

УФАС по Оренбургской области

Заявитель:

11.10.17

Лицо, чьи действия обжалуются:
Муниципальное учреждение
Комитет по управлению
имуществом города Орска
462419, г. Орск, Оренбургская область,
пр. Ленина, дом. 29
Телефон: (3537) 21-26-13
Электронный адрес: kui-orsk@mail.ru

25 сентября 2017 года на сайте «торги.гов.ру» в сети «Интернет» было опубликовано извещение № 250917/0055056/01 от 25.09.2017 года, а также информационное сообщение о проведении аукциона по следующим лотам:

Извещение о проведении открытого аукциона.

1. Организатор аукциона: Администрация города Орска (462419, г. Орск, пр. Ленина, 29, ИНН 5613000376 ОГРН 1025602008970).

2. Уполномоченный орган: МУ «Комитет по управлению имуществом города Орска».

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации города Орска от 14.08.2017 г. № 4697-п «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка»

3. Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников.

4. Объект аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка.

5. Предмет аукциона:

5.1. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Орск, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:43:0113006;

5.2. Площадь земельного участка: 1670 кв.м;

5.3. Кадастровый номер земельного участка: 56:43:0113006:353;

5.4. Обременения земельного участка: отсутствуют;

5.5. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют;

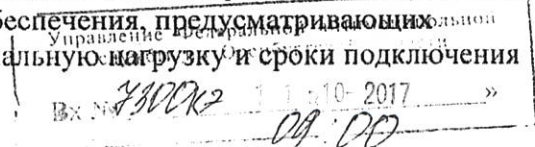
5.6. Права на участок, ограничение прав: отсутствуют;

5.7. Разрешенное использование земельного участка: для строительства склада непродовольственных товаров;

5.8. Категория земель: земли населенных пунктов;

5.9. Параметры разрешенного строительства объекта: установлены правилами землепользования и застройки МО «Город Орск», утвержденными решением Орского городского Совета депутатов от 06 октября 2008 г. № 41-684, для производственной зоны (П2);

5.10. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения



предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Пункт Правил 4 гласит, что при подготовке градостроительного плана земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, подготавливает орган местного самоуправления на основании: информации о разрешенном использовании земельного участка; предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, установленных в отношении данного земельного участка; региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования; схем существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства (тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения) федерального, регионального и местного значения; предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков.

Пункт 5 Правил регламентирует, что орган местного самоуправления не позднее чем за 30 дней до даты принятия решения о проведении торгов по продаже права собственности (аренды) земельного участка или о предоставлении для строительства земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства предоставляет заинтересованным лицам технические условия.

Для получения технических условий, а также информации о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения орган местного самоуправления в срок не позднее чем за 45 дней до даты принятия одного из указанных решений обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов капитального строительства.

Пункт 6 Правил предписывает, что в случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить реконструкцию объекта капитального строительства или подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и если технические условия для его подключения отсутствовали либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий, выданных органом местного самоуправления в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.

Если правообладатель земельного участка не имеет сведений об организации, выдающей технические условия, он обращается в орган местного самоуправления с запросом о представлении сведений о такой организации, а орган местного самоуправления представляет в течение 2 рабочих дней с даты обращения сведения о соответствующей организации, включая наименование, юридический и фактический адреса.

Пункт 8 Правил обязывает органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка подавать запрос о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, который должен содержать: наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес; нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос; правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка); информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства; информацию о разрешенном использовании земельного участка; информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку; необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения; планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации); планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Пунктом 10 Правил установлено, что технические условия должны содержать следующие данные: максимальная нагрузка в возможных точках подключения; срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ; срок действия технических условий, но не менее 2 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Пункт 18 Правил говорит о том, что при смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими

условиями, уведомив организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, о смене правообладателя.

Таким образом, действующее законодательство (в том числе и Земельный Кодекс) не предполагает проведение аукциона по предоставлению в аренду земельных участков без наличия технических условий, а со стороны организатора торгов имеются нарушения антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Истребовать у организатора торгов аукционную документацию
2. Приостановить торги по вышеуказанным лотам
3. Признать торги незаконными
4. Отменить торги по вышеуказанным лотам
5. Выдать организатору торгов предписание о недопущении нарушений антимонопольного законодательства.

Директор

И.И. Саложны

9.10.17г.