

**Общество с ограниченной ответственностью
«УК БРИГ»**

ОГРН 1157746385191, ИНН 7733232291, КПП 773101001 121353, Сколковское ш., д.32, эт.1,
пом.7, комн. 1 +7-499-182-03-07, e-mail: ukbrig@mail.ru

Исх. № 216 от 06.08.2017.

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
д. 4, стр. 1**

**Заявитель: ООО «УК БРИГ»
121353, г. Москва, Сколковское ш.,
д. 32, Эт 1 Пом.7 Ком. 1
тел. +7 (499) 182-03-07
факс +7 (499) 182-03-07
эл. почта: ukbrig@mail.ru**

Московское УФАС
Reg номер 43057117
зарегистрирован 06 09 2017



**Организатор торгов: Управа района
Западное Дегунино г. Москвы
127486, г. Москва, ул. Дегунинская, д.1,
корп.1**

Жалоба

**на незаконные действия Управы района Западное Дегунино г. Москвы
при организации проведения открытого конкурса**

Заказчик: Управа района Западное Дегунино г. Москвы Место нахождения: 127486, г. Москва, ул. Дегунинская, д.1, корп.1; Почтовый адрес: 127486, г. Москва, ул. Дегунинская, д.1, корп.1; Номер контактного телефона: 8-499-488-32-80, факс: 8-499-488-32-80; Адрес электронной почты: westdegunino@mail.ru

Участник размещения заказа (заявитель): ООО «УК БРИГ».

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа: <http://torgi.gov.ru>.

Номер торгов: 050617/3358340/01 (Лот 1)

Наименование конкурса: Открытый конкурс на право заключения договоров управления многоквартирными жилыми домами по адресам: г. Москва, ул. Базовская, дом 15, корп. 5, г. Москва, ул. Базовская, дом 15, корп. 6.

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса:
05.06.2017 г.

Управой района Западное Дегунино г. Москвы организован Открытый конкурс на право заключения договоров управления многоквартирными жилыми домами по адресам: г. Москва, ул. Базовская, дом 15, корп. 5, г. Москва, ул. Базовская, дом 15, корп. 6. (далее – Конкурс).

Номер торгов: 050617/3358340/01 (Лот 1).

Между тем, Заявитель считает, что Организатором торгов допущены нарушения при формировании конкурсной документации.

Порядок проведения конкурса установлен в Правилах проведения конкурса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила).

Согласно п. 41 Правил, Конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя: 1) акт по форме согласно приложению N 1; 2) реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; 3) порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса и график проведения таких осмотров, обеспечивающий выполнение требований, предусмотренных пунктом 51 настоящих Правил; 4) **перечень обязательных работ и услуг**, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290, по форме согласно приложению N 2. При этом организатор конкурса в соответствии с перечнем обязательных работ и услуг самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из обязательных работ и услуг; 4(1)) **перечень дополнительных работ и услуг** по содержанию и ремонту объекта конкурса (далее - дополнительные работы и услуги), включая требования к объемам, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и услуги. **Указанный перечень определяется организатором конкурса** в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей, включая требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме, определенные Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, **в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных, технических и иных параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования.** При этом организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой дополнительной работы и услуги;

Заявитель изучив конкурсную документацию Конкурса выявил следующие нарушения/недостатки:

1. В перечне дополнительных работ и услуг в отношении объекта Конкурса **отсутствуют требования к качеству** дополнительных работ и услуг. Отсутствие в перечне дополнительных работ и услуг требований к качеству дополнительных работ и услуг делает невозможным увеличивать стоимость таких работ и услуг за счет улучшения их качества по сравнению с критериями качества установленными в конкурсной документации и как следствие может повлечь к неправильному определению победителя Конкурса.

2. Объектом Конкурса являются два отдельно стоящих многоквартирных дома, между тем Организатором торгов в конкурсной документации приведен только один перечень дополнительных работ и услуг, озаглавленный как перечень по двум домам. Между тем, из представленного перечня дополнительных работ и услуг невозможно однозначно установить объемы и периодичность оказания дополнительных работ и услуг в отношении каждого из указанных домов.

Согласно п. 77 Правил, Указанный в пункте 76 настоящих Правил участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.

Таким образом, при представлении предложений участниками Конкурса требуется представление отдельных перечней дополнительных работ и услуг.

На основании изложенного считаем, что данные действия Управы района Западное Дегунино г. Москвы подпадают под запрет установленный в п.п. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь п. 53, 54 Правил, п.п. 3 п. 1 ст. 17, пп. 1, п. 1, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- 1) Провести проверку порядка проведения указанного конкурса.
- 2) Отменить результаты конкурса, в случае если конкурс состоится до даты рассмотрения настоящей жалобы.
- 3) Выдать Организатору торгов предписание с требованием устранить замечания к конкурсной документации, с учетом решения Комиссии Московского УФАС России.

Приложение:

1. Копия Устава Заявителя;
2. Копия приказа о назначении генерального директора;
3. Копия Решения участника Общества о назначении генерального директора.

Генеральный директор



Е.В. Чернов