

Куда:

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю

Куда:

Департамент Городского Хозяйства г. Севастополя

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ЗАКАЗЧИКА

278
1. **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ (далее ЗАКАЗЧИК):**

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ; Почтовый адрес: 299011, г Севастополь, ул Ленина, д. 2; Место нахождения: 299011, г Севастополь, ул Ленина, д. 2; Телефон контактный: +7(8692) 449753, факс: отсутствует, depgh@sev.gov.ru, контактное лицо: Кисса Александр Николаевич.

2. **УЧАСТНИК (ЗАЯВИТЕЛЬ):**

Общество с ограниченной ответственностью УК "УПРАВДОМ", ИНН: 9201518840; Место нахождения: 299040 г. СЕВАСТОПОЛЬ ул. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ д. 26/42, к. ЛИТЕР "В", ПОМЕЩЕНИЕ XIII-1; Почтовый адрес: 299040 г. СЕВАСТОПОЛЬ ул. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ д. 26/42, к. ЛИТЕР "В", ПОМЕЩЕНИЕ XIII-1; Контактный телефон: + 7 916 637-06-20; факс: отсутствует; e-mail: myupravdom@mail.ru, контактное лицо: Гольцов Д.С.

3. **АДРЕС ОФИЦИАЛЬНОГО САЙТА НА КОТОРОМ РАЗМЕЩЕНА ИНФОРМАЦИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЗАКАЗА И НАИМЕНОВАНИЕ ТОРГА:**

<https://torgi.gov.ru>, номер извещения:

190617/11362240/01

отбор юридического лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом (управляющей организации) размещается в соответствии с частью 4.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

4. **ОБЖАЛУЕМЫЕ ДЕЙСТВИЯ ЗАКАЗЧИКА:**

Нарушение порядка проведения конкурса в рамках Действующего законодательства РФ.

5. **ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ:**

19.06.2017 Заказчик объявил о проведении открытого конкурса № 190617/11362240/01 на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами. Заявитель участвует в лоте № 1, лоте № 2, лоте № 3.

04.09.2017 в 14:00 было произведено вскрытие конвертов. На лоты были заявлены нижеследующие организации:

- По лоту № 1: ООО УК Универсал сервис, ГУПС УК, ООО Стройэлектро, ООО Севжилсервис, ООО МКД Севастополь-Север, ООО УК Остряково.
- По лоту № 2: ООО УК Универсал сервис, ГУПС УК, ООО Стройэлектро, ООО Ситикомфортсервис, ООО Севжилсервис, ООО УК Остряково.
- По лоту № 3: ООО УК Универсал сервис, ГУПС УК, ООО Стройэлектро, ООО Ситикомфортсервис, ООО Севжилсервис, ООО Комфортклуб, ООО УК Остряково.

05.09.2017 года Заказчик провел процедуру рассмотрения заявок, процедура проведения конкурса была намечена на 06.09.2017 10:00.

При проведении торга Заказчик допустил нарушение действующего Законодательства РФ как ниже указано:

1. Заказчик до начала проведения процедуры проведения конкурса, организовал новый конкурс № 050917/11362240/01, при этом Заказчик не уведомил надлежащим образом Заявителя, и перенес в данный конкурс лоты №№ 1, 2, 3 конкурса 190617/11362240/01, что является нарушением п.37 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» ПП РФ № 75 от

06.02.2006 (далее Правила) - «Извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе» и **п.39 Правил** - отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается, кроме как собственники помещений в многоквартирном доме реализовали решение о выборе способа управления этим домом.

2.Заказчик при проведении процедуры рассмотрения заявок 05.09.2017 принял решение о прекращении проведения конкурса в отношении домов лот № 1: Ген. Острякова, д.144, лот № 2: ул. Хрусталева, д.75, ул. Хрусталева, д.115, ул. Хрусталева, д.117; лот № 3: ул. Хрусталева, д.161. Каких-либо подтверждающих документов Заказчиком представлено не было.

3.В ходе проведения процедуры рассмотрения заявок Заказчик признавая заявки всех участников соответствующие требованиям Действующего Законодательства РФ (согласно аудио-протокола проведения процедуры конкурса, т.к. печатный протокол оценки заявок на публичном Интернет-ресурсе «torgi.gov.ru» по лотам №№ 1,2,3 отсутствует), не принял во внимание и не учел нижеследующие:

В соответствии с п. 18 Правил основанием для отказа в допуске являются:

1. **непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов** либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
2. несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
3. несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

В соответствии с п.53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1. выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;
2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
3. реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
4. документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:
 - документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
 - **копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил**, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
 - копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

В соответствии с пп.1 п. 15 Правил претендент должен соответствовать установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом. Такие требования установлены ч.1 ст. 193 ЖК РФ

1. регистрация лицензиата, соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территориях иностранных государств, к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами не допускаются;
2. наличие у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального

предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата, соискателя лицензии квалификационного аттестата;

3. отсутствие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;
4. отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии;
5. отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату, соискателю лицензии;
6. соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных частью 10 статьи 161 настоящего Кодекса.

Из аудио-протокола вскрытия конвертов:

1. по лоту №1:

1.1. ООО УК Универсал сервис

- несоответствие суммы обеспечения заявки требованиям п.14 ПП РФ № 75 и конкурсной документации;
- отсутствие документов декларативного характера на соответствие должностного лица требованиям п.п. 3,4 ч.1 ст. 193 ЖК РФ;
- отсутствие документов декларативного характера на соответствие п.5 ч.1 ст. 193 ЖК РФ;
- не соблюдение требований к раскрытию информации (ч.10 ст. 161 ЖК РФ).

1.2. ГУПС УК

- несоответствие суммы обеспечения заявки требованиям п.14 ПП РФ № 75 и конкурсной документации;
- отсутствие документов декларативного характера на соответствие должностного лица требованиям п.п. 3,4 ч.1 ст. 193 ЖК РФ;
- отсутствие документов декларативного характера на соответствие п.5 ч.1 ст. 193 ЖК РФ;
- отсутствие Устава организации, что не позволяет оценить правомочия единолично исполнительного органа в рамках правомочий возникающих в следствии подачи заявки на открытый конкурс;
- не соблюдение требований к раскрытию информации (ч.10 ст. 161 ЖК РФ).

1.3. ООО Стройэлектро

- несоответствие суммы обеспечения заявки требованиям п.14 ПП РФ № 75 и конкурсной документации;
- отсутствие документов декларативного характера на соответствие должностного лица требованиям п.п. 3,4 ч.1 ст. 193 ЖК РФ;
- отсутствие документов декларативного характера на соответствие п.5 ч.1 ст. 193 ЖК РФ;
- отсутствие Устава организации, что не позволяет оценить правомочия едино-

лично исполнительного органа в рамках правомочий возникающих в следствии подачи заявки на открытый конкурс;

- не соблюдение требований к раскрытию информации (ч.10 ст. 161 ЖК РФ).

1.4. ООО Севжилсервис

- отсутствие протокола общего собрания Общества о назначении исполнительного органа, что не позволяет подтвердить правомочия лица вступившего в должность согласно своего Приказа;
- отсутствие квалификационного аттестата (п.2 ч.1 ст. 193 ЖК РФ);
- не соблюдение требований к раскрытию информации (ч.10 ст. 161 ЖК РФ).

1.5. ООО МКД Севастополь-Север

- отсутствие документов декларативного характера на соответствие должностного лица требованиям п.п. 3,4 ч.1 ст. 193 ЖК РФ;
- отсутствие документов декларативного характера на соответствие п.5 ч.1 ст. 193 ЖК РФ;
- отсутствие квалификационного аттестата (п.2 ч.1 ст. 193 ЖК РФ);
- не соблюдение требований к раскрытию информации (ч.10 ст. 161 ЖК РФ).

1.6. ООО УК Остряково

- отсутствие протокола общего собрания Общества о назначении исполнительного органа, что не позволяет подтвердить правомочия лица вступившего в должность согласно своего Приказа;
- отсутствие документов декларативного характера на соответствие должностного лица требованиям п.п. 3,4 ч.1 ст. 193 ЖК РФ;
- отсутствие документов декларативного характера на соответствие п.5 ч.1 ст. 193 ЖК РФ;
- не соблюдение требований к раскрытию информации (ч.10 ст. 161 ЖК РФ).

2. по лоту №2:

2.1. ООО УК Универсал сервис

- отсутствие документов декларативного характера на соответствие должностного лица требованиям п.п. 3,4 ч.1 ст. 193 ЖК РФ;
- отсутствие документов декларативного характера на соответствие п.5 ч.1 ст. 193 ЖК РФ;
- не соблюдение требований к раскрытию информации (ч.10 ст. 161 ЖК РФ).

2.2. ГУПС УК

- отсутствие документов декларативного характера на соответствие должностного лица требованиям п.п. 3,4 ч.1 ст. 193 ЖК РФ;
- отсутствие документов декларативного характера на соответствие п.5 ч.1 ст. 193 ЖК РФ;
- отсутствие Устава организации, что не позволяет оценить правомочия единолично исполнительного органа в рамках правомочий возникающих в следствии подачи заявки на открытый конкурс.
- не соблюдение требований к раскрытию информации (ч.10 ст. 161 ЖК РФ).

2.3. ООО Стройэлектро

- отсутствие документов декларативного характера на соответствие должностного лица требованиям п.п. 3,4 ч.1 ст. 193 ЖК РФ;
- отсутствие документов декларативного характера на соответствие п.5 ч.1 ст. 193 ЖК РФ;
- отсутствие Устава организации, что не позволяет оценить правомочия единолично исполнительного органа в рамках правомочий возникающих в следствии подачи заявки на открытый конкурс;
- не соблюдение требований к раскрытию информации (ч.10 ст. 161 ЖК РФ).

2.4. ООО Ситикомфортсервис

- отсутствие документов декларативного характера на соответствие должност-

ного лица требованиям п.п. 3,4 ч.1 ст. 193 ЖК РФ;

- отсутствие документов декларативного характера на соответствие п.5 ч.1 ст. 193 ЖК РФ;
- отсутствие Устава организации, что не позволяет оценить правомочия единолично исполнительного органа в рамках правомочий возникающих в следствии подачи заявки на открытый конкурс.
- не соблюдение требований к раскрытию информации (ч.10 ст. 161 ЖК РФ).

2.5. ООО Севжилсервис

- отсутствие протокола общего собрания Общества о назначении исполнительного органа, что не позволяет подтвердить правомочия лица вступившего в должность согласно своего Приказа;
- отсутствие квалификационного аттестата (п.2 ч.1 ст. 193 ЖК РФ);
- отсутствие документов декларативного характера на соответствие должностного лица требованиям п.п. 3,4 ч.1 ст. 193 ЖК РФ;
- отсутствие документов декларативного характера на соответствие п.5 ч.1 ст. 193 ЖК РФ;
- не соблюдение требований к раскрытию информации (ч.10 ст. 161 ЖК РФ).

2.6. ООО УК Остряково

- отсутствие протокола общего собрания Общества о назначении исполнительного органа, что не позволяет подтвердить правомочия лица вступившего в должность согласно своего Приказа.
- отсутствие документов декларативного характера на соответствие должностного лица требованиям п.п. 3,4 ч.1 ст. 193 ЖК РФ;
- отсутствие документов декларативного характера на соответствие п.5 ч.1 ст. 193 ЖК РФ;
- не соблюдение требований к раскрытию информации (ч.10 ст. 161 ЖК РФ).

3. по лоту №3:

3.1. ООО УК Универсал сервис

- несоответствие суммы обеспечения заявки требованиям п.14 ПП РФ № 75 и конкурсной документации;
- отсутствие документов декларативного характера на соответствие должностного лица требованиям п.п. 3,4 ч.1 ст. 193 ЖК РФ;
- отсутствие документов декларативного характера на соответствие п.5 ч.1 ст. 193 ЖК РФ;
- не соблюдение требований к раскрытию информации (ч.10 ст. 161 ЖК РФ).

3.2. ГУПС УК

- несоответствие суммы обеспечения заявки требованиям п.14 ПП РФ № 75 и конкурсной документации;
- отсутствие документов декларативного характера на соответствие должностного лица требованиям п.п. 3,4 ч.1 ст. 193 ЖК РФ;
- отсутствие документов декларативного характера на соответствие п.5 ч.1 ст. 193 ЖК РФ;
- отсутствие Устава организации, что не позволяет оценить правомочия единолично исполнительного органа в рамках правомочий возникающих в следствии подачи заявки на открытый конкурс.
- не соблюдение требований к раскрытию информации (ч.10 ст. 161 ЖК РФ).

3.3. ООО Стройэлектро

- несоответствие суммы обеспечения заявки требованиям п.14 ПП РФ № 75 и конкурсной документации;
- отсутствие документов декларативного характера на соответствие должностного лица требованиям п.п. 3,4 ч.1 ст. 193 ЖК РФ;
- отсутствие документов декларативного характера на соответствие п.5 ч.1 ст.

193 ЖК РФ;

- отсутствие Устава организации, что не позволяет оценить правомочия единолично исполнительного органа в рамках правомочий возникающих в следствии подачи заявки на открытый конкурс;
- не соблюдение требований к раскрытию информации (ч.10 ст. 161 ЖК РФ).

3.4. ООО Ситикомфортсервис

- несоответствие суммы обеспечения заявки требованиям п.14 ПП РФ № 75 и конкурсной документации;
- отсутствие документов декларативного характера на соответствие должностного лица требованиям п.п. 3,4 ч.1 ст. 193 ЖК РФ;
- отсутствие документов декларативного характера на соответствие п.5 ч.1 ст. 193 ЖК РФ;
- отсутствие Устава организации, что не позволяет оценить правомочия единолично исполнительного органа в рамках правомочий возникающих в следствии подачи заявки на открытый конкурс.
- не соблюдение требований к раскрытию информации (ч.10 ст. 161 ЖК РФ).

3.5. ООО Севжилсервис

- отсутствие протокола общего собрания Общества о назначении исполнительного органа, что не позволяет подтвердить правомочия лица вступившего в должность согласно своего Приказа;
- отсутствие квалификационного аттестата (п.2 ч.1 ст. 193 ЖК РФ);
- отсутствие документов декларативного характера на соответствие должностного лица требованиям п.п. 3,4 ч.1 ст. 193 ЖК РФ;
- отсутствие документов декларативного характера на соответствие п.5 ч.1 ст. 193 ЖК РФ;
- не соблюдение требований к раскрытию информации (ч.10 ст. 161 ЖК РФ).

3.6. ООО Комфортклуб

- отсутствие протокола общего собрания Общества о назначении исполнительного органа, что не позволяет подтвердить правомочия лица вступившего в должность согласно своего Приказа.
- отсутствие документов декларативного характера на соответствие должностного лица требованиям п.п. 3,4 ч.1 ст. 193 ЖК РФ;
- отсутствие документов декларативного характера на соответствие п.5 ч.1 ст. 193 ЖК РФ;
- отсутствие квалификационного аттестата должностного лица (п.2 ч.1 ст. 193 ЖК РФ)
- представлена бумажная копия электронной выписки из ЕГРЮЛ, что нарушает требования пп.1 п.53 Правил.
- не соблюдение требований к раскрытию информации (ч.10 ст. 161 ЖК РФ).

3.7. ООО УК Остряково

- отсутствие протокола общего собрания Общества о назначении исполнительного органа, что не позволяет подтвердить правомочия лица вступившего в должность согласно своего Приказа.
- отсутствие документов декларативного характера на соответствие должностного лица требованиям п.п. 3,4 ч.1 ст. 193 ЖК РФ;
- отсутствие документов декларативного характера на соответствие п.5 ч.1 ст. 193 ЖК РФ;
- не соблюдение требований к раскрытию информации (ч.10 ст. 161 ЖК РФ).

В настоящий момент конкурс приостановлен по причине обоснование, которой отсутствует в протоколах проведения конкурса.

ПРОШУ:

1. Отменить перенос лотов №№ 1,2,3 конкурса № 190617/11362240/01 в конкурс № 050917/11362240/01 и обязать вернуть лоты №№ 1, 2, 3 в конкурс 190617/11362240/01.
2. Отменить уведомление о внесении изменений в извещение о проведении 6 сентября 2017 года открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.
3. Отменить протокол рассмотрения заявок по лоту № 1 в части допуска до конкурса организаций ООО УК Универсал сервис, ГУПС УК, ООО Стройэлектро, ООО Севжилсервис, ООО МКД Севастополь-Север, ООО УК Остряково.
4. Отменить протокол рассмотрения заявок по лоту № 2 в части допуска до конкурса организаций ООО УК Универсал сервис, ГУПС УК, ООО Стройэлектро, ООО Ситикомфортсервис, ООО Севжилсервис, ООО УК Остряково.
5. Отменить протокол рассмотрения заявок по лоту № 3 в части допуска до конкурса организаций ООО УК Универсал сервис, ГУПС УК, ООО Стройэлектро, ООО Ситикомфортсервис, ООО Севжилсервис, ООО Комфортклуб, ООО УК Остряково.
6. Возобновить процедуру проведения торгов.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- а. Протокол собрания участников Общества о назначении директора.
- б. Приказ о вступлении в должность.
- в. Устав

ООО УК "УПРАВДОМ"
Директор



/Д.С.Гольцов/