

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 16252**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 10.10.2017

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:  
Иванюженко К.В. – заместитель руководитель – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Новичкова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,  
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «УК ГОРОДОК» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского округа Красногорск Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 110817/0999939/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 15.06.2017 № 1.2.5/3712; от Заявителя – генерального директора <...> (протокол № 8 внеочередного общего собрания участников ООО «УК ГОРОДОК» от 15.02.2017), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе.

Согласно позиции Организатора торгов, заявка на участие в Конкурсе, поданная Заявителем (далее – Заявка), не соответствует требованиям Конкурсной документации.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно подпункту 3 пункта 18 Правил, основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

В силу пункта 52 Правил, для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к Правилам.

Комиссией осмотрен подлинник Заявки и протоколы рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 02.10.2017.

В соответствии с указанными протоколами Заявителю отказано в допуске к участию в Конкурсе по следующей причине: «Не соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным Конкурсной документацией. Основание для отказа в допуске претендента: ООО «УК Городок» подпункт 3 пункта 18 Правил проведения конкурса».

Согласно части 1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе.

Пунктом 17 Конкурсной документации установлено, что плата за содержание и ремонт жилого помещения вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, ежемесячно до пятнадцатого числа месяца, следующим за истекшем месяцем.

В соответствии с пунктом 4.6 проекта договора управления многоквартирным домом, являющегося приложением № 6 к Конкурсной документации, плата за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме вносится ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Согласно разделу 2 формы заявки на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к Правилам, указываются предложения претендента по условиям договора управления многоквартирным домом в соответствии с пояснениями, указанными в круглых скобках, а именно: «описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора управления многоквартирным домом способа внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги».

В Заявке содержится следующее предложение по условиям договора

управления многоквартирным домом: «В качестве способа внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения ООО «УК Городок» предлагает: внесение платы за содержание и ремонт жилого помещения в кассу управляющей организации; через отделения банка; через почтовое отделение; через интернет-переводы; через платежные системы; через межбанковские переводы, ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующим за истекшим месяцем».

Приложением № 4 к Правилам не предусмотрено указание сроков внесения платы за коммунальные услуги.

Вместе с тем, предложение Заявителя не соответствует установленному в Конкурсной документации требованию к срокам внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «УК ГОРОДОК» необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Т.Л. Новичкова

М.Х. Бекоева

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.