



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

04.09.2017 № 8/10944
На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор конкурса:
Управление по обеспечению
жизнедеятельности города
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
450098, Россия, Республика
Башкортостан, г. Уфа,
проспект Октября, д.120/1
Тел./факс: 2790605, 279-12-35,
e-mail: torgiuoig@ufacity.info,
mgk@ufacity.info

**Уведомление №275 -18.1/17
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

04.09.2017

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы

от
30.08.2017 вх. №11495, на действия организатор конкурса – Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450098, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, проспект Октября, д.120/1) допущенные при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом расположенным по адресу: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 128/1 (извещение №070717/4947677/04 о котором было размещено на официальном сайте Администрации ГО г. Уфа – www.ufacity.info)

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы

от 30.08.2017 вх.

№11495.

2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.

0102852

3. О назначении рассмотрения жалобы на 06.09.2017 в 15 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников, состоится в 14 часов 45 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 531.

5. Организатору конкурса – Управлению по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450098, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, проспект Октября, д.120/1) не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы в Башкортостанское УФАС России подать документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информация просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба

от 30.08.2017 вх. №11495 размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Временно исполняющий
обязанности заместителя руководителя

19» 08 2017г.

Управление
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
450008, Россия, г.Уфа, ул. Пушкина, 95

E-mail: _____

Наименование Организатора открытого конкурса
Управление по обеспечению жизнедеятельности города
Администрации городского округа город Уфа Республики
Башкортостан
адрес: 450098, г. Уфа, проспект Октября, д. 120/1,
тел.: 8 (347) 279-12-35; 8(347) 279-06-05.
Официальный сайт Администрации ГО г. Уфа:
www.ufacity.info
E-mail: mgk@ufacity.info
Контактное лицо:

Извещение о проведении торгов № 070717/4947677/04

Жалоба на незаконные действия конкурсной комиссии

В соответствии со статьей 4 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс) жилищное законодательство регулирует отношения по поводу управления многоквартирными домами.

Согласно ст. 10 Жилищного кодекса жилищные права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами и иными правовыми актами, а также из действий участников жилищных отношений, которые хотя и не предусмотрены такими актами, но в силу общих начал и смысла жилищного законодательства порождают жилищные права и обязанности. В соответствии с этим жилищные права и обязанности возникают в результате приобретения в собственность жилых помещений.

В соответствии с положениями ст. 38 Жилищного кодекса при приобретении в собственность помещения в многоквартирном доме к приобретателю переходит доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 1 ст. 44 Жилищного кодекса общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся выбор способа управления многоквартирным домом.

В соответствии с п. 2 ст. 161 Жилищного кодекса собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; 3) управление управляющей организацией.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно п. 2 ст. 45 Жилищного кодекса внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе любого из данных собственников.

В соответствии п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса собственник, иное лицо, указанное в настоящем Кодексе, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязаны сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Я, Пузеева Елена Георгиевна, являясь собственником жилого помещения (квартиры) по адресу г. Уфа, ул. Менделеева, д. 128, корпус 1, квартира 385. 29 июня 2017 года на основании нормы жилищного законодательства не позднее чем за десять дней до даты его проведения путем размещения в помещении данного

Согласно Протокола рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 09.08.2017г на основании решения конкурсной комиссии признаны участниками открытого конкурса следующие претенденты: ООО «УК «Жилищник»; ООО «УК «Жилсервис».

Протоколом открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления от 11.08.2017г. победителем конкурса признан участник конкурса ООО «УК «Жилищник».

На основании вышеизложенного считаю, что Управлением по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан нарушены права и интересы собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Уфа, ул. Менделеева, д. 128/1

Руководствуясь действующим законодательством РФ прошу Вас:

1. Рассмотреть все обстоятельства данной жалобы;
2. Признать жалобу обоснованной;
3. Дать правовую оценку действиям/бездействию Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;
4. Обязать Организатора устранить нарушение антимонопольного законодательства и провести заново процедуру рассмотрения заявок, в соответствии с Правилами ПП№75;
5. При наличии обстоятельств свидетельствующих о правонарушении рассмотреть вопрос о привлечении виновных лиц к ответственности;
6. Выдать Организатору конкурса соответствующее предписание.

Уведомление о принятии ~~жалобы~~ к рассмотрению, решение по рассмотренной жалобе просим выслать на электронную почту по адресу

Приложение:

- 1) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Уфа, ул. Менделеева, д. 128/1;
- 2) Документы проведения по открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по ул. Менделеева, д. 128/1 г. Уфа.