

Руководителю
УФАС по РБ
Хабибуллину Р.Р.

Управление Росреестра по
Республике Башкортостан
П.В. Клец

Заявление

Согласно сообщения в Едином федеральном реестр сведений о банкротстве от 25.07.2017 № 1961247 от организатор торгов - финансовый управляющий Литвинова Вадима Сергеевича (адрес: 450006, РБ, г. Уфа, ул. Ленина, 97-58, ИНН 027609311304, СНИЛС 012-352-509-97) Ахметов Александр Сергеевич (ИНН 022800379031, СНИЛС 142-016-278 11, адрес: 450073, г. Уфа, а/я 20, эл. почта: 2371162@mail.ru, член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих», (443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км, ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу №А07-9696/2016 от 27.06.2016, сообщает о проведении 04.09.2017г. в 10.00 ч. на электронной площадке ТП «Фабрикант» (далее ЭТП), размещенной по адресу в сети Интернет: <https://www.fabrikant.ru/>, первоначальных торгов, открытых по составу участников в форме аукциона, с открытой формой подачи предложений о цене, путем повышения на величину шага аукциона. Срок приема заявок с 14.00 час. 25.07.2017 по 16.00 час 29.08.2017. Дата определения участников аукциона: в 16.00 ч. 30.08.2017 г. на ЭТП.

Подведение итогов торгов состоится на ЭТП 04.09.2017 в 16.00 ч. На торги (единым лотом №1) выставляется недвижимое имущество должника.

Мною 29.08.2017 до обозначенного времени была подана заявка на участие в торгах, 28.08.2017 внесен задаток в сумме 64 тыс. руб., однако моя заявка не была зарегистрирована электронной площадкой и я не смогу участвовать в торгах.

Считаю, что организатором торгов допущены следующие нарушения федерального законодательства и мои права на участие в торгах:

1. В нарушение п. 4 ст. 213.26, ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в публикации о сообщении отсутствуют сведения об описании отчуждаемого имущества, номер телефона организатора торгов.

2. Организатором торгов указан неверный кадастровый/условный номер отчуждаемого имущества, не соответствующий сведениям,

30 11530
08 17

размещенным на публичной кадастровой карте. Я не смогла ознакомиться с самим имуществом, потому что указанный номер третьего лица (не организатора торгов) был недоступен. Прибыв самостоятельно по адресу, где находится отчуждаемое имущество, осмотреть его я не смогла, допущена к осмотру не была, ворота были закрыты.

3. Организатором торгов в нарушение п. 4 ст. 213.26, ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» не прикреплен к сообщению Едином федеральном реестр сведений о банкротстве от 25.07.2017 проект договора купли-продажи недвижимого имущества (конкурсной массы) и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке, которые подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный сведений о банкротстве.

Не смотря на то, что я задаток внесла 28.08.2017г, договор о задатке со мной не заключили.

По указанным причинам считаю, что данные торги проводятся с нарушением федерального законодательства, прошу УФАС по РБ признать их недействительными, внести в адрес финансового управляющего предписание об отмене данных торгов.

Управление Росреестра по РБ прошу привлечь конкурсного управляющего к ответственности за нарушение федерального законодательства о банкротстве по ст.14.13 КоАП Российской Федерации.

Приложение: доказательство оплаты задатка- Приходный кассовый ордер № 34-9 от 28.08.2017г.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

04.09.2017 № 5/10919

На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:

Александр Сергеевич Ахметов
450073, г.Уфа, а/я 20
2371162@mail.ru

Литвинов Вадим Сергеевич
450006, г.Уфа, ул.Ленина, 97-58

Уведомление № 276-18.1/17

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Башкортостанское УФАС России приняло к рассмотрению жалобу (вх.№ 11530 от 30.08.2017, вх.№ 11547 от 31.08.2017) на действия (бездействие) организатора торгов - арбитражного управляющего Ахметова Александра Сергеевича (450073, г.Уфа, а/я 20) при открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений, предмет договора – недвижимое имущество прочее индивидуальных предпринимателей. Извещение о проведении торговой процедуры “Аукцион продавца № 1435706”.

Уполномоченные представители _____ и арбитражного управляющего Ахметова Александра Сергеевича вправе явиться на рассмотрение жалобы **08.09.2017 в 14.00** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольные органы рассматривают жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов, при закупке товаров, работ, услуг в соответствии с положениями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, организатора торгов, оператора электронной площадки по

0121717

существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки на участие в закупке, протоколы составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы, регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

В случае, если по результатам торгов заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу оригиналы, также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится в 13 час. 50 мин. местного времени 08.09.2017 по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.

Заместитель руководителя

Гайнанова А.И.
(347)276-12-14