

Баймурзаева А.З.

30.08.17

Управление Федеральной антимонопольной службы

России по Омской области

г. Омск, пр-т Карла Маркса, 12-А

to55@fas.gov.ru

Контактный телефон: 8 (3812) 32 06 96

Заявитель:

Фролов Алексей Анатольевич

Организатор торгов: ООО «ЭКСПЕРТЦЕНТР»

Юридический адрес: 117574, г. Москва, ул. Вильнюсская, д. 13;

Почтовый адрес: 117574, г. Москва, ул. Вильнюсская, д. 13;

Электронная почта: ekspertcentr.moskva@mail.ru;

Контактный телефон: 8 (812) 2421875.

Оператор электронной площадки: ООО "Тендер Гарант";

Почтовый адрес: 197760, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Гидростроителей, д. 8, литер А;

ИНН 7843313514, ОГРН 1117847361334

Сайт: www.tendergarant.com

Конкурсный управляющий ЗАО «Омский Мостоотряд №63»:

Семенов Василий Анатольевич

Почтовый адрес: 192288, г. Санкт – Петербург, а/я 13;

Контактный телефон: 89215990487, 89136239305

Адрес электронной почты: v.a.semyonov@gmail.com.

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

«04» августа 2017г. в сети ЕФРСБ, организатором торгов ООО «ЭКСПЕРТЦЕНТР» было опубликовано сообщение в соответствии с которым, Организатор торгов - ООО «ЭКСПЕРТЦЕНТР» сообщает о возобновлении торгов по продаже имущества ЗАО «Омский Мостоотряд №63», в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений.

Согласно указанной публикации, продаже подлежит следующее имущество ЗАО «Омский Мостоотряд №63»:

«...Лот №2 - Недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Омск, ул. Мостоотряд №63:

Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадь 19987 кв. м, кадастровый (условный) №55:36:100801:3171; Земельный участок, категория земель -

Омское УФАС России
Входящий № 4005
от 30 08 2017
Подпись

15:35

земли населенных пунктов, площадь 176 кв. м, кадастровый (условный) №55:36:100801:3167; Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадь 1222 кв. м, кадастровый (условный) №55:36:100801:3165; Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадь 22164 кв. м, кадастровый (условный) №55:36:100801:3172; Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадь 2557 кв. м, кадастровый (условный) №55:36:100801:3173; Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадь 140 кв. м, кадастровый (условный) №55:36:100801:3168; Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадь 96561 кв. м, кадастровый (условный) №55:36:100801:3166; Склады II группы, материальные склады, автобусный гараж, гараж для легковых автомобилей, Литер Р, Р1, Р2, Р3, площадь 2736,4 кв. м, кадастровый (условный) №55-00-82279; Контора, Литер В, площадь 1067,4 кв. м, кадастровый (условный) №55:36:100801:3131; Контрольно-пропускной пункт, Литер У, площадь 20,5 кв. м, кадастровый (условный) №55:36:100801:3137; Перекачивающая насосная станция, Литер Н, площадь 17 кв. м, кадастровый (условный) №55:36:100801:3134; Столовая, Литер Б, площадь 293,7 кв. м, кадастровый (условный) №55:36:100801:3139; Трансформаторная станция и резервная электростанция, Литер М, М1, площадь 100,5 кв. м, кадастровый (условный) №55-00-62238; Тепловой пункт, Литер С, площадь 11,8 кв. м, кадастровый (условный) №55:36:100801:3127; Тепловой пункт, Литер Т, площадь 8,1 кв. м, кадастровый (условный) №55:36:100801:3124; Арматурный цех (новый), цех МЖБК, Литер Д, Д1-Д3, площадь 5024,2 кв. м, кадастровый (условный) №55-55-01/070/2008-157; Гараж, Литер Е, площадью 1328,10 кв. м, кадастровый (условный) №55-00-79443; склады ГСМ, гараж для крана «КАТО», депо для ремонта тепловозов, Литер П, П1, П2, площадь 476,80 кв. м, кадастровый (условный) №55-00-62242; Квартира №1, общая площадь 30,4 кв. м, этаж: 1, кадастровый (условный) №55:36:000000:0000:52:401:004:000004270:0100:10001; Квартира №19, этаж 2, общая площадь 33,3 кв. м, кадастровый (условный) №55:36:000000:0000:52:401:004:000004270:0100:10019; Компрессорная, Литер О, площадь 275,80 кв. м, кадастровый (условный) №55-00-79512; Котельная, Литер З, З1, площадь 877,40 кв. м, кадастровый (условный) №55-00-79493; Лесопильный цех, Литер Ж, площадь 352,5 кв. м, кадастровый (условный) №55-00-79479; Пожарный водоем общей площадью 122,60 кв. м, Литер Ф, кадастровый (условный) №55-00-62250; Пропарочные камеры, Литер К, площадь 704,40 кв. м, кадастровый (условный) №55-00-79500; Ремонтно-механические мастерские, Литер И, площадь 1388,90 кв. м, кадастровый (условный) №55-00-79457; Склад цемента, Литер Х, Х1, Х2, площадь 95,70 кв. м, кадастровый (условный) №55-00-79504.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах, соответствующую требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., а также указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать

требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Заявки на участие в торгах представляются оператору электронной площадки ООО «ТЕНДЕР ГАРАНТ» на сайте www.tendergarant.com в сети «Интернет» с 00.00 часов **13.04.2014 г. до 00.00 часов 22.05.2014 г.**

Ознакомиться с имуществом, выставленным на торги, можно по месту его нахождения: 644081, г. Омск, ул. Мостоотряд, д. 63, - в рабочие дни с **14.04.2014 г. до 22.05.2014 г.**, время - с 10.00 до 17.00, предварительно записавшись по телефону: 89136239305. Претенденты, выразившие намерение участвовать в торгах, оплачивают задаток путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов **в срок с 14.04.2014 г. до 22.05.2014 г.».**

На электронной площадке ООО «ТЕНДЕР ГАРАНТ» была размещена информация об изменении даты проведения торгов с номером 000447 по лоту №2, согласно которому «...Дата проведения торгов: **05.09.2017 15:00...**».

Указанные торги проводятся с нарушениями требований действующего законодательства в том числе Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и Федерального закона «О защите конкуренции», в результате чего ограничивается конкуренция покупателей, что в свою очередь влияет на формирование цены реализации имущества.

Нарушения при проведении торгов организованных ООО «Экспертцентр» выразились в следующих обстоятельствах:

- **Информация о проводимых ООО «Экспертцентр» торгах имущества ЗАО «Омский Мостоотряд №63» является недостоверной и ограничивает участие потенциальных участников торгов, что является нарушением Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции».**

Согласно п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов **запрещаются действия**, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Дата проведения торгов имущества ЗАО «Омский Мостоотряд №63» установлена 05.09.2017, однако потенциальные участники не могут принять участие в торгах поскольку организатором торгов определены следующие условия:

- заявки на участие в торгах представляются с 00.00 часов **13.04.2014 г. до 00.00 часов 22.05.2014 г.;**

- ознакомиться с имуществом, выставленным на торги, можно по месту его нахождения: 644081, г. Омск, ул. Мостоотряд, д. 63, - в рабочие дни с **14.04.2014 г. до 22.05.2014 г.;**

- претенденты, выразившие намерение участвовать в торгах, оплачивают задаток путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов **в срок с 14.04.2014 г. до 22.05.2014 г.**

Имея намерение участвовать в торгах, проводимых в мае 2014, Фролов А.А. перечислил организатору торгов задаток в размере:

- 480 000,00 рублей – для участия в торгах по лоту № 1;

- 2 430 000,00 рублей – для участия в торгах по лоту № 2.

Однако в дальнейшем торги по реализации вышеуказанного имущества не состоялись.

Как следует из сообщения ООО «ЭКСПЕРТЦЕНТР», опубликованного на официальном сайте раскрытия информации www.fedresurs.ru (<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=5475AC24ED2125B94FB484C7E2C88735>) Организатор торгов ООО «ЭКСПЕРТЦЕНТР» сообщает о том, что торги по продаже имущества ЗАО «Омский Мостоотряд №63», назначенные на 24.05.2014 г., по лоту №2 приостановлены на стадии определения участников торгов на основании уведомления ФАС о поступлении жалобы №05-4067 от 22.05.2014 г.

До настоящего времени внесенные задатки заявителю не возвращены. Кроме того, допущенные организатором нарушения, описанные в настоящей жалобе, не позволяют Фролову А.А. реализовать свое право на участие в данных торгах, так как не ясно, необходимо ли снова подавать заявку на участие в торгах, а также, как уже описывалось, не ясны сроки ее подачи.

2. Организатором торгов нарушены требования Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Статьей 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрена обязанность арбитражного управляющего осуществлять реализацию имущества в порядке, установленном п.п. 3-19 ст. 110, ст. 111 Закона, то есть посредством организации торгов с предварительной публикацией сообщения о продаже имущества должника. Правила проведения торгов направлены на привлечение к торгам максимально возможного числа потенциальных покупателей, что обеспечивает наиболее выгодные условия для продажи имущества.

04.08.2017 в сети ЕФРСБ организатор торгов ООО «Экспертцентр» разместил сообщение № 1987841 о продаже имущества ЗАО «Омский Мостоотряд №63» в данном сообщении допущены следующие нарушения действующего законодательства:

Статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в п. 10 предусмотрен перечень сведений, подлежащий опубликованию при продаже предприятия. При этом в п. 8 статьи 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что если иное не предусмотрено Законом, любые сведения, подлежащие опубликованию, должны содержать:

наименование должника, его адрес и идентифицирующие должника сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета);

наименование арбитражного суда, принявшего судебный акт, дату принятия такого судебного акта и указание на наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве, а также номер дела о банкротстве;

фамилию, имя, отчество утвержденного арбитражного управляющего, его индивидуальный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес для направления ему корреспонденции, а также наименование соответствующей саморегулируемой организации, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации такой организации, ее индивидуальный номер налогоплательщика и адрес;

установленную арбитражным судом дату следующего судебного заседания по рассмотрению дела о банкротстве в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом;

иную информацию в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом и нормативными правовыми актами регулирующего органа.

Из вышеуказанного следует, что данные сведения являются обязательными для публикации в сообщениях о проведении торгов.

Однако в сообщении №1987841 от 04.08.2017 года опубликованном в сети ЕФРСБ отсутствуют все сведения указанные в пункте 8 статьи 28 Закона о банкротстве которые являются обязательными для публикации в сообщении о проведении торгов, о именно сведения:

- установленную арбитражным судом дату следующего судебного заседания по рассмотрению дела о банкротстве в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом;

Наличие неполной информации в публикации сообщения не позволяет потенциальным

покупателям имущества должника сразу получить всю необходимую информацию из одного источника в нарушении положений статьи 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в связи с чем требуется искать ее в других публикациях и сайтах для того, чтобы указать сведения предусмотренные требованиями п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» что создает препятствия на участие в торгах по продаже имущества ЗАО «Омский Мостоотряд №63».

Вышеуказанными действиями (бездействием) организатора торгов, противоречащими положениям действующего законодательства, были нарушены права и законные интересы неограниченного круга потенциальных покупателей, участников торгов имущества ЗАО «Омский Мостоотряд №63», в том числе права заявителя, как претендента на участие в торгах.

Допущенные нарушения организатора торгов влияют на формирование цены и на результаты торгов, поскольку проводимые торги не обеспечивают конкуренцию покупателей и уменьшают возможность их участия.

Как видно из изложенного выше, сообщение на сайте ЕФРСБ не содержит информации, позволяющей достоверно установить срок, и, соответственно, возможность подачи заявки потенциальным покупателем, поскольку согласно тексту данной публикации, торгов подводятся 05.09.2017г. а заявки на участие в данных торгах принимаются в 2014 году т.е после проведения торгов, что невозможно.

Помимо изложенного выше, заявитель считает необходимым отметить, что ООО «ЭКСПЕРТЦЕНТР» выступающее в качестве организатора торгов, имеет признаки недобросовестного контрагента, так согласно информации размещенной на официальном сайте Арбитражного суда г. Санкт – Петербурга и Ленинградской области, ООО «ЭКСПЕРТЦЕНТР» является ответчиком по целому ряду дел, о не возврате участникам торгов полученных от них задатков. Кроме того «13» февраля 2015г. в отношении директора ООО «ЭКСПЕРТЦЕНТР», Горошеня Г.Ю., возбуждено уголовное дело по признакам состава преступления предусмотренного ч.4 ст. 159 УК РФ, при этом как следует из Постановления о возбуждении уголовного дела – преступные действия Горошеня Г.Ю. заключались как раз в махинациях при продаже имущества посредством торгов.

В соответствии со ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи

23 Федерального закона №135 – ФЗ.

Основываясь на изложенном выше и руководствуясь ст.110, 132, Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", ст. 448 Гражданского Кодекса РФ, а равно ст. 18.1.,ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

- Выдать организатору торгов ООО «ЭКСПЕРТЦЕНТР» предписание об отмене торгов по продаже имущества ЗАО «Омский Мостоотряд №63», назначенных на 05.09.2017г. в 15-00.
- До рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов по существу приостановить объявленные торги.

Приложения:

- Копия Публикации сообщения №1987841 от 04.08.2017г. на сайте ЕФРСБ;
- Распечатка с электронной площадки электронной площадке ООО «ТЕНДЕР ГАРАНТ» о проведении торгов с номером 000447;
- Распечатка с сайта ФНС РФ в отношении ООО «ЭКСПЕРТЦЕНТР»;


/Фролов А.А.

29.08.2017г.