

СЕРВИС:24

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЕРВИС 24»

105066, г. Москва, ул. Ольховская, д. 49
Телефон: +7(495)744-55-88
e-mail: info@yk-service24.ru
www.yk-service24.ru

от «07» 09 2017 г. № ИЭ-5857

На № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

Московское областное УФАС
Рег. номер 13893/17
зарегистрирован 08.09.2017



Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
Золотарёву И. В.
123423, г. Москва,
Карамышевская наб., д. 44
Организатор торгов: Управление
жилищно-коммунального
хозяйства Администрации
Городского округа Балашиха;
Адрес: 143900, Московская
область, г. Балашиха,
ул. Победы, д.18а,
тел. 8 (495) 524-11-86
**Адрес официального сайта, на
котором размещена информация
о размещении
заказа:** <http://torgi.gov.ru>.
Номер торгов:
110417/14352209/01 Лот №1.
**Наименование
конкурса:** На право заключения
договора
управления многоквартирным
жилым домом, расположенным на
территории Московской области, 1
Балашиха, ул. Ситникова, д. 6.
**Дата опубликования извещения
о проведении открытого
конкурса:**
11.04.2017 г.
Заявитель:
ООО «УК Сервис 24»
(ИНН 7708725945)
105066, г. Москва,
ул. Ольховская, д. 49
Контактное лицо:

тел.: +7-916-853-83-17

Эл. почта: bliznetsov@lider-exp.ru

Жалоба
на незаконные действия Управления жилищно- коммунального хозяйства
Администрации Городского округа Балашиха при организации
проведения открытого конкурса

Управлением жилищно- коммунального хозяйства Администрации Городского округа Балашиха (далее – Администрация) организован открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным на территории Московской области, г. Балашиха, ул. Ситникова, д. 6. (далее – Конкурс).

Требования к конкурсной документации и к порядку проведения конкурса установлен в Правилах проведения конкурса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила).

Администрацией размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru извещение о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным на территории Московской области, г. Балашиха, ул. Ситникова, д. 6 (номер извещения: 110417/14352209/01 от 11.04.2017 г. (Лот №1)).

Заявителем была подана заявка на участие в Конкурсе.

В связи с этим, сотрудниками Организации была изучена Конкурсная документация, размещенная Администрацией на сайте (www.torgi.gov.ru), включая перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу, указанному выше (далее – перечень доп. работ).

1. При этом указанный перечень доп. работ по составу, включенных в него дополнительных работ и услуг, установленной в нем периодичности выполнения работ и услуг, годовой плате за услуги и работы, стоимости за 1 кв.м. общей площади дома, полностью повторяет аналогичные работы, указанные Организатором торгов в перечне обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – перечень обязательных работ).

Таким образом, Организатором торгов вместо перечня дополнительных работ, по сути, приведен перечень отдельных обязательных работ, что является нарушением пп. 4 п. 41 Правил, как указал Московский областной УФАС России в решении (пункт 3 доводов жалобы) **по жалобе №3315эп** на действия (бездействие) при организации и проведении торгов (дата рассмотрения жалобы по существу – 19.04.2017 г.) (копия прилагается).

В частности, Московский областной УФАС России указал: *«Установлено, что Перечень дополнительных работ состоит из 10 работ, которые уже имеются в Перечне обязательных работ, при этом состав работ (расчетная стоимость, требования к качеству, объем и периодичность) также не изменен.*

Таким образом, Организатором торгов, в нарушение Правил, приведен не Перечень дополнительных работ, а перечень отдельных обязательных работ. Правила не ограничивают возможность указывать в Перечне дополнительных работ отдельные обязательные работы. Вместе с тем, поименование сокращенного Перечня обязательных работ как Перечень дополнительных работ не может указывать на соблюдение Организатором торгов требований Правил.

Довод Заявителя обоснован».

Отмечу, что указанное выше решение Московского областного УФАС России было вынесено в отношении Организатора торгов по настоящему Конкурсу, в связи с нарушениями, допущенными им при формировании конкурсной документации по ранее проведенному конкурсу на право заключения договора управления многоквартирным домом для управления многоквартирным домом по адресу Московской области, г. Балашиха, ул. Строителей, д. 3 (№ изв.100217/14352209/01).

Однако, Организатор торгов формирует конкурсную документацию без учета позиции Московского областного УФАС России, содержащейся в указанном выше решении.

2. В соответствии с подпунктом 4(1) пункта 41 Правил, перечень **дополнительных работ и услуг** по содержанию и ремонту объекта конкурса (далее - дополнительные работы и услуги), включая требования к объемам, **качеству** и периодичности каждой дополнительной работы и услуги.

Указанный перечень определяется организатором конкурса в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей, включая требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме, определенные Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных, технических и иных параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования. При этом организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой дополнительной работы и услуги;

Заявитель, изучив конкурсную документацию Конкурса выявил, что в перечне дополнительных работ и услуг в отношении объекта Конкурса **отсутствуют требования к качеству** дополнительных работ и услуг, что в свою очередь является нарушением вышеуказанного положения Правил.

На основании изложенного считаем, что данные действия Администрации подпадают под запрет, установленный в п.п. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь пп. 4 п. 41(1), Правил, п.п. 3 п. 1 ст. 17, пп. 1, п. 1, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Провести проверку конкурсной документации на предмет ограничения конкуренции.

2. Признать положения конкурсной документации, в части перечня дополнительных работ и услуг не соответствующими пп. 4(1) п. 41 Правил.

3. Выдать Организатору торгов предписание с требованием о внесении изменений в конкурсную документацию, с учетом решения Комиссии Московского областного УФАС России.

Приложение:

1. Перечень обязательных работ и услуг;
2. Перечень дополнительных работ и услуг;
3. Копия решения Московского областного УФАС России по жалобе №3315Эп от 19.04.2017 г.
4. Копия доверенности на представителя.

Представитель по доверенности