



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

25.09.17 № В/12012

На № _____ от _____

Заявитель:

Тел./факс:

e-mail:

Организатор торгов:

Администрация муниципального
района Ермекеевский район Республики
Башкортостан
452190, Россия, Республика
Башкортостан, Ермекеевский район, с.
Ермекеево, ул. Ленина, д. 15
Тел./факс: 8 (34741) 2-25-13, 2-24-13
adm16@bashkortostan.ru

РЕШЕНИЕ

по жалобе №285-18.1/17

25.09.2017

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель Комиссии:

Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Члены Комиссии:

Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

при участии председателя Администрации муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан –

при рассмотрении жалобы

на действия организатора торгов – Администрации муниципального района

0125411

Ермекеевский район Республики Башкортостан (452190, Россия, Республика Башкортостан, Ермекеевский район, с. Ермекеево, ул. Ленина, д. 15) при проведении аукциона (извещение №210817/0068164/01 о котором размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru)

УСТАНОВИЛА:

В адрес Башкортостанского УФАС России поступила жалоба

28) (далее также – Заявитель) от 18.09.2017 вх. №12453, на действия организатора торгов – Администрации муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан (452190, Россия, Республика Башкортостан, Ермекеевский район, с. Ермекеево, ул. Ленина, д. 15) (далее также – Организатор торгов) при проведении аукциона (извещение №210817/0068164/01 о котором размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru).

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в не размещении на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru информации по технологическому присоединению подключению объектов по каждому земельному участку, являющемуся предметом аукциона.

На рассмотрение жалобы представителем организатора торгов даны устные, а также представлены письменные пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Комиссия, проанализировав представленные документы и материалы, пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права

или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

21.08.2017 организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru было размещено извещение №210817/0068164/01 о проведении аукциона по продаже земельных участков предназначенных для индивидуального жилищного строительства, с кадастровыми номерами: 02:23:191401:66; 02:23:191401:79; 02:23:191401:80; 02:23:191401:81; 02:23:191401:75; 02:23:191401:74; 02:23:191401:68; 02:23:191401:72; 02:23:191401:73.

Согласно пункту 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать, в том числе сведения, о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

Как было упомянуто ранее, предметом торгов являлся перечень земельных участков, являющихся отдельным лотом и предназначенных для индивидуального жилищного строительства.

Таким образом, исходя из требований установленных пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации информация о технических условиях подключения должна быть указана по каждому из участков являющихся предметом аукциона.

Между тем, в соответствии с информацией, размещенной на сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru, в рамках проведения аукциона по извещению №210817/0068164/01, технические условия, представленные ООО «Башкирэнерго», ООО «УК Сель-Водоканал» содержали сведения о возможности подключения «Микрорайона индивидуальной жилой застройки «Солнечный» с. Бекетово Ермекеевского района Республики Башкортостан», в то время, как предметом торгов являлись земельные участки с

кадастровыми номерами: 02:23:191401:66; 02:23:191401:79; 02:23:191401:80; 02:23:191401:81; 02:23:191401:75; 02:23:191401:74; 02:23:191401:68; 02:23:191401:72; 02:23:191401:73.

Согласно представленной информации, 02.02.2017 Организатором торгов были совершены действия по истребованию технических условий у ООО «Башкирэнерго», ООО «УК Сель-Водоканал» по проектируемому объекту «Микрорайона индивидуальной жилой застройки «Солнечный» с. Бекетово Ермекеевского района Республики Башкортостан».

Данный факт подтверждает фактическое отсутствие технических условий на земельные участки с кадастровыми номерами: 02:23:191401:66; 02:23:191401:79; 02:23:191401:80; 02:23:191401:81; 02:23:191401:75; 02:23:191401:74; 02:23:191401:68; 02:23:191401:72; 02:23:191401:73.

Таким образом, довод заявителя об отсутствии информации по технологическому присоединению, подключению объектов по каждому земельному участку, являющемуся предметом аукциона, является обоснованным.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу

от 18.09.2017 вх. №12453, на действия организатора торгов – Администрации муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан (452190, Россия, Республика Башкортостан, Ермекеевский район, с. Ермекеево, ул. Ленина, д. 15) при проведении аукциона (извещение №210817/0068164/01 о котором размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» –www.torgi.gov.ru) обоснованной.

2. Выдать организатору торгов – Администрации муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан (452190, Россия, Республика Башкортостан, Ермекеевский район, с. Ермекеево, ул. Ленина, д. 15) предписание, направленное на устранение выявленных нарушений.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

Примечание: В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

25.09.17 № 8/12013

На № _____ от _____

Заявитель:

Тел./факс:
e-mail:

Организатор торгов:

Администрация муниципального
района Ермекеевский район
Республики Башкортостан
452190, Россия, Республика
Башкортостан, Ермекеевский
район, с. Ермекеево, ул. Ленина,
д. 15
Тел./факс: 8 (34741) 2-25-13, 2-24-
13
adm16@bashkortostan.ru

ПРЕДПИСАНИЕ № 58-18.1/17

25.09.2017

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель Комиссии:

Управления

Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Члены Комиссии:

Управления Федеральной антимонопольной службы по
Республике Башкортостан;

Управления Федеральной
антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23, частью 1 статьи 39,
частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ
«О защите конкуренции» на основании своего решения от 25.09.2017 по
жалобе

от 18.09.2017 вх. №12453, на действия

0125412

организатора торгов – Администрации муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан (452190, Россия, Республика Башкортостан, Ермекеевский район, с. Ермекеево, ул. Ленина, д. 15) при проведении аукциона (извещение №210817/0068164/01 о котором размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru)

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан (452190, Россия, Республика Башкортостан, Ермекеевский район, с. Ермекеево, ул. Ленина, д. 15) аннулировать торги по земельным участкам с кадастровыми номерами: 02:23:191401:66; 02:23:191401:79; 02:23:191401:80; 02:23:191401:81; 02:23:191401:75; 02:23:191401:74; 02:23:191401:68; 02:23:191401:72; 02:23:191401:7 извещение №210817/0068164/01 о которых было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru.

2. Исполнить предписание в семидневный срок с момента его получения.

3. В пятидневный срок с момента исполнения предписания проинформировать об этом Башкортостанское УФАС России с приложением копий документов, подтверждающих данный факт.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.