

Общество с ограниченной ответственностью
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

«БАБУШКИНСКИЙ»

Юр. Адрес: 129327, Москва, ул. Коминтерна д.11/7
Факт. Адрес: 129327, Москва, ул. Коминтерна д.11/7

5
тел.: 8-495-729-04-67
тел/факс: 8-495-471-54-89
e-mail ykbab@mail.ru

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
д. 4, стр. 1

Заявитель: ООО «УК «Бабушкинский»
129327, г. Москва, ул. Коминтерна,
д. 11/7
тел. +7 (495) 729-04-67
факс +7 (499) 471-54-89
эл. почта: ykbab@mail.ru

Организатор торгов: Управа
Лосиноостровского района г. Москвы
129344, г. Москва, ул. Летчика
Бабушкина, д. 1, корп. 1

Московское УФАС
Reg номер 48675/17
зарегистрирован 09.10.2017



Жалоба

на незаконные действия Управы Лосиноостровского р
организации проведения открытого ко

Заказчик: Управа Лосиноостровского района г. Москвы Место нахождения, почтовый
адрес: 129344, г. Москва, ул. Летчика Бабушкина, д. 1, корп. 1, тел. 8 (495) 471-11-91,
факс 8 (495) 471-11-91, E-mail: losinka-svao@mail.ru Gkhlos@bk.ru.

Участник размещения заказа (заявитель): ООО «УК «Бабушкинский».

**Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении
заказа:** <http://torgi.gov.ru>.

Номер торгов: 270717/5084497/01 (Лот 1)

Наименование конкурса: открытый конкурс на право заключения договора
управления многоквартирными домами по адресам: Лот №1, г. Москва, ул. Стартовая,
д. 3

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса:
27.07.2017 г.

Управой Лосиноостровского района г. Москвы организован открытый конкурс
на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресам: Лот
№1, г. Москва, ул. Стартовая, д. 3. (далее – Конкурс).

Нарушение порядка рассмотрения заявок на участие в Конкурсе

Порядок проведения конкурса установлен в Правилах проведения конкурса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила).

В соответствии с ч. 4 ст. 18.1. ФЗ О защите конкуренции, Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе опубликован на сайте <http://torgi.gov.ru>. 30.09.2017 г.

В соответствии с протоколом №2 от 29.09.2017 г. Заявитель не был допущен до участия в Конкурсе, в связи с тем, что в представленном Заявителем бухгалтерском балансе, якобы, содержатся недостоверные сведения.

Между тем, указанный бухгалтерский баланс Заявителя был представлен в налоговые органы до 31.03.2017 г., где не было выявлено каких-либо нарушений или недостоверных данных.

Расхождение на одну единицу в строке 1300 пассива баланса связано с округлением цифры программой и не влечет за собой изменения соотношения кредиторской задолженности Заявителя по отношению к балансовой стоимости активов.

При этом отмечу, что Организатор торгов согласно п.п. 5) п.15 Правил, проверяет отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

В настоящем случае Организатор торгов вышел за рамки предоставленных ему полномочий.

Исходя из представленного бухгалтерского баланса Заявителя кредиторская задолженность Заявителя указана в строке 1520 пассива баланса и составляет 13 700.

Балансовая стоимость активов Заявителя указана в строке 1600 актива баланса и составляет 19 705.

Таким образом, кредиторская задолженность Заявителя составляет 69,55% балансовой стоимости активов Заявителя, что и должен был проверить Организатор торгов.

На основании изложенного считаем, что данные действия Управы Лосиноостровского района г. Москвы подпадают под запрет установленный в п.п. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь п. 39, 76-78 Правил, п.п. 3 п. 1 ст. 17, пп. 1, п. 1, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

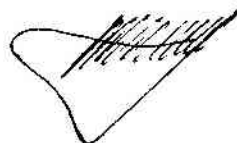
ПРОШУ:

- 1) Провести проверку порядка организации и проведения указанного конкурса.
- 2) Отменить протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе.
- 3) Выдать Организатору торгов предписание с требованием устранить нарушения при рассмотрении заявок претендентов на участие в Конкурсе, с учетом решения Комиссии Московского УФАС России.

Приложение:

1. Копия Устава Заявителя;
2. Копия приказа о назначении генерального директора;
3. Копия Решения участника Общества о назначении генерального директора.

Генеральный директор



А.А. Протасов