

5

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОСТОК-ЮНИОН»

ОГРН: 1155027006188, ИНН 5027229365, КПП 502701001
140000, Область Московская, город Люберцы, Проспект Победы, дом 9/20, помещение 19

Исх. № 145 от 19.09.2017

**Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве:**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,
стр. 1

Организатор открытого конкурса:

Наименование:
Управа района Некрасовка города Москвы
Место нахождения: 111674, г. Москва.
Вольская 1-я ул., 24 корп. 1,
Почтовый адрес: 111674, г. Москва, Вольская
1-я ул., 24 корп. 1,
Номер контактного телефона: 8 (495) 706-72-
31
Адрес электронной почты: torgi_nk@mail.ru
Контактное лицо: Лемешева Татьяна
Николаевна

Заявитель:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОСТОК-ЮНИОН»
ИНН 5027229365, КПП 502701001
Место нахождения: 140000, область
Московская, район Люберецкий, город Люберцы,
Проспект Победы, дом 9/20, помещение 19
Почтовый адрес: 140000, область
Московская, район Люберецкий, город Люберцы,
Проспект Победы, дом 9/20, помещение 19
Контактное лицо: Думкина С.Б.
Тел. факс: 8 (495) 252-87-37
Адрес электронной почты: 7528252@mail.ru

Жалоба

**на незаконные действия Управа района Некрасовка города Москвы
при проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации**

(извещение о проведении торгов № 260717/2241086/01)

Московское УФАС
Reg номер 4527217
зарегистрирован 19.09.2017

Адрес официального сайта, на котором размещена и
<http://torgi.gov.ru>



аза:

Номер извещения: 260717/2241086/01

Количество лотов: 1

Дата создания извещения: 26.07.2017

Наименование открытого конкурса:

Лот 1. Открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Москва, ул. Вертолетчиков, д.5 кор. 1, д.7 кор. 1, 2, д.9 кор 1, 2, ул. Недорубова, д.18, корп.3

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Далее - Правила).

Доводы жалобы:

1. Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Далее – Правила).

Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Согласно Протокол № 3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 260717/2241086/01 победителем конкурса признан ООО «Горстройэксплуатация». Который первыми назвали ценовое предложение 3 233 798,52 рублей. Организатор конкурса отказал ООО «Восток-Юнион» в возможности сделать собственное предложение, обосновывая свою позицию тем, что предложения по цене, превышающие стоимость указанную в Конкурсной документации, не принимаются, так как максимальное предложение по цене уже поступило от ООО «Горстройэксплуатация».

Согласно пункту 4 Правил проведения конкурса, при проведении конкурса Организатор торгов должен руководствоваться принципами, в том числе, принципом добросовестной конкуренции. Организатор Конкурса обязан заслушать предложения всех участников Конкурса и Согласно пункту 78 Правил признать победителем Конкурса участника с предложением, превышающим стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками Конкурса.

Таким образом, в действиях Организатора торгов усматривается нарушение пунктов 76 и 78 Правил проведения конкурса, а именно нарушение порядка проведения Конкурса путем ограничения конкуренции между участниками Конкурса, поскольку Организатор торгов завершил проведение Конкурса после предложения ООО «Горстройэксплуатация».

3. Согласно пункта 77 Правил при объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов. Однако в предложении сделанном ООО «Горстройэксплуатация» наибольшее и наименьшее стоимость дополнительных работ и услуг составляет: ул. Вертолетчиков, д.7 кор. 2, - 106 116 руб. и ул. Вертолетчиков, д.9 кор 2, -718 369,8 руб, разница между объектами составляет более 700%.

Таким образом ООО «Горстройэксплуатация» сделало предложение, нарушив при этом пункт 77 Правил проведения Конкурса.

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленным действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать Организатору конкурса соответствующее предписание об устранении допущенных нарушений.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копия Протокол №3 Внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Восток-Юнион» от 15 декабря 2016 г на 1 л. в 1 экз.
2. Копия Приказа от 22 декабря 2016 г. «О вступлении в должность генерального директора Общества» на 1 л.

Генеральный директор



С.Б. Думкина