

5

**Общество с ограниченной ответственностью
«Остров»**

*ОГРН 1177746110376 ИНН 7724400013 КПП 772401001
115201, Москва, проезд Варшавский 1-й, дом 1 А, строение 9, комната 1*

Исх. № 25

дата: 25.09.2017

Куда: Управление Федеральной

антимонопольной службы по г. Москве

107078, Москва, Мясницкий проезд, 4, стр. 1

От кого: ООО «Остров»

115201, Москва, проезд Варшавский 1-й,
дом 1 А, строение 9, комната 1

тел: 8-495-727-68-86, факс: отсутствует,

email: octrov00@mail.ru

**Жалоба на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа,
уполномоченного учреждения, специализированной организации,
комиссии по осуществлению имущественных торгов.**

Заказчик: Государственное бюджетное учреждение города Москвы по эксплуатации и ремонту инженерных сооружений "Гормост". **Адрес:** 111033, г. Москва, Верхний Золоторожский пер., дом 5, стр. 3. **Адрес электронной почты:** torgi-gormost@dom.mos.ru, **тел.** 8-495-632-58-01, **факс** 8 (495) 6325803.

Фамилии, имена, отчества членов комиссии по осуществлению имущественных торгов, действия (бездействие) которых обжалуются:

Председатель комиссии: Аристархова Ирина Ивановна

Секретарь: Мигунов Виктор Александрович

Член комиссии: Гордиенко Александр Сергеевич

Член комиссии: Воропаев Владимир Александрович

Член комиссии: Смирнов Алексей Владимирович

МОСКОВСКОЕ УФАС
Reg номер 46312/17
зарегистрирован 26 09 2017



Участник электронного аукциона (заявитель): ООО «Остров», ИНН: 7724400013. Адрес: 115201, Москва, проезд Варшавский 1-й, дом 1 А, строение 9, комната 1; телефон: 8-495-727-68-86; e-mail: ostrom00@mail.ru; контактное лицо: Андриян Эдуард Артурович.

Адрес официального сайта на котором размещена информация об электронном аукционе: www.torgi.gov.ru

Номер извещения: № 210617/6211168/01

Предмет аукциона: «Аукцион на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества - нежилого помещения № 55-62, 1 этаж, Литер СООР. 1(X), площадью 546,8 кв.м., расположенных по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Краснохолмская пересечение с рекой Москвой, мост автодорожный «Краснохолмский Большой»».

Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона: 21.06.2017.

Обжалуемые действия комиссии: Недопуск к участию в аукционе в электронной форме.

Доводы жалобы:

21.07.2017 г. Заявитель, в установленном законом порядке и установленные в извещении сроки подал заявку на участие в аукционе в электронной форме, соответствующую аукционной документации размещенной на сайте www.torgi.gov.ru от 21.06.2017 № 210617/6211168/01 и пункту 121 правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее – Правила).

Согласно протоколу от 24 июля 2017 № 178fz20061700005 о признании претендентов участниками на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении ГБУ «Гормост» (извещение № 210617/6211168/01 на сайте www.torgi.gov.ru), ООО «Остров» отказано в допуске к участию в аукционе, по следующим основаниям:

Приложение 3 к документации об аукционе в электронной форме «Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта (-ов) нежилого фонда, права на который (-ые) передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого (их) объекта(ов) нежилого фонда» не содержит

качественные, количественные, технические характеристики товаров (работ, услуг), поставки (выполнения, оказания) которых происходит с использованием такого объекта нежилого фонда.

26.07.2017 г. Заявителем была подана жалоба на действия заказчика, комиссии по осуществлению имущественных торгов в Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве.

07.08.2017 г. Управлением Федеральной антимонопольной службы по г. Москве жалоба признана обоснованной и вынесены следующие предписания по делу № 1-00-1818/77-17 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров:

1. Организатору торгов отменить протоколы составленные в ходе проведения Аукциона.
2. Организатору торгов назначить новую дату рассмотрения заявок, подведения итогов Аукционов с учетом решения Комиссии от 07.08.2017 по делу № 1 -00-1818/77-17.
3. Организатору торгов уведомить участников, подавших заявки на участие в Аукционе о дате и времени рассмотрения заявок, проведения Аукциона за три рабочих дня до проведения Аукциона.
4. Организатору торгов повторно провести рассмотрение заявок на участие в Аукционе с учетом решения Комиссии от 07.08.2017 по делу № 1 -00-1818/77-17.
5. Организатору торгов разместить информацию о вышеуказанных изменениях на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> в сети Интернет.
6. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 08.09.2017.
7. Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 15.09.2017 с приложением подтверждающих документов.

Заказчик во исполнения предписания отменил протоколы составленные в ходе проведения Аукциона и **назначил новую дату рассмотрения заявок 18 сентября 2017.**

Согласно протоколу от 18 сентября 2017 № 178fz20061700005 о признании претендентов участниками на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении ГБУ «Гормост» (извещение № 210617/6211168/01 на сайте www.torgi.gov.ru) (далее – Протокол), ООО «Остров» повторно отказано в допуске к участию в аукционе, по следующим основаниям:

Не допускается к участию в аукционе в соответствии с подпунктами 1, 5 пункта 24 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля

2010 г. № 67

1. В соответствии с подпунктом 1 пункта 121 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «Заявка на участие в аукционе должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона». В составе представленных Участником документов отсутствует номер контактного телефона.

2. Согласно п.1.17. Извещения о проведении аукциона в электронной форме: Аукцион проводится среди субъектов малого или среднего предпринимательства. Однако в составе представленных участником документов отсутствуют сведения подтверждающие принадлежность участника к субъектам малого или среднего предпринимательства.

3. В соответствии с подпунктом д) пункта 121 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 Заявка на участие в аукционе должна содержать: решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

В составе представленных Участником документов представлено решение об одобрении крупной сделки от 20.07.2017г на дату 25.07.2017г. Таким образом, в составе заявки отсутствует решение об одобрении крупной сделки, действующее после 25.07.2017г.

Считаем, действия Организатора торгов неправомерными, не соответствующими законодательству, по следующим основаниям:

1. Отсутствие в составе представленных Участником документов номера контактного телефона, считаем формальным признаком для отклонения заявки, так как заявка подавалась через оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка», где указаны сведения о претенденте, в том числе и номер контактного телефона (скриншот прилагается).

2. Пунктом 1.9. аукционной документации установлен исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению. Аукционной документацией Заказчика не предусмотрено предоставления участниками документов и сведений, подтверждающих принадлежность участников к субъектам малого и среднего предпринимательства.

Кроме того в соответствии с пунктом 25 Правил отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пунктах 24 и 24.1 Правил не допускается. А в пункте 24 Правил указано, что заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пунктом 121 Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 18 Правил;
- 3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона.

3. Так как предписанием УФАС г. Москвы установлено, что Организатору торгов необходимо назначить **новую дату рассмотрения заявок**, а не продлить дату подачи заявок, у Заявителя не было возможности подать новое решение об одобрении крупной сделки.

По нашему мнению, указанное Решение комиссии об отказе в допуске к участию в аукционе ООО «Остров» принято не законно, что нарушило добросовестную конкуренцию при проведении аукциона.

На основании изложенного, и руководствуясь приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

прошу:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Обязать Организатора аукциона Государственное бюджетное учреждение города Москвы по эксплуатации и ремонту инженерных сооружений "Гормост" отменить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.
3. Допустить к участию в аукционе в электронной форме заявителя – Общество с ограниченной ответственностью «Остров».

Приложения:

1. Копия приказа о назначении генерального директора.
2. Копия решения о назначении генерального директора.
3. Скриншот.

Генеральный директор
ООО «Остров»



Э.А. Андриян