



группа компаний
БАЛТИЙСКИЙ ДОМ

МЫ УПРАВЛЯЕМ КОМФОРТОМ ВМЕСТЕ С ВАМИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕСПЕКТ СЕРВИС»

Юридический адрес: 194214, г. Санкт-Петербург, Ярославский пр-т, д. 66, корп. 1, офис. 10-Н

Фактический (почтовый) адрес: 127106, г. Москва, Гостиничный проезд д. 8, корп. 1, п/я 8

Телефон: +7 (915) 307-19-79, тел./факс: +7 (812) 394-56-63

e-mail: RespektservisM@vandex.ru, www.dombalt.ru

ОГРН 1089847332520/ ИНН 7802444959/ КПП 780201001

№ 157/17 от 18.09.2017

Московское УФАС
Рег. номер 45165/17
зарегистрирован 19 09 2017



В Московское УФАС

107078, Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

от ООО «Респект Сервис»

ИНН 7802444959, ОГРН 1089847332520

197348, г. Санкт-Петербург,

ул. Генерала Хрулёва д. 5, оф. 208,

**Почтовый адрес: 127106, Москва, Гостиничный проезд
д.8, корп.1, п/я 8**

адреса электронной почты:

RespektservisM@vandex.ru

тел. 8-915-307-19-79, тел./факс 8-812-394-56-63

Организатор конкурса:

управа района Фили-Давыдково города Москвы, ОГРН
1027731012000,

121108, Москва, ул. Кастанаевская, д. 29, корп. 2

Жалоба

на действия организатора торгов – управы района Фили-Давыдково при проведении торгов
посредством открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу:

г. Москва, Фили-Давыдково, мкр. 71, корп. 17 (реестровый № 280417/2959353/02)

В соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого
конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом,
утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75
«О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору
управляющей организации для управления многоквартирным домом», управа района Фили -
Давыдково города Москвы проводит конкурс по отбору управляющей организации на право
управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Фили - Давыдково,
мкр. 71, корп. 17 (реестровый № 280417/2959353/02).

14 сентября 2017 года, в **14 часов 10 минут**, конкурсная комиссия Управа района Фили -
Давыдково города Москвы провела процедуру вскрытия конвертов с заявками на участие в
конкурсе, о чем вынесен протокол № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом
конкурсе по извещению № 280417/2959353/02.

В соответствии с п.4.2 протокола №1 комиссией вскрыты конверты с заявками на участие в
конкурсе:

ООО «Комсервис»;

ООО «Свитхом»;

ООО «Арсенал»
ООО «УК Бабушкинский»;
ООО «Респект Сервис».

14 сентября 2017 года, в 13 часов 00 минут, конкурсная комиссия Управа района Фили - Давыдково города Москвы, провела процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе, о чем вынесен протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 280417/2959353/02.

В соответствии с п.4.1 протокола №2 комиссией рассмотрены заявки на участие в конкурсе и принято решение:

ООО «Комсервис» - не допущен (причина отказа п.18 Правил 75 постановления);
ООО «Свитхом» - допущен;
ООО «Арсенал» - не допущен (причина отказа п.18 Правил 75 постановления);
ООО «УК Бабушкинский» - не допущен (причина отказа п.18 Правил 75 постановления);
ООО «Респект Сервис» - не допущен (причина отказа п.18 Правил 75 постановления).
Таким образом, единственным допущенным участником является ООО «Свитхом».

Заявитель – ООО «Респект Сервис» не согласен с принятым решением ввиду следующего:

В соответствии с пунктом 18 Правил проведения конкурса основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Согласно подпункту 5 пункта 15 Порядка проведения конкурса к претендентам при проведении конкурса устанавливается требование об отсутствии у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

В соответствии с протоколом № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 280417/2959353/02 от 14.09.2017 года, **в нарушение пп.5 п.15, был допущен единственный участник ООО УК «Свитхом»,** у которого, кредиторская задолженность за последний заверченный отчетный период превышает 70 процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

Так в соответствии с бухгалтерским балансом **ООО УК «Свитхом»,** размещенным на официальном сайте www.dom.mos.ru соотношение долговых обязательств и актива баланса (строка 1510 + строка 1520 + строка 1550) / строка 1600 составляет **93,41%.**

По мнению заявителя, при определении на соответствие претендента подпункту 5 пункта 15 постановления Правительства РФ N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" необходимо определять кредиторскую задолженность на основании данных бухгалтерского баланса, но согласно законодательству о бухгалтерском учете. При этом кроме строки «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса должны учитываться также группы статей «Заемные средства», «Прочие обязательства» раздела «Долгосрочные обязательства»; «Заемные средства» раздела «Краткосрочные обязательства» (п. 20ПБУ 4/99).

Согласно законодательству о бухгалтерском учете определять состав кредиторской задолженности только на основании наименования группы статей бухгалтерского баланса не верно. Содержание статей бухгалтерского баланса определяется не только и не столько их наименованиями, сколько комплексом положений по бухгалтерскому учету.

Состав кредиторской задолженности организации – это совокупность обязательств организации (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязанности в пользу другого лица (кредитора), которые приводят к уменьшению капитала этой организации, включая обязательства по кредитам и займам.

Данное определение подтверждается приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (далее – приказ). Им утверждена не только форма бухгалтерского баланса (приложение 1 к приказу), но и формы приложений к бухгалтерскому

балансу. В частности, в приложении 3 к приказу приведен пример оформления пояснительной записки к бухгалтерскому балансу.

Согласно разд. 5.3 примера пояснительной записки «Наличие и движение кредиторской задолженности» в состав кредиторской задолженности включаются: долгосрочная кредиторская задолженность; краткосрочная кредиторская задолженность.

Таким образом, комплексное толкование положений приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» позволяет с уверенностью утверждать, что понятие «Кредиторская задолженность», в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете, не исчерпывается статьей 1520 «Кредиторская задолженность» в бухгалтерском балансе.

Данная позиция отражена в решении Арбитражного суда города Москвы от 26.02.2016 по делу № А40-229656/15:

«Как правильно установил суд первой инстанции, в составе заявки ООО «Ареал-эксплуатация», признанного единственным участником конкурса, указаны копии бухгалтерского баланса, которые содержат следующие сведения:

- строка 1600 «баланс»: 21593 тыс. руб.;
- строка 1410 «заемные средства»: 9000 тыс. руб.;
- строка 1520 «кредиторская задолженность»: 12658 тыс. руб.

Сумма, подлежащая учету в составе кредиторской задолженности ООО «Ареал-эксплуатация», в соответствии с ПБУ 15/2008 составляет: 12658 тыс. руб. + 9000 тыс. руб. = 21658 тыс. руб.

*При таких данных кредитная задолженность составляет: $(21658/21593) * 100\% = 100,3\%$.*

Таким образом, как обоснованно указал суд в своем решении, ООО «Ареал-эксплуатация» не соответствует требованиям подп. 5 п. 15 Правил».

Решение Арбитражного суда города Москвы от 26.02.2016 по делу № А40-229656/15, Постановлением 9 апелляционного суда г. Москвы № 09АП-19511/2016, № 09АП-21186/2016 20.06.2016 г. и постановлением арбитражного суда Московского округа 18.10.2016 г. оставлено без изменения.

Учитывая изложенное, прошу:

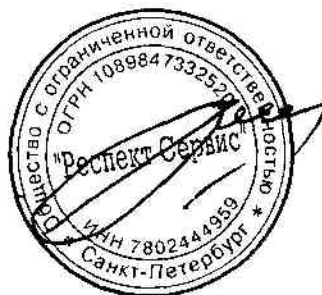
1. Отменить протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 280417/2959353/02 от 14.09.2017 г.,
2. Выдать предписание управе района Фили-Давыдково города Москвы заново провести процедуру рассмотрения заявок.

Приложение:

- 1) Копия протокола № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 280417/2959353/02 от 14.09.2017 г.,
- 2) Копия протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 280417/2959353/02 от 14.09.2017 г.,
- 3) Копия бухгалтерского баланса ООО УК «Свитхом» по состоянию на 31.12.2016 г.,
- 4) Таблица расчета кредиторской задолженности ООО УК «Свитхом»,
- 5) Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 006860613 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу,
- 6) Копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации 25.08.2008 г. серии 78 № 006860614,
- 7) Копия Устава ООО «Респект Сервис», утвержден решением внеочередного общего собрания участников Протокол № 1/2014 от 10.12.2014 г., зарегистрирован межрайонная ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу,
- 8) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 10.08.17 № 2427В/2017.

С Уважением,
Генеральный директор
ООО «Респект Сервис»

18 сентября 2017 года



И.Е. Маслов