

УФАС по Республике Крым и городу
Севастополю

Адрес: 295000, г. Симферополь,
ул. А. Невского, д.1

Заявитель жалобы:

Гонтаренко С.В.

295000, г. Симферополь,
пер.Заводской д.29 кв.136

Организатор торгов: ИП Ямченко С.Н.

Адрес: 297007, Республика Крым,
Красногвардейский р-н, село Александровка
Ул.Гагарина д.6

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов

1.Организатор торгов в форме аукциона с закрытой формой предложений о цене: ИП Ямченко Сергей Николаевич, действующий от имени Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, Юридический адрес: 297007, Республика Крым, Красногвардейский р-н, село Александровка, ул.Гагарина д.6, ИНН: 910513819004, ОГРИП: 316910200091237, тел.:+79788243439

Потенциальный Участник аукциона: Гонтаренко Сергей Владимирович; проживающий по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, пер.Заводской д.29, кв.136, паспорт Серия 3914 №017766, выдан Федеральной миграционной службой, тел: +79787934090, адрес электронной почты: pyramid05@mail.ru.

2. Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке: www.torgi.gov.ru

3. Номер извещения: **№ 310817/14942633/03** (открытый аукцион), лот №1

4. Наименование аукциона: Нежилое здание, общей площадью 91.7 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай ул.Ленина д.42, кадастровый номер 90:01:010104:356.

15.13 1223/10
18 09 12

Дата окончания подачи заявок 21.09.2017г.

Место проведения аукциона: <https://setime.ru>

В ходе проведения процедуры реализации арестованного имущества организатором аукциона допущены нарушения ФЗ «Об исполнительном производстве».

На сайте torgi.gov.ru не приложена вся необходимая документация в соответствии со ст.89 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Так, согласно п.8 ст.89 229-ФЗ - При передаче для реализации недвижимого имущества к постановлению судебного пристава-исполнителя и акту приема-передачи прилагаются:

1) копия акта о наложении ареста на имущество должника;

2) правоустанавливающие документы и документы, характеризующие объект недвижимости;

3) копии документов, подтверждающих право на земельный участок, в случае продажи отдельно стоящего здания;

4) документы, подтверждающие внесение объекта недвижимого имущества в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или документы, подтверждающие отнесение недвижимого имущества к объекту культурного наследия, включенному в реестр, выявленному объекту культурного наследия, охрannое обязательство на объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или иной охранный документ, предусмотренный пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

(п. 4 введен Федеральным законом от 22.10.2014 N 315-ФЗ).

Исходя из этого, Организатором торгов неправомерно размещена процедура торгов в связи с отсутствием документов, подтверждающих право на земельный участок.

Более того, п.9 ст.89 ФЗ «Об исполнительном производстве» При передаче для реализации объекта незавершенного строительства к постановлению судебного пристава-исполнителя и акту приема-передачи, кроме документов, указанных в части 8 настоящей статьи, прилагаются:

1) копия решения об отводе земельного участка;

2) копия разрешения органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления на строительство.

Таким образом, отсутствие данных о праве на земельный участок не дает полной информации о дальнейшей эксплуатации данного здания

д. И его стоимостные характеристики могут существенно
ться, при том что данное здание требует существенных финансовых
жений.

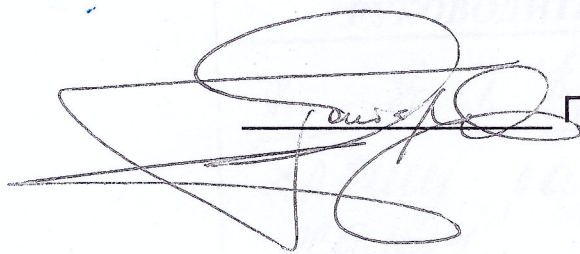
На основании изложенного, принимая во внимание нарушение
организатором торгов ФЗ «Об исполнительном производстве», в
соответствии с п.3.1. ст.23 ФЗ-135 прошу принять жалобу к рассмотрению и
аннулировать настоящие торги, а после устранения нарушений провести их
повторно.

Копию решения ФАС России по результатам рассмотрения данной
жалобы прошу направить на адрес электронной почты.

На основании ФЗ №152 «О персональных данных», прошу обеспечить
защиту моих персональных данных (мои ФИО, контактные данные и адрес
проживания) и присвоить данной жалобе гриф «Для служебного
пользования».

15.09.2017г.

Заявитель



Гонтаренко С.В.