

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 12835Эп**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 06.09.2017

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Коссова Ю.С. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Федерального государственного бюджетного научного учреждения «Всероссийский научно-исследовательский институт кормов имени В.Р. Вильямса» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, извещение о проведении торгов размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 180417/0033918/01 (далее – Аукцион), в присутствии представителей от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 08.12.2016, и <...>, по доверенности от 08.12.2016; в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Аукциона установлен Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов в протоколах рассмотрения заявок на участие в Аукционе не указал адреса, ИНН и ОГРН претендентов. Также протоколы рассмотрения заявок на участие в Аукционе имеют одинаковые реквизиты (дату и номера).

2. Организатор торгов неправомерно отказал в допуске к участию в Аукционе Обществу с ограниченной ответственностью «КГП Рус».

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Данные о претендентах Аукциона в протоколах рассмотрения заявок не указаны по технической ошибке. Указание в протоколах рассмотрения заявок на участие в Аукционе одинаковых реквизитов (даты и номера) не нарушает норм законодательства Российской Федерации.

2. ООО «КГП Рус» отказано в допуске к участию в Аукционе правомерно, поскольку в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц содержалась информация о недостоверности юридического адреса общества.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно части 5 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном указанной статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Комиссией осмотрена страница Аукциона на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

22.05.2017 Аукцион (лоты № 1, 2) признан несостоявшимся.

01.06.2017 Организатор торгов заключил договоры № 2, 3 аренды федерального недвижимого имущества с единственными участниками Аукциона.

Согласно протоколам рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 22.05.2017 № 2017/5/1 Заявитель заявку на участие в Аукционе не подавал.

Жалоба подана Заявителем 29.08.2017, то есть после истечения предусмотренного частью 5 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» срока.

На момент принятия жалобы к рассмотрению информация о заключении договоров аренды по итогам Аукциона в Московском областном УФАС России отсутствовала.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального

закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

Рассмотрение жалобы <...> прекратить.

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

М.Х. Бекоева

А.Б. Прохоров

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.