



Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий пр-д, д. 4, стр. 1

ООО «Техноцентр»  
ИНН 6451433390 / КПП 645101001  
ОГРН 1136451000400  
410015, Россия г. Саратов, Ул. Орджоникидзе,  
д. 13/3, к. 48  
Тел./факс: (8452) 399-025; 399-023; 399-026  
Адрес электронной почты: [technocentr64@mail.ru](mailto:technocentr64@mail.ru)

Исх. № 199 от «09» сентября 2017 г.  
На № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Московское УФАС  
Reg номер 45831/17  
зарегистрирован 22.09.2017

**ЖАЛОБА**

на действия организатора торгов ООО «НИПУ-ЮРПРАКТИКА»  
торгов № 3874-ОТПИ-1 от 20.06.2017



1. **Должник:** Общество с ограниченной ответственностью «Береславский порт» ИНН 3446018931/ОГРН 1053460055934. Адрес: 404547, Волгоградская обл., Калачевский район, п. Береславка ул. Новая, д. 1, корп. А

**Организатор торгов:** ООО «НИПУ-ЮРПРАКТИКА» (115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19, оф. 4х1д).

2. **Номер торгов:** 3874-ОТПИ-1
3. **Сообщение о проведении торгов в ЕФРСБ:** № 1805301 опубликовано 22.05.2017 10:22:29
4. **Номер дела о банкротстве:** А12-6350/2010
5. **Наименование арбитражного суда:** Арбитражный суд Волгоградской области
6. **Основание для проведения торгов:** Решение Арбитражного суда Волгоградской обл. от 26.11.2010 г. по Делу № А12-6350/2010
7. **Дата публикации в официальном издании:** 20.05.2017
8. **Дата публикации в ЕФРСБ:** 22.05.2017

9. **Описание предмета торгов:** ЛОТ №1: I. Недвижимое имущество: 1) Здание зернохранилища, назначение: производственное, общ.пл. 4 588,8 кв.м., этажей 1; кад. №34:09:000000:3134, адрес: Волгоградская обл., Калачевский р-н, п. Береславка, ул. Новая, 1В; 2) Производственное здание, назначение: производственное, общ.пл. 142,5 кв.м, этажей 2; кад. №34:09:000000:4219, адрес: Волгоградская обл., Калачевский р-н, п. Береславка, ул. Новая, 1Г; 3) Здание весовой, назначение: производственное, общ.пл. 29,1 кв.м, этажей 1; кад. №34:09:000000:3405, адрес: Волгоградская обл., Калачевский р-н, п. Береславка, ул. Новая, 1Д; 4) Административное здание, назначение: производственное, общ.пл. 461,2 кв.м, этажей 1; кад. №34:09:000000:3404, адрес: Волгоградская обл., Калачевский р-н, п. Береславка, ул. Новая, 1А; 5) Здание механизированного зернохранилища, назначение: производственное, общ.пл. 1 407,9 кв.м, этажей 1; кад. №34:09:000000:4218, адрес: Волгоградская обл., Калачевский р-н, п. Береславка, ул. Новая, 1Б, в т.ч. сооружение – причал (инвентарный №18:216:001:010205980:0001, кадастровый №34:09:050819:78); 6) Земельный участок (кадастровый №34:09:050301:1). Категория земель: Земли поселений - под зданием тарного цеха, овощехранилища, лаборатории. Адрес: Волгоградская обл., Калачевский район, п. Береславка, ул. Новая, д. 2А; 7) Земельный участок (кадастровый №34:09:050301:2). Категория земель: Земли поселений - под здания весовой и зернохранилища. Адрес: Волгоградская обл., Калачевский район, п. Береславка, ул. Новая, д. 2Б; 8) Норийно-весовая вышка (на воду); 9) Ленточный транспортёр №5 (нижняя галерея); 10) Приёмное устройство с автотранспорта У15-УРАГ; 11) Ленточный транспортёр №18 (верхняя галерея); 12) Ленточный транспортёр №7 (верхняя галерея); 13) Комплект оборудования весов бункерных ВХ-1.5D1.4; 14) Ленточный транспортёр №6 (галерея нижняя); 15) Ленточный транспортёр №8 (галерея на воду); 16) Ленточный транспортёр №2 (автоприем); 17) Нории в норийно-весовой вышке, 2 шт. II. Движимое имущество: всего 318 ед. (полный перечень размещен в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве ([www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)), а также на ЭТП «Аукционный тендерный

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ТЕХНОЦЕНТР»**

центр» ([www.atctrade.ru](http://www.atctrade.ru)). Местонахождение имущества входящего в состав лота: Россия, Волгоградская обл., Калачевский р-н, п. Береславка, ул. Новая, д. 1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д, 2А, 2Б. Начальная цена продажи Лота №1: 64 442 286,00 руб. (НДС не облагается).

**ЛОТ №2:** Право требования в сумме 29 202 628 руб. с Прокофьева Виктора Геннадьевича, 23.01.59 г.р., адрес регистрации: ул. Зеленая, д. 4, п.г.т. Городище, Городищевский р-н, Волгоградская обл., исполнительный лист ВС №041144858 от 09.04.14 г. Начальная цена продажи Лота №2: 226 963,80 руб. (НДС не облагается).

**10. Электронная площадка:** "Аукционный тендерный центр" (460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, д. 30 «а»)

**11. Адрес приема заявок:** [www.atctrade.ru](http://www.atctrade.ru)

20.06.2017 на сайте ЕФРСБ (<http://bankrot.fedresurs.ru>) было опубликовано сообщение о продаже следующего имущества (№ торгов 3874-ОТПП-1; сообщение о проведении торгов в ЕФРСБ: № 1805301 опубликовано 22.05.2017 10:22:29):

**ЛОТ №1:** 1) Недвижимое имущество: 1) Здание зернохранилища, назначение: производственное, общ.пл. 4 588,8 кв.м., этажей 1; кад. №34:09:000000:3134, адрес: Волгоградская обл., Калачевский р-н, п. Береславка, ул. Новая, 1В; 2) Производственное здание, назначение: производственное, общ.пл. 142,5 кв.м, этажей 2; кад. №34:09:000000:4219, адрес: Волгоградская обл., Калачевский р-н, п. Береславка, ул. Новая, 1Г; 3) Здание весовой, назначение: производственное, общ.пл. 29,1 кв.м, этажей 1, кад. №34:09:000000:3405, адрес: Волгоградская обл., Калачевский р-н, п. Береславка, ул. Новая, 1Д; 4) Административное здание, назначение: производственное, общ.пл. 461,2 кв.м, этажей 1; кад. №34:09:000000:3404, адрес: Волгоградская обл., Калачевский р-н, п. Береславка, ул. Новая, 1А; 5) Здание механизированного зернохранилища, назначение: производственное, общ.пл. 1 407,9 кв.м, этажей 1; кад. №34:09:000000:4218, адрес: Волгоградская обл., Калачевский р-н, п. Береславка, ул. Новая, 1Б, в т.ч. сооружение – причал (инвентарный №18:216:001:010205980:0001, кадастровый №34:09:050819:78); 6) Земельный участок (кадастровый №34:09:050301:1). Категория земель: Земли поселений - под зданием тарного цеха, овощехранилища, лаборатории. Адрес: Волгоградская обл., Калачевский район, п. Береславка, ул. Новая, д. 2А; 7) Земельный участок (кадастровый №34:09:050301:2). Категория земель: Земли поселений - под здания весовой и зернохранилища. Адрес: Волгоградская обл., Калачевский район, п. Береславка, ул. Новая, д. 2Б; 8) Норийно-весовая вышка (на воду); 9) Ленточный транспортёр №5 (нижняя галерея); 10) Приёмное устройство с автотранспорта У15-УРАГ; 11) Ленточный транспортёр №18 (верхняя галерея); 12) Ленточный транспортёр №7 (верхняя галерея); 13) Комплект оборудования весов бункерных ВХ-1.5Д1.4; 14) Ленточный транспортёр №6 (галерея нижняя); 15) Ленточный транспортёр №8 (галерея на воду); 16) Ленточный транспортёр №2 (автоприем); 17) Нории в норийно-весовой вышке, 2 шт. II. Движимое имущество: всего 318 ед. (полный перечень размещен в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве ([www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)), а также на ЭТП «Аукционный тендерный центр» ([www.atctrade.ru](http://www.atctrade.ru)). Местонахождение имущества входящего в состав лота: Россия, Волгоградская обл., Калачевский р-н, п. Береславка, ул. Новая, д. 1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д, 2А, 2Б. Начальная цена продажи Лота №1: 64 442 286,00 руб. (НДС не облагается).

**ЛОТ №2:** Право требования в сумме 29 202 628 руб. с Прокофьева Виктора Геннадьевича, 23.01.59 г.р., адрес регистрации: ул. Зеленая, д. 4, п.г.т. Городище, Городищевский р-н, Волгоградская обл., исполнительный лист ВС №041144858 от 09.04.14 г. Начальная цена продажи Лота №2: 226 963,80 руб. (НДС не облагается).

Согласно указанной публикации дата начала приема заявок – 20.06.2017 10:00, дата окончания приема заявок – 31.07.2017 17:00.

Размер задатка согласно публикации на дату объявления о продаже составил 6 444 228,60 (Шесть миллионов четыреста сорок четыре тысячи двести двадцать восемь) руб. 60 коп., а начальная цена продажи Лота №1: 64 442 286,00 руб.

12.07.2017 на сайте ЕФРСБ (<http://bankrot.fedresurs.ru>) было опубликовано сообщение об изменении объявления о проведении торгов (сообщение № 1926334 от 12.07.2017) с указанием даты и времени окончания подачи заявок – **18.08.2017** на основании решения и предписания Московского УФАС России по Делу № 1-00-1503/77-17 от 26.06.2017. Однако уже **31.07.2017** на сайте ЕФРСБ (<http://bankrot.fedresurs.ru>) было опубликованы результаты торгов и протокол № 3874-ОПНП/2/1 о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества, согласно которого победителем является Общество с ограниченной ответственностью «Пиксель Плюс» (620089, г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 39, оф.3; ИНН 6674366683; ОГРН 11006674020089).

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ТЕХНОЦЕНТР»**

---

ООО «Техноцентр» имело намерение участия в указанных торгах и покупки вышеуказанного имущества, имело достаточное количество денежных средств для внесения задатка в размере 6 444 228,60 (Шесть миллионов четыреста сорок четыре тысячи двести двадцать восемь) руб. 60 коп. и покупки вышеуказанного имущества по стартовой (начальной) цене - 64 442 286,00 (Шестьдесят четыре миллиона четыреста сорок две тысячи двести восемьдесят шесть) руб. 00 коп., что подтверждается приложенными к жалобе оригиналами справок об оборотах по расчетным счетам ООО «Техноцентр», однако в нарушение предписания Московского УФАС России по Делу № 1-00-1503/77-17 от 26.06.2017 организатором торгов ООО «НИПУ-ЮРПРАКТИКА» не был продлен срок приема заявок, что привело к невозможности подачи ООО «Техноцентр» ценового предложения, чем нарушило его права и законные интересы.

Согласно пункта 14 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 30.06.2008 года № 30 «О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением арбитражными судами антимонопольного законодательства», арбитражным судам разъяснено, что принятие антимонопольным органом предписаний является способом восстановления гражданских прав лиц, обратившихся в антимонопольный орган в порядке п.2 ст.111 ГК РФ. Антимонопольный орган, рассматривая дела о нарушениях антимонопольного законодательства, принимает решения и выдает предписания, направленные на защиту гражданских прав, нарушенных вследствие их ущемления, злоупотребления доминирующим положением, ограничения конкуренции или недобросовестной конкуренции. Антимонопольный орган в соответствии с полномочиями, перечисленными в п.2 ч.1 ст.23 ФЗ «О защите конкуренции», вправе включить в предписание указание на совершение конкретных действий, выполнение которых лицом, нарушившим антимонопольное законодательство, позволит восстановить права других лиц, нарушенные вследствие злоупотребления доминирующим положением, ограничения конкуренции или недобросовестной конкуренции, в необходимом для этого объеме.

Таким образом, предписание антимонопольного органа должно обладать правовосстановительной функцией, а значит – быть направленным на эффективную защиту нарушенных прав участника торгов либо третьих лиц способом, реально обеспечивающим восстановление нарушенного права. Заявитель ООО «Техноцентр» не имел возможности подать заявку для участия в торгах, нарушение его прав организатором торгов имело место на стадии подачи заявки в связи с досрочным определением победителя торгов.

Предписание о применении такой меры как аннулирование торгов будет нести правовосстановительную функцию и восстановит нарушенное право заявителя – ООО «Техноцентр» на участие в торгах.

На основании изложенного и в соответствии с частями 10, 11, 12, 15 ст.111, частью 4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.18.1, п.3.1 ч.1 ст.23 ФЗ «О защите конкуренции».

**ПРОШУ:**

1. Признать обоснованной жалобу ООО «Техноцентр» на действия организатора торгов ООО «НИПУ-ЮРПРАКТИКА» при проведении торговой процедуры № 3874-ОТПП-1 на электронной торговой площадке «Лукционный тендерный центр» выразившиеся в сокращении срока подачи заявок и неправомерном определении Общества с ограниченной ответственностью «Пиксель Плюс» в качестве победителя торгов.

2. Выдать организатору торгов ООО «НИПУ-ЮРПРАКТИКА» обязательное к исполнению предписание об устранении допущенных нарушений законодательства путем совершения следующих действий:

2.1. отменить итоговый протокол № 3874-ОТПП/2/1 от 31.07.2017 г. по определению победителя торгов по результатам проведения торговой процедуры «Публичное предложение № 1805301» на электронной торговой площадке «Лукционный тендерный центр»;

2.2. вернуть процедуру торгов по проведению торговой процедуры «Публичное предложение № 1805301» на этап подачи заявок;

2.3. внести изменения на сайте электронной торговой площадки «Фабрикант» путем удаления итогового протокола № 3874-ОТПП/2/1 от 31.07.2017 г. по определению победителя торгов по результатам проведения торговой процедуры «Публичное предложение № 1805301»;

2.4. выполнить данное предписание по пунктам 2.1 – 2.3 в срок 3 (три) дня с даты его вынесения,

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ТЕХНОЦЕНТР»**

---

2.5. опубликовать информацию о вышеуказанных изменениях в официальных источниках средств массовой информации в порядке и в сроки согласно законодательству о банкротстве;

2.6. по итогам исполнения предписания в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты вынесения предписания сообщить в УФАС России по Московской области о результатах выполнения предписания с приложением подтверждающих документов;

2.7. оператору электронной торговой площадки ООО "Аукционный тендерный центр" обеспечить возможность исполнения организатором торгов данного предписания.

Приложение:

1. Документы, подтверждающие полномочия генерального директора ООО «Техноцентр» на 4-х листах;
2. Устав ООО «Техноцентр»
3. Копия ИНН/ОГРН ООО «Техноцентр»
4. Справка об оборотах по расчетному счету ООО «Техноцентр» в ПАО «Сбербанк России» (оригинал)
5. Справка об оборотах по расчетному счету ООО «Техноцентр» в АКБ «Совком Банк» (оригинал)
2. Распечатка из ЕГРЮЛ на официальном сайте ФНС России в отношении ООО «Техноцентр»
3. Распечатка из ЕГРЮЛ на официальном сайте ФНС России в отношении ООО «Аукционный тендерный центр»
8. Распечатка из ЕГРЮЛ на официальном сайте ФНС России в отношении ООО «НИПУ-ЮРПРАКТИКА»
9. Сообщение о продаже от 20.06.2017
10. Сообщение об изменении объявления о проведении торгов от 12.07.2017
5. Страница газеты «Коммерсантъ» (№ 117 (6111) от 01.07.2017 объявление № 77032275041
5. Сообщение о результатах торгов № 3874-ОТПП от 31.07.2017
6. Протокол № 3874-ОТПП/2/1 от 31.07.2017 г.

Генеральный директор  
ООО «Техноцентр»  
М.П.



Бабкина С. М.