

*Иванов А.А.*

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Новгородской области  
173002, г. Великий Новгород, Воскресенский бульвар, дом 3,  
телефон: 8-8162-77-74-51

от учредителя ООО «Титан СН»  
Зверева Александра Аркадьевича  
173025, г. Великий Новгород, ул. Коровникова, дом 13, корп. 3, квартира 8,  
телефон: 8-921-730-01-81,  
адрес электронной почты: titan\_sn\_buh@mail.ru

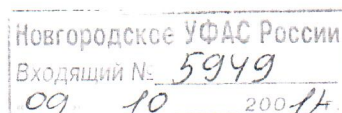
### Жалоба

#### на акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов

Решением Арбитражного суда Новгородской области от 16.02.2017 г. по делу № А44-8168/16 общество с ограниченной ответственностью «Титан СН» (ОГРН 1025300791790, ИНН 5321025550; юридический адрес: 173003, г. Великий Новгород, ул. Германа, д.35-А) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утверждена Лукина Юлия Андреевна (ИНН 780606057936, СНИЛС 115-702-022-07), член Ассоциации арбитражных управляющих "Содружество" (ОГРН 1137800008477, ИНН 7801351420, 192012, г. Санкт-Петербург, ул. Запорожская, дом 27, корпус 2, лит. А, пом. 3С).

Конкурсным управляющим ООО "Титан СН" Лукиной Юлией Андреевной (тел. 8-911-905-21-24, e-mail: julial1983@yahoo.com; адрес для корреспонденции: 195253, г. Санкт-Петербург, ул. Буренина, дом 1, корпус 2, кв. 101), в соответствии с п.4 ст.138 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) № 127 от 26.10.2002, на сайте ЕФРСБ <https://bankrot.fedresurs.ru> 15 сентября 2017 г. опубликовано сообщение № 2080709 об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога в отношении имущества ООО «ТИТАН СН»; 06.10.2017 г. опубликовано сообщение № 2131926 о проведении торгов по реализации имущества ООО «ТИТАН СН».

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве, при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный



управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган иным лицом (заявителем), **права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.**

ООО «ТИТАН СН» выявлены нарушения со стороны конкурсного управляющего Лукиной Ю. А., выразившиеся в:

1. нарушении условий проведения торгов в части включения в перечень имущества, выставляемого на торги, имущества, не принадлежащего ООО «ТИТАН СН», а именно:

- земельного участка общей площадью 40 646 (Сорок тысяч шестьсот сорок шесть) кв.м., договор аренды № 781 от 25.11.2011г., находящийся по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Трубичинское сельское поселение, в центральной части кадастрового квартала, кадастровый № 53:11:0700205:4, данный земельный участок находится в муниципальной собственности Трубичинского сельского поселения,

- земельного участка общей площадью 3 500 (Три тысячи пятьсот) кв.м., договор аренды № 131 от 30.07.2008г., находящийся по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, Пригородное лесничество, Пригородное участковое лесничество, лесной квартал № 10, кадастровый № 53:11:1500312:12, данный земельный участок находится в муниципальной собственности Савинского сельского поселения,

- земельного участка общей площадью 1 397 (Одна тысяча триста девяносто семь) кв.м., договор аренды № б/н от 19.08.2003г. находящийся по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Трубичинское сельское поселение, деревня Трубичино, кадастровый № 53:11:1900219:23, данный земельный участок находится в муниципальной собственности Трубичинского сельского поселения,

- земельного участка общей площадью 980 (Девятьсот восемьдесят) кв.м., договор аренды № 52 от 10.11.2003г. находящийся по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Панковское городское поселение, рп Панковка, ул. Индустриальная, д. 16, кадастровый №

53:11:2600104:15, данный земельный участок находится в муниципальной собственности Панковского городского поселения, Данные земельные участки находятся в муниципальной собственности. Выставление на торги муниципального имущества без ведома его собственника — заведомо незаконная сделка нарушающая требования земельного законодательства.

2. Возможно нарушение правил проведения торгов при банкротстве ООО «Титан СН», предусмотренные требованиями пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве, которое может выразиться в допуске к участию в торгах участников, в заявке которых могут содержаться недостоверные сведения об отсутствии заинтересованности в отношении конкурсного управляющего, что может привести к заключению договора с заинтересованным лицом.

В частности, ООО «ТИТАН СН» стало известно о нарушении арбитражным управляющим Лукиной Юлией Андреевной законодательства о банкротстве в части порядка и условий проведения торгов в отношении имущества должника ООО «Брик» (сообщение о результатах торгов №2047302, размещенное на сайте ЕФРСБ <https://bankrot.fedresurs.ru> 01.09.2017 г.). Согласно данным, размещенным конкурсным управляющим Лукиной Юлией Андреевной в ЕФРСБ 04.09.2017 г., она являлась организатором торгов по продаже имущества ООО «Брик»- право требования на общую сумму 14 701 930,72 руб. Победителем данных торгов стал Костин Михаил Васильевич, с которым арбитражным управляющим был заключен договор купли-продажи права требования (цессии) на общую сумму 14 702,00 руб. В сообщении о заключении договора купли-продажи, размещенном в ЕФРСБ 04.09.2017 г., указано: «Заинтересованность победителей торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему отсутствует; конкурсный управляющий, саморегулируемая организация арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий, в капитале победителя торгов не участвует». В то же время, победитель данных торгов – Костин Михаил Васильевич – является мужем арбитражного управляющего Лукиной Юлией Андреевной. Данный факт намеренно скрыт. Согласно ч.4 ст. 19 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О несостоятельности (банкротстве)", заинтересованными лицами по отношению к арбитражному управляющему, кредиторам признаются лица в соответствии с пунктами 1 и 3 статьи 19, в частности: лицо, которое в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" входит в

одну группу лиц с арбитражным управляющим, кредиторами; лицо, которое является аффилированным лицом арбитражного управляющего, кредиторов, а также супруг, родственники по прямой восходящей и нисходящей линии, сестры, братья и их родственники по нисходящей линии, родители, дети, сестры и братья супруга. Главой 3 Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ "О защите конкуренции" установлены антимонопольные запреты на действия (бездействие) хозяйствующих субъектов, которые распространяются также на действия (бездействие) лиц, входящих с ними в одну группу лиц. Считаем, что арбитражным управляющим Лукиной Юлией Андреевной при проведении торгов в отношении имущества ООО «Брик» нарушены ст.19 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О несостоятельности (банкротстве)", Федеральный закон от 28.12.2009 N 381-ФЗ "О защите конкуренции". В ЕФРСБ размещены заведомо искаженные сведения относительно «незаинтересованности» победителя торгов по отношению к конкурсному управляющему.

В деле о банкротстве ООО «Титан СН» представителями конкурсного управляющего являются те же лица: представитель по доверенности Костин Михаил Васильевич (муж Лукиной Ю. А.) и Лукина Ольга Ивановна (мать Лукиной Ю. А.).

Считаем также, что при схожих обстоятельствах могут состояться торги по продаже имущества, принадлежащего ООО «Титан СН», в результате которых победителем торгов может стать либо Костин М.В., либо Лукина О.И., либо иное аффилированное с Лукиной Ю.А. лицо. Действия конкурсного управляющего Лукиной Ю.А. по организации торгов, последствием которых может стать заключение договора купли-продажи по отчуждению имущества ООО «Титан СН» в пользу аффилированного с ней лицу создает угрозу нарушения **прав и законных интересов ООО «ТИТАН СН» в виде полной утраты имущества, принадлежащего ему на праве собственности.**

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Приостановить торги по продаже имущества ООО «Титан СН» до окончания проверки.
2. Провести проверку законности действий арбитражного управляющего Лукиной Юлии Андреевны по соблюдению требований законодательства о банкротстве при организации проведения торгов имущества ООО «ТИТАН СН» с последующим заключением договора купли-продажи возможно заинтересованному по отношению к ней лицу.

3. Проверить наличие родственных связей Костина Михаила Васильевича и Лукиной Ольги Ивановны по отношению к арбитражному управляющему Лукиной Юлии Андреевне.

Приложение (всего на 2 листах):

1. Объявление о проведении торгов № 2131926 от 06.10.2017

Учредитель

ООО «Титан СН»



А.А. Зверев

