



**Общество с ограниченной ответственностью
«Агентство по взысканию долгов «Триада»
(ООО «АВД «Триада»)**

Юридический адрес: 410056 г. Саратов, ул. им. Пугачева, д. 54/62Г, оф. 3
Почтовый адрес: 410071 г. Саратов, а/я 1018
Телефон/факс: (8452) 47-04-40
e-mail: avd_triada@mail.ru
ИНН 6455047081 КПП 645501001

исх. №
от «_09_»_октября_ 2017 г.

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4,
стр. 1

Заявитель:
Общество с ограниченной ответственностью
«Агентство по взысканию долгов «Триада»
Юридический адрес:
410056, г. Саратов,
ул. Пугачева, д. 54/62Г, пом. 3
почтовый адрес:
410071, г. Саратов, а/я 1018
тел.: +7(8452) 47-04-40; 49-81-80
e-mail: avd_triada@mail.ru

Организатор торгов:
Общество с ограниченной ответственностью
«Региональный долговой центр»
107031 г. Москва, ул. Рождественка, д. 5/7,
стр. 2, пом. V, комн. 18
e-mail alexsandra.efimova@mail.ru;
gnusarevaleks@mail.ru
тел.: +7(987)-524-10-08; +7(909)-920-13-49

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов ООО «Региональный долговой центр»

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 25.12.2014г., дело № А57-8515/2014 МУП БМР «Комплекс» (ИНН 6440022800) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Саратовской области от 23.06.2016 г. конкурсным управляющим должника утвержден Александров Павел Юрьевич, член Союза Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Субъектов естественных монополий топливно-энергетического комплекса». В целях реализации имущества должника, для последующего погашения требований кредиторов, арбитражным управляющим в качестве организатора торгов было привлечено – ООО «Региональный долговой центр». Организатором торгов на электронной торговой площадке ООО «Центр реализации», на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.bankrupt.centerr.ru/>, было размещено извещение о проведении торгов № 0034502 от 22.09.2017г. Согласно данного извещения торги по продаже имущества МУП БМР «Комплекс» объявлены по 72 лотам, продажа лотов проводится путем проведения электронных

торгов в форме публичного предложения. Предметом торгов является дебиторская задолженность.

В силу положений статей 110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» торги по продаже имущества в ходе конкурсного производства являются обязательными, в связи с чем действия ООО «Региональный долговой центр» как организатора торгов на основании части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции могут быть обжалованы в антимонопольный орган, который имеет право рассматривать такие жалобы.

Порядок продажи предприятия должника закреплен в статье 110 Закона о банкротстве. В пункте 10 этой статьи отражены сведения, которые должны содержаться в сообщении о продаже предприятия. К таким сведениям относятся сведения о составе имущества, его характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника и иные сведения.

Между тем, в извещении о проведении торгов № 0034502 от 22.09.2017г. путем публичного предложения вышеуказанная информация отсутствует, в качестве сведений о составе имущества, его характеристиках, описании указан только лишь размер дебиторской задолженности, при этом каких-либо иные сведения отсутствуют, в т.ч. сведения, о содержании правоустанавливающих документов, которые подтверждают наличие данной задолженности отсутствуют, при том что согласно проекта договора уступки прав требования также размещенного на электронной долговой площадке, переход прав требования от cedenta к цессионарию подтверждается в том числе путем передачи соответствующих документов.

В целях рассмотрения возможности участия в торгах, заявителем в адрес организатора торгов 25.09.2017г., а также 29.09.2017г. (повторно) был направлен запрос о предоставлении в адрес заявителя по электронной почте скан. копий документов подтверждающих наличие реализуемой дебиторской задолженности.

Однако, после неоднократных требований, организатором торгов ООО «Региональный долговой центр» запрос о предоставлении информации (документов) был фактически проигнорирован. В адрес заявителя поступил ответ, о том, что с документами по реализуемой дебиторской задолженности можно ознакомиться по адресу: г. Москва, Московский проспект, д. 4, этаж, 1 по рабочим дням, с 10.00 до 18.00. контактный телефон: +7(909)920-13-49.

При этом организатором торгов был изменен определенный ранее порядок ознакомления с имуществом.

Согласно информации размещенной организатором торгов на электронной торговой площадке, «ознакомление с документами по торгам по адресу г. Москва, Московский проспект, д. 4, д. 30, с 10:00 до 16:00 по рабочим дням, в период приема заявок, тел. +7(987)5241008, e-mail: gnusarevaleks@mail.ru. Ознакомление с имуществом, по предварительной записи по тел. +7(987)5241008».

Между тем, данная информация о порядке ознакомления с имуществом, не позволяет определить адрес места ознакомления с документами, а именно номер дома (указано два дома: « д. 4 и д. 30»).

Данные действия организатора торгов ООО «Региональный долговой центр» фактически лишают возможности потенциальным покупателям, находящимся в другом регионе, не в г. Москве, принять участие в торгах по причине отсутствия какой либо, информации характеризующей реализуемые права требования.

Между тем, предоставленному участникам торгов положениями п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве праву на ознакомление с имуществом корреспондирует обязанность организатора таких торгов обеспечить возможность его реализации. В свою очередь, названное обстоятельство предполагает получение участниками торгов каких-либо документов, фиксирующих наличие у них такого права, обеспечивающих возможность его реализации и способствующих предотвращению необоснованных отказов в таком ознакомлении и, тем самым, нарушению прав и законных интересов участников (в том числе потенциальных) торгов, в том числе права на получение всей необходимой информации об объекте торгов.

Данное обстоятельство объективно способно привести к недостижению основной цели публичных торгов, поскольку количество их участников в настоящем случае может

быть искусственно ограничено лицами, изначально извещенными обо всех характеристиках продаваемого объекта и с которыми изначально планируется заключить договор купли-продажи недвижимого имущества.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу ООО «Агентство по взысканию долгов» на действия Организатора торгов – ООО «Региональный долговой центр» при проведении Торгов обоснованной.
2. Признать ООО «Региональный долговой центр» нарушившим п. 10 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Выдать организатору торгов ООО «Региональный долговой центр» предписание об устранении нарушений законодательства о несостоятельности (банкротстве).

Приложение:

- копия приказа от 29.10.2015г.;
- копия запроса от 25.09.2017г.;
- копия ответа от 02.10.2017г.

Директор
ООО «АВД «Триада»



О.А. Федоров