



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания
«Свитхом»

юр. адрес: 117545, г. Москва, пр. Днепропетровский, д. 7
фактический адрес: 125057, г. Москва, Чапаевский переулок, д. 3
ОГРН 1107746926308
телефон 8(495)225-30-78
ИНН 7726665079

25.09.2017

г. Москва

Руководителю
Московского УФАС России
А.Э. Ханян

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Заявитель: ООО УК «Свитхом»

ИНН: 7726665079, ОГРН: 1107746926308

Юр. адрес: 117545, г. Москва, пр. Днепропетровский, д. 7

Почтовый адрес: 125057, г. Москва, Чапаевский пер., д. 3

Электронная почта: bkos@inbox.ru

тел: +7(495)225-30-78

тел: +7(499)125-23-16

Организатор торгов: Управа района Раменки города Москвы

ИНН: 7729422116, ОГРН: 1027729012563

119607, г Москва, пр-кт Мичуринский, д. 31, корп. 5

тел: +7(499)739-19-41

факс: +7(495)932-94-86

электронная почта: uprava.ramenki@zao.mos.ru

Московское УФАС
Reg номер 46243/17
зарегистрирован 25.09.2017



Жалоба

на незаконные действия организатора конкурса

Участник конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (заявитель): ООО УК «Свитхом». Фактический адрес: 125057, г. Москва, Чапаевский пер., д. 3, тел. 8(495)225-30-78.

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами: <http://torgi.gov.ru>.

Номер извещения: 210817/2983016/01 (Лот №1, Лот №2, Лот №3).

Наименование конкурса: По отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 118, корп. 1, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 118, корп. 4, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 118, корп. 5, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 118, сооружение 4, подземная автостоянка; г. Москва, ул. Лобачевского, д. 118, корп. 2; г. Москва, ул. Минская, д. 2

Дата проведения конкурса: 25 сентября 2017г. Управа района Раменки города Москвы, номер контактного телефона: +7(499)739-19-41.

Доводы жалобы:

1. Согласно пп. 5 п. 15 постановления Правительства Российской Федерации № 75"О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" к претендентам предъявляется требование об отсутствии у претендента кредиторской задолженности за последний

завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Однако, при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для многоквартирных домов по адресам: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 118, корп. 1, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 118, корп. 4, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 118, корп. 5, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 118, сооружение 4, подземная автостоянка; г. Москва, ул. Лобачевского, д. 118, корп. 2; г. Москва, ул. Минская, д. 2.

Организатор конкурса допустил к участию претендентов:

ООО «Люкс Сервис» и ОАО "РЭУ 21 района Измайлово" у которых кредиторская задолженность по данным официального сайта раскрытия информации об управляющих компаниях www.reformagkh.ru составляет выше 70% балансовой стоимости активов, что подтверждается бухгалтерским балансом, размещенном на сайте. (Приложение)

Тем самым организатор торгов грубо нарушил правила проведения открытого конкурса, допустив претендентов, заявки которых не соответствуют требованиям п.п.5 п.15, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации № 75"О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"

2. Согласно п. 76 Правил порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75, участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной пп. 4.1 п. 41 вышеуказанных Правил.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Согласно п. 78 Правил о порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75, в случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник признается победителем конкурса.

В свою очередь организатор конкурса **Управа района Раменки города Москвы**, провела процедуру торгов с нарушением вышеуказанных Правил.

Нарушение заключается в том, что конкурсная комиссия в нарушении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 ограничила участников конкурса в предоставлении своих предложений.

Так, 25.09.2017 на конкурсе по Лоту №1 первым сделало предложение ООО УК «Свитхом» на сумму 5 665 556,77 рублей. Вторым предложение сделало ООО «Люкс Сервис» на сумму – 6 000 000 рублей. Далее ООО УК «Свитхом» сделало предложение на сумму 22 662 227,09 рублей, после чего ООО «Люкс Сервис» сделало предложение на 23 000 000 рублей, далее ООО УК «Свитхом» делает предложение на 30 229 588,46 рублей тем самым последним свое предложение сделало ООО УК «Свитхом».

После озвучивания вышеуказанного предложения председатель конкурсной комиссии объявил перерыв и конкурсная комиссия удалилась на совещание взяв на рассмотрение письменные предложения участников.

После перерыва, участником было оглашено, что победителем конкурса признается ООО «Люкс Сервис», сделавший предложение на 23 000 000 рублей так как их предложение по мнению конкурсной комиссии обоснованно предложением по качеству работ и услуг, а вторым участником, сделавшим наибольшее предыдущее предложение ООО УК «Свитхом».

На вопрос представителя ООО УК «Свитхом» по какой причине не приняты во внимание его предложения, председатель комиссии пояснил, что предложения, сделанные представителям ООО УК «Свитхом» не соответствуют действительности.

В последствии следующие два лота были проведены по аналогичной схеме.

Согласно п. 76 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4.1 пункта 41 настоящих Правил.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Таким образом, председатель конкурсной комиссии и ее члены своим решением, нарушили Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 и лишил права участников конкурса на добросовестную конкуренцию.

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Отменить протокол рассмотрения заявок от 25.09.2017, назначить новую дату рассмотрения с учетом допущенных нарушений.
3. Отменить результаты конкурса от 25.09.2017, в связи с грубым нарушением Правил порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75, а также иных нарушений конкурсной документации.
4. Признать победителем конкурса по извещению № 210817/2983016/01 (Лот №1, Лот №2, Лот №3). ООО УК «Свитхом».

Приложения:

1. Копия Бухгалтерского баланса ООО «Люкс Сервис» на 4 страницах.
2. Копия Бухгалтерского баланса ОАО "РЭУ 21 района Измайлово" на 7 страницах.
3. Доверенность на Бабанова К.А. – 1 лист.

Генеральный директор
ООО УК «Свитхом»



В.В. Ткачева