

Заявитель: \_\_\_\_\_

## ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению №070817/0223810/01 Лот 3

07.08.2017г. на официальном сайте для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества на территории Анжеро-Судженского городского округа.

Организатор торгов: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АНЖЕРО-СУДЖЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, адрес регистрации : 652470 Кемеровская область, г.Анжеро-Судженск, ул.Ленина, д.б, номер контактного телефона: 8(38453)61550.

Предмет аукциона – нежилое помещение общего назначения, общая площадь 107,7 кв.м. этаж 2, расположенное по адресу: Кемеровская область, г.Анжеро-Судженск, ул.Просвещения, 178а, пом.А2. Помещение расположено на втором этаже четырех этажного дома. Кадастровый номер здания 42:20:0103075:126 (Лот 3).

Согласно Извещению о проведении аукциона дата и время окончания срока подачи заявок – 05.09.2017г. 17ч.00 мин., дата и время проведения аукциона 15.09.2017г. 10ч. 30 мин.

Согласно Извещению о проведении аукциона 11.09.2017г. должны быть рассмотрены заявки претендентов на участие в торгах и определены участники торгов. Однако, 12.09.2017г. из сообщения он-лайн банка я узнал о возврате задатка мне на счет, позднее на сайте увидел сообщение о признании торгов несостоявшимися, в связи с отсутствием допущенных участников на основании: протокол рассмотрения поданных заявок от 11.09.2017г.

Считаю данный протокол незаконным, равно как и недопущение меня до участия в торгах, по следующим основаниям:

- п.1 протокола считаю необоснованным, нарушающим мои права и положения Постановления Правительства РФ от 22.07.2002 N 549 "Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», нормы ст. 16 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества":

**П 4. Постановления № 549** - Для участия в продаже имущества претенденты (лично или через своего представителя) представляют продавцу в установленный в информационном сообщении о проведении продажи имущества срок заявку и иные документы в соответствии с формой заявки и перечнем документов, которые содержатся в указанном информационном сообщении. Заявка и опись представленных документов представляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя. Однако, опись у продавца также отсутствует, что свидетельствует о преднамеренности непризнания меня участником торгов.

**Статья 16** Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества": Документы, представляемые покупателями государственного и муниципального имущества: 1. Одновременно с заявкой претенденты

19/07/17 11/17/17 1

представляют следующие документы: физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. 2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

**П. 15 Постановления № 549** - Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом- данный пункт не выполнен, поскольку о непризнании меня участником я узнал, когда получил задаток.

**П.2 протокола** не соответствует действительности, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже, поскольку согласно п.7, 8 **статьи 23** Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям: 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; 3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; 4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено. Перечень указанных в пункте 7 настоящей статьи оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Считаю, что я незаконно и необоснованно был лишен организатором права на участие в аукционе.

На основании вышеизложенного прошу:

Выдать организатору торгов - Комитету по управлению муниципальным имуществом Анжеро-Судженского городского округа предписание о возобновлении процедуры проведения аукциона в соответствии с требованиями действующего законодательства, признать незаконным протокол рассмотрения поданных заявок от 11.09.2017г.

15.09.2017г.