
В Управление Федеральной
антимонопольной службы РФ по
Челябинской области
Адрес: 454111, г. Челябинск, пр. Ленина, 59
ГСП-6

От: ООО Юридическая компания
«АРТЕ»
Адрес: 454084, г. Челябинск, ул. Каслинская,
46а, офис 1.

ЖАЛОБА

На сайте <http://torgi.gov.ru/> размещена информация о продаже квартиры с торгов на основании исполнительного листа № ФС016957007 от 19.12.2016 г. Златоустовского городского суда. Квартира общей площадью 64,3 кв.м. находится по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пер.Мамина, 6, кв. 32, с кадастровым номером 74:36:0204002:1389.

Наша организация заинтересована в приобретении данного лота.

1. В силу статьи 57 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор торгов обязан передавать информацию о торгах для размещения в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

17.07.2017 года были проведены первые торги, однако никакой информации относительно результатов торгов не имеется.

При этом установлено, что до настоящего момента не произошло смены собственника данной квартиры и внесения изменений в ЕГРН. Данный факт подтверждается копией выписки из ЕГРН на данную квартиру (**Приложение № 1**).

2. Постановлением судебного пристава-исполнителя Тракторозаводского РОСП г. Челябинска от 29.03.2017 г. вышеуказанная квартира передана на торги в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом в Челябинской области на реализацию в открытых торгах, проводимых в форме аукциона (**Приложение № 2**).

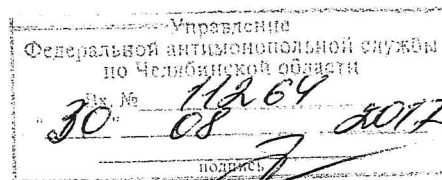
Судебным приставом-исполнителем Тракторозаводского РОСП г. Челябинска 21.06.2017 года составлен Акт о передаче арестованного имущества на торги в организацию ООО «Капитал-Групп», ИНН 7453188480, КПП 745301001, ОГРН 1077453020468 (**Приложение № 3**).

Межрегиональным территориальным управлением Росимущества в Челябинской и Курганской областях передано поручение директору ООО «Капитал-Групп» Д.Г.Бородулину об осуществлении процедуры реализации арестованного имущества. При этом не поставлена дата вынесения этого поручения (**Приложение № 4**).

3. Росимущество и судебный пристав-исполнитель передали право реализации торгов коммерческой организации. ООО «Капитал-Групп» не находится по адресу, указанному в ЕГРЮЛ (**Приложение № 5**). Кроме того, имеется информация о связях данной организации с юридическими лицами, в отношении которых проводились проверки налоговых органов и по их итогам была выявлена недостоверность сведений в ЕГРЮЛ в отношении этих организаций. Директор ООО «Капитал-Групп» в свое время являлся и учредителем, и директором данных организаций (**Приложение № 6**).

Таким образом, торги организуются сомнительным юридическим лицом, которое в обход требований российского законодательства не предоставляет полной информации о торгах вышеуказанной квартиры, что нарушает права и законные интересы потенциальных участников торгов.

На основании вышеизложенного прошу:



1. Провести проверку по факту нарушения ООО «Капитал-Групп» порядка размещения информации о продаже на торгах квартиры общей площадью 64,3 кв.м. находится по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пер.Мамина, 6, кв. 32, с кадастровым номером 74:36:0204002:1389.
2. Признать данную жалобу обоснованной, вынести предписание ООО «Капитал-Групп» об устранении нарушений и привлечь виновных лиц к ответственности.

О результатах рассмотрения настоящей жалобы прошу уведомить нас по телефону _____, ответ выдать представителю _____

Приложения:

1. Копия выписки из ЕГРН.
2. Копия Постановления о передаче арестованного имущества на торги.
3. Копия Акта о передаче арестованного имущества на торги.
4. Поручение Росимущества на реализацию.
5. Выписка из ЕГРЮЛ.
6. Выписка о контрагентах ООО «Капитал-Групп»

«10» августа 2017 г.

Исполнительный директор ООО ЮК «АРТЕ»

