

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**"Звезда фортуны"**

ОГРН 1097746169256, ИНН 7718758160, КПП 773001001  
121087, Москва, ул. Баркляя, дом 10А, тел: 8-903-574-68-86, email: zfortuny@mail.ru

**Исх. № 35**

**дата: 25.09.2017**

**Куда:** Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве  
107078, Москва, Мясницкий проезд, 4, стр. 1

**От кого:** ООО «Звезда фортуны»  
121087, Москва, ул. Баркляя, дом 10А  
тел: 8-903-574-68-86, факс: отсутствует,  
email: zfortuny@mail.ru

**Жалоба на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа,  
уполномоченного учреждения, специализированной организации,  
комиссии по осуществлению имущественных торгов.**

**Заказчик:** Государственное бюджетное учреждение города Москвы по  
эксплуатации и ремонту инженерных сооружений "Гормост". **Адрес:** 111033, г.  
Москва, Верхний Золоторожский пер., дом 5, стр. 3. **Адрес электронной почты:**  
torgi-gormost@dom.mos.ru, **тел.** 8-495-632-58-01, **факс** 8 (495) 6325803.

**Фамилии, имена, отчества членов комиссии по осуществлению  
имущественных торгов, действия (бездействие) которых обжалуются:**

- Председатель комиссии: Аристархова Ирина Ивановна
- Секретарь: Мигунов Виктор Александрович
- Член комиссии: Гордиенко Александр Сергеевич
- Член комиссии: Воропаев Владимир Александрович
- Член комиссии: Смирнов Алексей Владимирович

**Участник электронного аукциона (заявитель):** ООО «Звезда Фортуны», **ИНН:**  
7718758160. **Адрес:** 121087, Москва, ул. Баркляя, дом 10А; **телефон:** 8-903-574-  
68-86; **факс:** отсутствует, **e-mail:** zfortuny@mail.ru; **контактное лицо:** Шипулина  
Ирина Владимировна.

Московское УФАС  
Рег. номер 46311/17  
зарегистрирован 26.09.2017



3. Адрес официального сайта на котором размещена информация об электронном аукционе: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

4. Номер извещения: № 210617/6211168/01

**Предмет аукциона:** «Аукцион на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества - нежилого помещения № 55-62, 1 этаж, Литер СООР. 1(Х), площадью 546,8 кв.м., расположенных по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Краснохолмская пересечение с рекой Москвой, мост автодорожный «Краснохолмский Большой»».

**Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона:** 21.06.2017.

**Обжалуемые действия комиссии:** Недопуск к участию в аукционе в электронной форме.

#### **Доводы жалобы**

Согласно протоколу от 18 сентября 2017 № 178fz20061700005 о признании претендентов участниками на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении ГБУ «Гормост» (извещение № 210617/6211168/01 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (далее – Протокол), ООО «Звезда фортуны» отказано в допуске к участию в аукционе, по следующим основаниям:

Не допускается к участию в аукционе в соответствии с подпунктами 1, 5 пункта 24 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67

1. В соответствии с подпунктом б) пункта 121 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «Заявка на участие в аукционе должна содержать полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

Согласно информации размещенной на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов датой публикации извещения является 21.06.2017 года.

Участник подал свою заявку – 20.07.2017 года.

Участником представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 04.05.2017 года.

Однако участником 22.06.2017 года были внесены изменения в выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Таким образом, участником представлена недостоверная информация.

**Считаем решение по отклонению заявки, по вышеуказанной причине, принято по формальному признаку,** так как 22.06.2017 года были внесены изменения в ЕГРЮЛ, в части касающейся внесение дополнительного вида деятельности ОКВЭД 46.73.6 – торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями. Данные изменения ни как ни влияют на дальнейшие осуществление деятельности Заявителя в рамках электронного аукциона № 210617/6211168/01.

Кроме того, в п. 3.1 раздела 3 Устава Заявителя сказано, что Общество имеет гражданские права и исполняет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

Таким образом, считаем, что представленная информация является достоверной.

2. В соответствии с подпунктом д) пункта 121 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 Заявка на участие в аукционе должна содержать: решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

В составе представленных Участником документов представлено решение об одобрение крупной сделки от 20.07.2017г на дату 25.07.2017г. Таким образом, в составе заявки отсутствует решение об одобрение крупной сделки, действующее после 25.07.2017г.

**С вышеуказанный причиной отклонения заявки не согласны по следующей причине:**

21.07.2017 г. Заявитель, в установленном законом порядке и установленные в извещении сроки подал заявку на участие в аукционе в электронной форме, соответствующую аукционной документации размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от 21.06.2017 № 210617/6211168/01 и пункту 121 правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении

государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее – Правила) .

Согласно протоколу от 24 июля 2017 № 178fz20061700005 о признании претендентов участниками на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении ГБУ «Гормост» (извещение № 210617/6211168/01 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), ООО «Звезда фортуны» отказано в допуске к участию в аукционе, по следующим основаниям:

Приложение 3 к документации об аукционе в электронной форме «Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта (-ов) нежилого фонда, права на который (-ые) передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого (их) объекта(ов) нежилого фонда» не содержит качественные, количественные, технические характеристики товаров (работ, услуг), поставки (выполнения, оказания) которых происходит с использованием такого объекта нежилого фонда.

26.07.2017 т. Заявителем была подана жалоба на действия заказчика, комиссии по осуществлению имущественных торгов в Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве.

07.08.2017 г. Управлением Федеральной антимонопольной службы по г. Москве жалоба признана обоснованной и вынесены следующие предписания по делу № 1-00-1819/77-17 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров:

1. Организатору торгов отменить протоколы составленные в ходе проведения Аукциона.
2. Организатору торгов назначить новую дату рассмотрения заявок, подведения итогов Аукционов с учетом решения Комиссии от 07.08.2017 по делу № 1 -00-1819/77-17.
3. Организатору торгов уведомить участников, подавших заявки на участие в Аукционе о дате и времени рассмотрения заявок, проведения Аукциона за три рабочих дня до проведения Аукциона.
4. Организатору торгов повторно провести рассмотрение заявок на участие в Аукционе с учетом решения Комиссии от 07.08.2017 по делу № 1 -00- 1819/77-17.
5. Организатору торгов разместить информацию о вышеуказанных изменениях на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> в сети Интернет.
6. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 08.09.2017.

7. Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 15.09.2017 с приложением подтверждающих документов.

Заказчик во исполнения предписания отменил протоколы составленные в ходе проведения Аукциона и **назначил новую дату рассмотрения заявок** 18 сентября 2017.

Так как предписанием УФАС г. Москвы установлено, что Организатору торгов необходимо назначить **новую дату рассмотрения заявок**, а не продлить дату подачи заявок, у Заявителя не было возможности подать новое решение об одобрении крупной сделки.

3. Согласно п.1.17. Извещения о проведении аукциона в электронной форме: Аукцион проводится среди субъектов малого или среднего предпринимательства. Однако в составе представленных участником документов отсутствуют сведения подтверждающие принадлежность участника к субъектам малого или среднего предпринимательства. Не допускается к участию в аукционе в соответствии с подпунктами 1, 5 пункта 24 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

**Считаем отклонение заявки по данной причине не законно**, так как пунктом 1.9. аукционной документации установлен исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению. Аукционной документацией Заказчика не предусмотрено предоставления участниками документов и сведений, подтверждающих принадлежность участников к субъектам малого и среднего предпринимательства.

Кроме того в соответствии с пунктом 25 Правил отказ в допуске к участию в аукционе по иным оснований, кроме случаев, указанных в пунктах 24 и 24.1 Правил не допускается. А в пункте 24 Правил указано, что заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пунктом 121 Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 18 Правил;
- 3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона.

**По нашему мнению, указанное Решение** аукционной комиссии об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме ООО «Звезда фортуны» **принято по надуманным основаниям, что могло нарушить добросовестную конкуренцию при проведении аукциона в электронной форме.**

На основании изложенного, и руководствуясь приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения

конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **прошу:**

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Обязать Организатора аукциона Государственное бюджетное учреждение города Москвы по эксплуатации и ремонту инженерных сооружений "Гормост" отменить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.
3. Допустить к участию в аукционе в электронной форме заявителя – Общество с ограниченной ответственностью «Звезда фортуны».

Приложения:

1. Копия приказа о назначении генерального директора.
2. Копия решения о назначении генерального директора.
3. Копия Устава.
4. Копия листа записи ЕГРЮЛ от 02.06.2017.

Генеральный директор  
ООО «Звезда фортуны»



И.В. Шипулина