137 (6131) газеты «Коммерсантъ» от 29.07.2017 г. опубликовано объявление № 77032304857 (Приложение № 1), согласно которому Организатор торгов - ООО «Социнвестпроект» сообщает о проведении торгов в 12:00 ч. мск 05.09.2017 г. в форме аукциона открытого по составу участников с использованием закрытой формы представления предложений о цене имущества Акционерное общество «Группа Е4» конкурсный управляющий Вышегородцев Игорь Алексеевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 28.10.2016 г. по делу №А40-171885/2014, на ЭТП «Евразийская Торговая Площадка», по адресу: <http://eurtp.ru/>.

Предмет торгов - имущество АО «Группа Е4», находящееся в залоге у ООО «ЛАЭРТ» (125635, г. Москва, ул. Ангарская, д. 6, офис 3, ИНН 7743875206, ОГРН 112774730049) расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Пугачева, д. 5-7, лит. А. Начальная цена лота: 130 000 000,00 руб. Размер задатка - 20% от начальной цены лота.

Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте: <http://eurtp.ru/> с 00:00 ч. мск 31.07.2017 г. до 00:00 ч. Мск 02.09.2017 г. оформляются в форме электронного документа. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Подписание протокола о результатах проведения торгов в день проведения торгов после завершения аукциона. Организатор торгов вправе в любое время без объяснения причин отказаться от проведения Торгов путем направления претендентам или участникам торгов уведомления об отказе от проведения торгов.

ООО «Панорама» 01.09.2017 г. подало заявку на участие в указанных торгах и платежным поручением № 8 от 01.09.2017 г. перечислило на расчетный счет организатора торгов ООО «Социнвестпроект» задаток в размере 26 000 000, 00 руб. согласно договору о задатке от 01.09.2017 г. (Приложение № 2)

ООО «Социнвестпроект» торги 05.09.2017 года не завершило, протокол о допуске к участию в торгах и протокол о результатах проведения торгов в адрес ООО «Панорама» не направило, на сайте электронной торговой площадки данные протоколы, подписанные ЭЦП организатора торгов, не разместило. Однако, 06.09.2017 года на сайте электронной торговой площадки появились неподписанные ЭЦП организатора торгов Протокол об определении участников торгов № 33 и Протокол о результатах проведения открытых торгов с закрытой формой подачи предложения о цене № А300033, согласно которым к торгам было допущено 4 участника со следующими предложениями:

№	Наименование заявителя	Дата и время подачи заявки	Статус заявки	Предложение о цене
144	Общество с ограниченной ответственностью "Васкес Плюс" (ИНН/ОГРН 9721042250/ 1177746158688)	01.09.2017 14:02:26	Допущен	130500000
146	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» (ИНН/ОГРН 7728168971/ 1027700067328)	01.09.2017 15:50:28	Допущен	149500000
147	Общество с ограниченной ответственностью "Панорама" (ИНН/ОГРН 7715984404/ 5137746147886)	01.09.2017 15:50:50	Допущен	149000000
149	Круглова Виктория Ильинична (ИНН 760213826134)	01.09.2017 22:58:07	Допущен	170000000

Победителем открытых торгов с закрытой формой подачи предложения о цене была признана Круглова Виктория Ильинична (ИНН 760213826134), предложившая наибольшую цену за обозначенное имущество.

В соответствии с п. 3.3. договора о задатке от 01.09.2017 г., в случае, если заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, организатор торгов обязан вернуть сумму внесенного заявителем задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня утверждения Протокола о результатах проведения торгов. Таким образом задаток, оплаченный ООО «Панорама» задаток, должен был быть возвращен на расчетный счет ООО «Панорама» не позднее 11.09.2017 г. Однако по состоянию на 11.09.2017 года задаток на расчетный счет ООО «Панорама» не поступил. В последующем неподписанные ЭЦП организатора торгов протоколы №33 и № А300033 сайта площадки были удалены.

06.09.2017 и 07.09.2017 г. на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве организатором торгов были размещены сообщения №2062112 (с ошибкой: организатор торгов указал, что имущество находится в залоге у АО «Альфа-Банка») и № 2063525 (уже правильное, с указанием, что имущество находится в залоге у ООО «Лаэрт») **об отмене** открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества должника АО «Группа Е4», назначенных на 12:00 ч мск. 05.09.2017 г.

Согласно п. 3.6 договора о задатке от 01.09.2017 г., в случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов. Однако ни по состоянию на 13.09.2017, ни по состоянию на 14.09.2017 года задаток на расчетный счет ООО «Панорама» не поступил.

Согласно п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ, если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

12.09.2017 г. ООО «Панорама» направило претензию организатору торгов и конкурсному управляющему с требованием о возврате задатка, однако данное требование не было исполнено добровольно.

Считаю, что действия организатора торгов и конкурсного управляющего по удержанию суммы задатка, нарушают требования закона и договора о задатке от 01.09.2017 г.

На основании вышеизложенного,

#### **ПРОШУ:**

Признать незаконными действия организатора торгов ООО «Социнвестпроект» и конкурсного управляющего Вышегородцева И.А. по удержанию суммы задатка, полученного от ООО «Панорама» согласно договору о задатке от 01.09.2017 г.

Приложение № 1 - Объявление из газеты Коммерсант.

Приложение №2 – Договор о задатке от 01.09.2017г.

Приложение №3 – Платежное поручение об оплате задатка от 01.09.2017 г.

Приложение №4 – Претензия от 12.09.2017 г.

Приложение №5 – Сообщение №2062112 с сайта ЕФРСБ

Приложение №6 – Сообщение №2063525 с сайта ЕФРСБ

Приложение №7 – скриншот с электронной торговой площадки

14.09.2017 г.

Генеральный директор ООО «Панорама»



/Сетянов А.В./