

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ПРАЙМ»

119034, г. Москва, Курсовой переулок, д. 10/1  
ОГРН 1127747225891, ИНН 7704823194, КПП 770401001

Исх. от 18.09.2017 № 26

**Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве:**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**Организатор открытого конкурса:**

Наименование:

Управа района Некрасовка города Москвы

Место нахождения: 111674, г. Москва, Вольская 1-я  
ул., 24 корп. 1,

Почтовый адрес: 111674, г. Москва, Вольская 1-я  
ул., 24 корп. 1,

Номер контактного телефона: 8 (495) 706-72-31

Адрес электронной почты: [torgi\\_nk@mail.ru](mailto:torgi_nk@mail.ru)

Контактное лицо: Лемешева Татьяна Николаевна

**Заявитель:**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Прайм»

ИНН 7704823194 КПП 770401001

ОГРН 1127747225891

Место нахождения: 119034, г. Москва, Курсовой  
переулок, д. 10/1

Почтовый адрес: 140013, Московская область, г.  
Люберцы, пр-кт Победы, дом 13, пом. 019

Контактное лицо: Коровкин М.А.

Тел. 8(916)416-36-28, факс: 8(495)984-30-10

Адрес электронной почты: [449289@gmail.com](mailto:449289@gmail.com)

## Жалоба

на незаконные действия Управа района Некрасовка города Москвы  
при проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации  
(извещение о проведении торгов № 260717/2241086/02)

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:  
<http://torgi.gov.ru/>

Номер извещения: 260717/2241086/02

Количество лотов: 1

Дата создания извещения: 26.07.2017

**Наименование открытого конкурса:**

Лот 1. Открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным  
домом по адресу: г. Москва, ул. Покровская д.14, 16.

Московское УФАС  
Рег. номер 44939/17  
зарегистрирован 18.09.2017



### **Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:**

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Далее - Правила).

### **Доводы жалобы:**

1. Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Далее – Правила).

Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Согласно протокола рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 260717/2241086/02 № 2 от 14.09.2017г. признаны участниками конкурса следующие претенденты: Общество с ограниченной ответственностью «Восток-Юнион», Общество с ограниченной ответственностью «Прайм», Общество с ограниченной ответственностью «Горстройэксплуатация».

Перечень документов, обязательных для представления в составе заявки, указан в пункте 53 Правил. Согласно подпункту 2 пункта 53 Правил, в состав заявки включены копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. Последним отчетным периодом является 2016 год.

Согласно справке в составе заявки ООО «Горстройэксплуатация» общество образовано в марте 2017г.

Частями 1 и 2 статьи 15 Федерального закона от 06.12.2011 № 402 «О бухгалтерском учете» установлено, что отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год - с 1 января по 31 декабря включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации юридического лица. Первым отчетным годом является период с даты государственной регистрации экономического субъекта по 31 декабря того же календарного года включительно.

Исходя из подпункта 2 пункта 53 Правил, в состав заявки должна входить копия утвержденного именно бухгалтерского баланса за последний отчетный период, при этом возможность представления копии промежуточного бухгалтерского баланса или промежуточной бухгалтерской отчетности данным пунктом Правил не предусмотрено.

*В связи с чем, ООО «Горстройэксплуатация» не могло представить бухгалтерский баланс за 2016 год и должно было быть отклонено по основаниям, указанным в подпункте 1 пункта 18*

*Правил. Считаем, что решение Организатора торгов о допуске ООО «Горстройэксплуатация» к участию в Конкурсах противоречит положениям пункта 18 Правил.*

**ПРОШУ:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленным действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать Организатору конкурса соответствующее предписание об устранении допущенных нарушений.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Копия Решения № 13 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Прайм» от 04.07.2017 . на 1 л. в 1 экз.
2. Копия Приказа от 12.08.2017 № 01/17-Г «О вступлении в должность генерального директора Общества» на 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор



М.А. Коровкин