

5

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Остров»**

*ОГРН 1177746110376 ИНН 7724400013 КПП 772401001  
115201, Москва, проезд Варшавский 1-й, дом 1 А, строение 9, комната 1*

**Исх. № 26**

**дата: 25.09.2017**

**Куда:** Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве  
107078, Москва, Мясницкий проезд, 4, стр. 1

**От кого:** ООО «Остров»  
115201, Москва, проезд Варшавский 1-й,  
дом 1 А, строение 9, комната 1  
тел: 8-495-727-68-86, факс: отсутствует,  
email: octrov00@mail.ru

**Жалоба на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа,  
уполномоченного учреждения, специализированной организации,  
комиссии по осуществлению имущественных торгов.**

**Заказчик:** Государственное бюджетное учреждение города Москвы по эксплуатации и ремонту инженерных сооружений "Гормост". **Адрес:** 111033, г. Москва, Верхний Золоторожский пер., дом 5, стр. 3. **Адрес электронной почты:** [torgi-gormost@dom.mos.ru](mailto:torgi-gormost@dom.mos.ru), **тел.** 8-495-632-58-01, **факс** 8 (495) 6325803.

**Фамилии, имена, отчества членов комиссии по осуществлению имущественных торгов, действия (бездействие) которых обжалуются:**

Председатель комиссии: Аристархова Ирина Ивановна

Секретарь: Мигунов Виктор Александрович

Член комиссии: Гордиенко Александр Сергеевич

Член комиссии: Воропаев Владимир Александрович

Член комиссии: Смирнов Алексей Владимирович

Московское УФАС  
Рег номер 46313117  
зарегистрирован 26 09 2017



**Участник электронного аукциона (заявитель):** ООО «Остров», ИНН: 7724400013. Адрес: 115201, Москва, проезд Варшавский 1-й, дом 1 А, строение 9, комната 1; телефон: 8-495-727-68-86; e-mail: octrov00@mail.ru; контактное лицо: Андриян Эдуард Артурович.

**Адрес официального сайта на котором размещена информация об электронном аукционе:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Номер извещения:** № 150817/6211168/01

**Предмет аукциона:** «Аукцион на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества - нежилых помещений № 2-135, литер. СООР 1(III), 1 этаж, площадью 7 715,4 кв.м., расположенных по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, через р. Москва, мост автодорожный «Автозаводский ТТК»».

**Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона:** 15.08.2017.

**Обжалуемые действия комиссии:** Недопуск к участию в аукционе в электронной форме.

**Доводы жалобы:**

Согласно протоколу от 18 сентября 2017 № 178fz15081700003 о признании претендентов участниками на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении ГБУ «Гормост» (извещение № 150817/6211168/01 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (далее – Протокол), ООО «Остров» отказано в допуске к участию в аукционе, **по следующим основаниям:**

Согласно п. 1.9 Извещения о проведении аукциона в электронной форме «Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов, требования к их оформлению» в Перечень документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе, должно входить предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта нежилого фонда, права на который передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого объекта нежилого фонда, подписанные руководителем юридического лица или физическим лицом, индивидуальным предпринимателем с расшифровкой фамилии, имени, отчества и должности (если имеется) и заверенные круглой печатью (в случае наличия) юридического лица или индивидуального предпринимателя (далее – Предложение об условиях выполнения работ) (приложение 3 к документации об аукционе в электронной форме).

В приложении 3 к документации об аукционе в электронной форме установлена инструкция по заполнению Предложения об условиях выполнения работ, в соответствии с которой предложение заполняется максимально подробно с обязательными указанными пунктами и в соответствии с пунктами указанными в техническом задании, в частности:

в соответствии с пунктом 5 приложения 3 к документации об аукционе

в электронной форме участнику необходимо предоставить Поочередный план график согласования в установленном порядке отделами ГБУ «Гормост» — Отделом коммерческого использования имущества (ОКИИ), Отделом по охране окружающей среды и экологической безопасности (ОООС и ЭБ), Отделом согласований (ОС), Отделом эксплуатации электрооборудования и электроосвещения (ОЭЭЭ), Отделом эксплуатации инженерных сооружений (ОЭИС), Отделом эксплуатации оборудования и инженерных систем (ОЭОИС), Отделом по охране окружающей среды и экологической безопасности (ОООС и ЭБ).

Однако в предложении участника об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта (-ов) нежилого фонда, права на которые (-ые) передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого (их) объекта(ов) нежилого фонда (№ б/н от 15.09.2017 г.) отсутствует поочередный план график согласования в установленном порядке отделами ГБУ «Гормост» — Отделом коммерческого использования имущества (ОКИИ), Отделом по охране окружающей среды и экологической безопасности (ОООС и ЭБ), Отделом согласований (ОС), Отделом эксплуатации электрооборудования и электроосвещения (ОЭЭЭ), Отделом эксплуатации инженерных сооружений (ОЭИС), Отделом эксплуатации оборудования и инженерных систем (ОЭОИС), Отделом по охране окружающей среды и экологической безопасности (ОООС и ЭБ).

Таким образом, участником закупки не представлены сведения, предусмотренные документацией об аукционе, а также пунктом 121 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67.

**Считаем, действия Организатора торгов необоснованными и неправомерными, по следующим основаниям:**

В соответствии с пунктом 5. Приложения № 3 к документации об аукционе в электронной форме Участнику аукциона необходимо предоставить поочередный план график согласования в установленном порядке отделами ГБУ «Гормост» — Отделом коммерческого использования имущества (ОКИИ), Отделом по охране окружающей среды и экологической безопасности (ОООС и ЭБ), Отделом согласований (ОС), Отделом эксплуатации электрооборудования и электроосвещения (ОЭЭЭ), Отделом эксплуатации инженерных сооружений (ОЭИС), Отделом эксплуатации оборудования и инженерных систем (ОЭОИС), Отделом по охране окружающей среды и экологической безопасности (ОООС и ЭБ).

Однако в соответствии с п. 2.2. приложения № 4 к договору (приложение № 4 к документации об аукционе в электронной форме) «2.2. Проектная и исполнительная документация **проходит согласование в установленном порядке отделами ГБУ «Гормост»** — Отделом коммерческого использования имущества (ОКИИ), Отделом согласований (ОС), Отделом эксплуатации электрооборудования и электроосвещения (ОЭЭЭ), Отделом гидротехнических систем (ОГС), Отделом эксплуатации инженерных сооружений (ОЭИС), Отделом

эксплуатации оборудования и инженерных систем (ОЭОиИС), Отделом по охране окружающей среды и экологической безопасности (ОООС и ЭБ)».

Данная формулировка говорит о том, что порядок согласования уже установлен Арендодателем (ГБУ «Гормост»), что в своих предложениях и указал Заявитель, а именно, «Согласование будет проходить в установленном Арендодателем порядке».

**По нашему мнению, указанное Решение комиссии об отказе в допуске к участию в аукционе ООО «Остров» принято по надуманным основаниям, что могло нарушить добросовестную конкуренцию при проведении аукциона.**

На основании изложенного, и руководствуясь приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

**прошу:**

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Обязать Организатора аукциона Государственное бюджетное учреждение города Москвы по эксплуатации и ремонту инженерных сооружений "Гормост" отменить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.
3. Допустить к участию в аукционе в электронной форме заявителя – Общество с ограниченной ответственностью «Остров».

Приложения:

1. Копия приказа о назначении генерального директора.
2. Копия решения о назначении генерального директора.

Генеральный директор  
ООО «Остров»



Э.А. Андрян