



ГУЖФ

**Общество
с ограниченной ответственностью
«Главное управление жилищным фондом»
(ООО «ГУЖФ»)**

**Обособленное подразделение
«Кубинский»**

143070, Московская обл., Одинцовский район,
п. Кубинка-8, д. 21
e-mail: info_kub@guzhf.ru
ОГРН 1157746180305
ИНН 7704307993, КПП 503245002

«26» 08 2017 г. № 08/814

На № _____ от _____

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы
по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Золотарёву Игорю Валерьевичу

Жалоба

на проведение торгов, опубликовано на официальном сайте torgi.gov.ru, дата окончания приема заявок 04.10.2017г., организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУБИНКА ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ: 143070, Московская обл., Одинцовский р-он, г. Кубинка, Наро-Фоминское шоссе. д. 4, тел. 8-498-715-82-30; Лот1 МКД №1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16, г.Кубинка, ул.Городок Кубинка-8, Московской области; (извещение № 040917/0233224/04).

По результатам проведенных общих собраний собственников помещений многоквартирных жилых домов д. 1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16, расположенных по адресам: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, ул. Городок Кубинка - 8 (протоколы общего собрания собственников от 10 июля 2015 года) **выбрана** управляющая организация ООО «Главное управление жилищным фондом» и утвержден предложенный Договор управления жилищным фондом, закрепленным за вооруженными силами Российской Федерации № 2-УЖФ-02 от 27.07.2015г. заключенный между ООО «Главное управление жилищным фондом» и Министерством обороны РФ.

Государственная жилищная инспекция Московской области на основании заявления ООО «ГУЖФ» внесла сведения о МКД в реестр лицензий Московской области, указав, что управление указанными многоквартирными домами осуществляет ООО «ГУЖФ».

В соответствии с договором № 2-УЖФ-02 от 27.07.2015г. и на основании Протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирных жилых домов осуществляется управление и обслуживание данных домов ООО «ГУЖФ».

В соответствии с п.2 Постановления Правительства РФ о порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 75 от 06.02.2006г. установлено, что с 1 января 2007 года органы местного самоуправления и органы государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга проводят в соответствии с Правилами, утвержденными

настоящим Постановлением, открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственниками помещений, в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы в случаях, установленных Жилищным кодексом РФ.

В соответствии с п.39 Постановления Правительства РФ о порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 75 от 06.02.2006г. В случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

На основании вышеизложенного, оснований для проведения открытого конкурса по выбору управляющей организации по многоквартирным домам 1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16, расположенных по адресам: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, ул. Городок Кубинка - 8 у Администрации городского поселения Кубинка Московской области нет.

По аналогичным требованиям Госжилинспекции Московской области обязала Администрацию городского округа Краснознаменск Московской области провести мероприятия по выбору управляющей организации для домов №10/2, 12/2 по ул.Связистов, г.Краснознаменск, Московской области. В связи с тем, что данное требование противоречит жилищному законодательству, конкурс по выбору новой управляющей организации признан незаконным и был отменен, рассматривался вопрос о привлечении Администрации городского округа Краснознаменск Московской области к административной ответственности.

Прошу признать тендер (открытый конкурс), объявленный на площадке www.Torgi.gov.ru (извещение № 040917/0233224/04) незаконным и отменить его.

Приложения:

-копия письма Главного управления «Государственной жилищной инспекции Московской области» №08исх-4821/К от 05.04.2017г.о внесении изменений в реестр лицензий в 1 экз. на 16л.

-копия доверенности руководителя ОП «Кубинский» ООО «ГУЖФ» от 01.01.2017г. №06-5 на 5 листах в 1 экз.

Руководитель
ОП «Кубинский» ООО «ГУЖФ»