

Заявитель: Клавдиев Виктор Викторович
23.04.1976 г.р. паспорт 39 15 №042703 выдан
06.10.2016г. отделом УФМС России по
Республике Крым и г. Севастополю в
Нахимовском районе г. Севастополя, код
подразделения 910-030
Зарегистрирован: г. Севастополь, с. Осипенко,
ш. Качинское, д. 5, кв. 23
Тел. 8-978-814-79-78

**Заинтересованные лица: Специализированная организация -
Государственное казенное учреждение
города Севастополя «Фонд государственного
имущества»**
Адрес: 299008, г Севастополь, пл. Восставших,
д. 6
Тел. +7(8692)559873
Электронная почта: sev-fond@mail.ru
**Организатор торгов -
Государственное унитарное предприятие
города Севастополя «Городской
автозаправочный комплекс»**
ОГРН 1149204029490
ИНН/КПП 9204014456/920401001
Адрес: г. Севастополь, ул. Керченская, д.18

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов

«25» августа 2017г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> было размещено извещение №250817/11004307/01 о проведении торгов, а именно о продаже имущества, закрепленного за Государственным унитарным предприятием города Севастополя «Городской автозаправочный комплекс» на праве оперативного управления, в отношении которого принято решение о его реализации путем проведения торгов.

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 28.08.2017г. по 18.09.2017г.
Итоги приема заявок подводятся комиссией 19.09.2017г.
Аукцион назначен на 27.09.2017г. в 10:00

Ознакомившись с данным извещением, а также приложениями к нему, мной были обнаружены разночтения, возможных участников аукциона в заблуждение, что препятствует подаче заявки на участие в аукционе без допущения нарушений правил подачи заявок.

В аукционной документации извещения, содержащей правила данного открытого аукциона, опубликованы противоречивые сведения, а именно:

В пункте 9 «Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты, порядок возврата» Информационной карты аукциона внесение участником задатка не предусмотрено. В аукционной документации, размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru> отсутствует проект договора о задатке, а также в аукционной документации отсутствуют реквизиты для перечисления задатка, сумма задатка, назначение платежа.

Согласно п.3.3. «Порядок подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме» Извещения о проведении аукциона, для участия в аукционе претендент представляет

14.18
1200/10
15.09.17
Подпись

заявку по форме, утверждаемой организатором, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в Информационной карте аукциона.

Форма заявки на участие в торгах утвержденная организатором, и приложенная к извещению о проведении торгов, включает в себя п.6 следующего содержания: «Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника торгов, и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в порядке, установленном пунктом п.3.1 Договора о задатке № _____ от № «__» _____ 20__ г., который будет заключён с Организатором торгов.»

Таким образом, заявка предполагает заключение договора о задатке с указанием его номера и даты заключения, а также внесение задатка.

Более того п.11 Информационной карты аукциона содержит перечень документов, которые должны быть приложены к заявке на участие в торгах, одним из обязательных требований указан платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение заявителем задатка.

В извещении №250817/11004307/01 от 28.05.2017г. опубликован проект договора реализации государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием города Севастополя «Городской автозаправочный комплекс», согласно разделу 2.РАСЧЕТЫ, п.2.2: « Цена Имущества по результатам торгов составила _____, в том числе НДС _____ руб. Задаток в размере 690 890,00 (шестьсот девяносто тысяч восемьсот девяносто) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем _____ 2017 года, засчитывается в счет оплаты Имущества. Настоящим Договором подтверждается, что Покупатель обязуется перечислить денежную сумму за вычетом задатка в размере _____) рублей 00 копеек.», мы можем предположить о необходимости заключения договора задатка и внесения денежных средств.

Прошу также обратить внимание на незаконные действия Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Городской автозаправочный комплекс» (ГУП «ГАЗК» - далее), в процессе изучения правомерности действий ГУП «ГАЗК» мной было выявлено, что Организатор торгов, является Должником в деле №А84-2731/2017по заявлению ООО «Трансема» о признании ГУП «ГАЗК» несостоятельным (банкротом), рассматриваемом в Арбитражном суде города Севастополя.

04.09.2017г. Арбитражном суде города Севастополя вынесено Определение о принятии обеспечительных мер, согласно данному Определению, ГУП «ГАЗК» запрещено совершать сделки по отчуждению основных средств, в том числе имущества, переданного на праве хозяйственного ведения. Данное определение вступило в силу немедленно, а ООО «Трансема» был получен исполнительный лист.

Определением от 22.08.2017г. Судебное разбирательство по проверке обоснованности заявления ООО «Трансема» о признании ГУП «ГАЗК» банкротом назначено на 21 сентября 2017 года.

В случае подтверждения обоснованности заявленных требований ООО «Трансема» к ГУП «ГАЗК», на отношении Должника будет введена процедура наблюдения, что приведет к невозможности отчуждения имущества Организатора торгов вне рамок процедуры банкротства данной организации.

Считаю, что Организатор аукциона допустил нарушение порядка проведения торгов, которое заключается в разночтениях опубликованной на сайте <https://torgi.gov.ru> (извещение №250817/11004307/01 от 25.08.2017г.) информации, о проведении торгов, а также Организатором торгов не представлен проект Договора о задатке, реквизиты для оплаты, сумму задатка, данные действия Организатора торгов вносят двусмысленность в аукционную документацию, что может быть направлено на введение в заблуждение возможных участников аукциона.

В связи с этим, руководствуясь ч.2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" согласно которой действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч.2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135 – ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:


1. До рассмотрения настоящей жалобы приостановить процедуру проведения указанного в настоящей жалобе аукциона.
2. Признать жалобу Клавдиева Виктора Викторовича обоснованной.
3. Выдать организатору торгов предписание устранить допущенные нарушения прав и законных интересов заявителя путем обязания организатора аукциона принятия решения об отказе от проведения аукциона по извещению №250817/11004307/01 от 25.08.2017г. о опубликования извещения об этом на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>

Приложения:

1. Копия документации об аукционе с открытой формой подачи предложений о цене реализации государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием города Севастополя «Городской автозаправочный комплекс»;
2. Копия утвержденной Организатором торгов формы заявки на участие в торгах;
3. Копия проекта Договор реализации государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием города Севастополя «Городской автозаправочный комплекс»;

«12» сентября 2017г.

Заявитель жалобы

 / Клавдиев В.В. /