



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
по жалобе № 87/18.1-2017**

28.08.2017

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на действие (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии (Приказ от 22.12.2015 № 513, в ред. Приказа от 23.08.2017 № 282) в составе:

Председатель Комиссии <....>, заместитель руководителя управления - начальник отдела ограничения монополистической деятельности;

члены Комиссии: <....> – начальник отдела контроля органов власти;
<....> – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти;

в отсутствие:

заявителя – <....> (ул. Белорецкая, д.<....>, г. Челябинск, 454087), извещен надлежащим образом, явка не обеспечена;

при участии:

организатора торгов – финансового управляющего <....> <....> (ул. Электриков, г. Екатеринбург, 620017),

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу <....> (вх. № 01-14908 от 17.08.2017) на действия (бездействие) организатора торгов – финансового управляющего <....> <....> при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника <....> в электронной форме на торговой площадке – ЭТП ООО «МЭТС»: лот № 1 – ГАЗ 33022-0000350, гос. № О158 УВ74, VIN: XS033022J50021155, 2005 г.

УСТАНОВИЛА

О времени и месте рассмотрения жалобы заинтересованные лица уведомлены посредством «электронной» почты (исх. № 12893 от 18.08.2017), а также публично, путем размещения информации о рассмотрении жалобы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Свердловского УФАС России (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы назначено на 11 час. 20 мин. 28.08.2017, когда она и была рассмотрена.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы заявителей на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов. При этом случаи, когда договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть

заключены только путём проведения торгов, согласно п. 3 ст. 447 Гражданского кодекса РФ устанавливаются законом.

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами ГК РФ и Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о несостоятельности (банкротстве)).

В соответствии с п. 6 ст. 28 Закона о несостоятельности (банкротстве) при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов подлежат обязательному опубликованию.

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 № 1049-р в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве), определена газета «Коммерсантъ» (п. 1).

Согласно п. 1 ст. 124 Закона о несостоятельности (банкротстве) принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства.

В соответствии со ст. 2 Закона о несостоятельности (банкротстве) под конкурсным производством понимается процедура, применяемая в деле о банкротстве к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов, а конкурсный управляющий – арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных настоящим Федеральным законом полномочий, или Агентство по страхованию вкладов, осуществляющее указанные полномочия в случаях, установленных настоящим Федеральным законом.

В соответствии со ст. 129 Закона о несостоятельности (банкротстве) с даты утверждения конкурсного управляющего до даты прекращения производства по делу о банкротстве он осуществляет полномочия руководителя должника и иных органов управления должника (п. 1).

Решением Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-11988/2016 от 19.08.2016 ИП <...> признана банкротом, в отношении неё введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден <...>.

В соответствии с п. 3 ст. 129 Закона о несостоятельности (банкротстве) конкурсный управляющий вправе распоряжаться имуществом должника в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Федеральным законом.

В силу п. 7 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

При этом, под предприятием должника, в силу п. 1 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), понимается имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности.

Согласно п. 3 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [п.п. 3 – 19 ст. 110](#) и [п. 3 ст. 111](#) настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно п. 18 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) в случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о

признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Конкурсным кредитором АО «Альфа-Банк», чьи требования включены в третью очередь реестра требований кредиторов <.....>, утвержден Порядок организации и проведения торгов по продаже имущества <.....>, находящегося в залоге у АО «Альфа-Банк».

В газете «Коммерсантъ» от 28.04.2017 было опубликовано сообщение № 66230013142 организатора торгов – финансового управляющего должника <.....> <.....> о проведении электронных торгов по продаже в форме открытого аукциона, путем повышения начальной цены, с открытой формой представления предложений о цене имущества, находящегося в залоге: лот № 1 – ГАЗ 33022-0000350, 2005 г., 70 000 руб. Величина повышения (шаг аукциона) 5 %, размер задатка – 20% от начальной цены продажи. Дата первых торгов – 15.06.2017 в 8 час. 00 мин. мск. Место проведения торгов: электронная торговая площадка – ООО «МЭТС» (адрес в сети Интернет: www.m-ets.ru). Срок приема заявок и оплаты задатков для первых торгов – с 02.05.2017 по 09.06.2017, включительно. В случае, если первые торги не состоятся или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником, повторные торги, с начальной стоимостью на 10% ниже, чем на первых торгах, в отношении этого имущества будут проведены 03.08.2017 в 08 час. 00 мин. мск., с шагом аукциона 0 5% и размером задатка – 20% от начальной цены продажи на повторных торгах. Срок приема заявок и оплаты задатков для участия в повторных торгах с 22.06.2017 по 28.07.2017. В случае, если повторные торги признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником, имущество подлежит реализации с торгов в форме публичного предложения. Начальная цена для публичного предложения равна начальной цене на повторных торгах начиная с 10.08.2017 и действует 3 календарных дня, до 15.00 часов мск последнего дня периода, по истечении которого последовательно снижается на 5% от начальной цены публичного предложения со сроком действия каждого периода - 3 календарных дня. Задаток составляет 20% от начальной цены для данного периода. Победителем признается участник, который предложил цену не ниже установленной для определенного периода, при отсутствии других предложений либо предложил наибольшую цену, чем другие участники.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Рассмотрение жалоб по ст. 18.1 Закона о защите конкуренции введено для защиты прав и законных интересов лиц, заинтересованных в проведении торгов и в участии в них, подтвердивших свою заинтересованность подачей заявки или невозможностью подачи

заявки ввиду пороков информационного обеспечения торгов или препятствовании в подаче заявки.

Заявитель заявку подавал.

№	участник	должник	Предмет торгов	Дата подачи, предложение	Дата отзыва	статус
1	<....>	<....>	Лот № 1: автомобиль	11.08.2017 19:12:44	14.08.2017 09:49:48	отозвана
2	<....>	<....>	Лот № 1: автомобиль	13.08.2017 15:43:44 65 100 руб.	14.08.2017 10:51:20	отозвана
3	<....>	<....>	Лот № 1: автомобиль	14.08.2017 10:51:21 60 100 руб.	16.08.2017 06:16:07	отозвана
4	<....>	<....>	Лот № 1: автомобиль	15.08.2017 22:00:41 63 100 руб.		
5	<....>	<....>	Лот № 1: автомобиль	16.08.2017 06:16:07 65 100 руб.		

С 10.08.2017 00:00 по 13.08.2017 00:00 действовала цена – 63 000 руб.;

С 13.08.2017 00:00 по 16.08.2017 00:00 действовала цена – 59 850 руб.;

С 16.08.2017 00:00 по 19.08.2017 00:00 действовала цена - 56 700 руб.

Исходя из представленных в таблице данных, Комиссия делает вывод, что в период с 13.08.2017 00:00 по 16.08.2017 00:00 было подано 2 заявки: (<...> с предложением 60 100 руб. и <....> с предложением 63 100 руб.). Победителем определен <....>, с которым финансовым управляющим 17.08.2017 заключен Договор купли-продажи имущества.

Довод заявителя о том, что его последняя заявка, поданная 16.08.2017 в 06:42, попадает в период с 13.08.2017 00:00 по 16.08.2017 00:00 и должна быть рассмотрена организатором торгов, необоснован, так как согласно п. 4 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения (абз. 5 п. 4 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве)).

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику

торгов, предложившему максимальную цену за это имущество (абз. 6 п. 4 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве)).

Согласно абз. 5 п. 6.1.3 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным...» заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

В соответствии с абз. 8 п. 4 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

Руководствуясь ст. 23, ч. 20 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Жалобу <...> признать необоснованной.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия