

Адрес: 125425, г. Москва, ул. Карамышевская набережная, д.44

E-mail: to50@fas.gov.ru

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая Компания «РеутКомфорт» (ОГРН 1125012003786, ИНН 5012073700)

Адрес заявителя: 143969, Россия, Московская область,
г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 72, помещение 28
Тел. 8-495-369-97-77, факса не имеется

E-mail: info@reutcomfort.ru

Организатор торгов: Администрация городского округа Реутов
Адрес: 143966, Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д.27

Тел: 8-495-791-92-12

E-mail: ujkh_reutov@mail.ru

ЖАЛОБА

На незаконные действия организатора торгов

Администрации городского округа Реутов Московской области

Согласно данным официального сайта Российской Федерации www.torgi.gov.ru Администрация городского округа Реутов Московской области (далее – «Организатор торгов») опубликовала извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Реутов, улица Октября, д.48 (номер лота/извещения 170817/1093872/01).

Как указывают Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 (далее – «Правила проведения конкурса») основополагающим документом, позволяющим определить существенные требования и условия проведения подобного рода тендера, является конкурсная документация. Согласно действующего законодательства РФ, деятельность победителя конкурса будет осуществляться на основании договора управления многоквартирным домом. Обязательные условия указанного договора прямо регламентированы ч.3 ст. 162 ЖК РФ, а именно:

- 1) состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, и адрес такого дома;
- 2) перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Поименованные сведения отсутствуют в составе конкурсной документации.

Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 обязывают организатора **определить перечень и расчетную стоимость** каждой из обязательных работ и услуг, в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома (пп.4 п. 41 Правил проведения конкурса). Отсутствие поименованных в настоящем пункте сведений не позволит собственникам и пользователям помещений, в случае нарушения условий договора управления со стороны управляющей организации, рассчитать стоимость невыполненных работ.

По мнению заявителя, вышепоименованные отклонения являются существенным нарушением требований жилищного законодательства и подзаконных актов РФ.

Прошу Вас признать и рассмотреть жалобу, признать ее обоснованной, обязать организатора конкурса привести конкурсную документацию в соответствие по вышеперечисленным нарушениям.

Приложение:

1. Выписка из ЕГРЮЛ от 21.09.2017 года на 13 л.
2. Протокол внеочередного общего собрания участников ООО «УК «РК» - копия на 1 л.

Генеральный директор ООО «УК «РК»

