



группа компаний  
**БАЛТИЙСКИЙ ДОМ**

МЫ УПРАВЛЯЕМ КОМФОРТОМ ВМЕСТЕ С ВАМИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«РЕСПЕКТ СЕРВИС»**

Юридический адрес: 194214, г. Санкт-Петербург, Ярославский пр-т, д. 66, корп. 1, офис. 10Н

Фактический (почтовый) адрес: 127106, г. Москва, Гостиничный проезд д. 8, корп. 1, п/я 8

Телефон: +7 (915) 307-19-79, +7 (812) 394-56-63

e-mail: [RespektservisM@yandex.ru](mailto:RespektservisM@yandex.ru), [www.dombalt.ru](http://www.dombalt.ru)

ОГРН 1089847332520/ ИНН 7802444959/ КПП 780201001

№ б/н / 11 октября 2017 г.

**В Московское УФАС**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

**от ООО «Респект Сервис»**

ИНН 7802444959,

194214, г. Санкт-Петербург,

Ярославский пр-т, д. 66, корп. 1, офис 10Н,

Почтовый адрес: 127106, г. Москва,

Гостиничный проезд д. 8, корп. 1, п/я 8

адрес электронной почты:

[RespektservisM@yandex.ru](mailto:RespektservisM@yandex.ru)

тел. 8-915-307-19-79, тел./факс 8-812-394-56-63

**Организатор конкурса:**

управа района Северный города Москвы,

ОГРН 1027715026052,

127204, Москва, 9-я Северная линия, д. 5

Московское УФАС  
Рег. номер 49206/17  
зарегистрирован 11.10.2017



**Жалоба**

на действия организатора торгов – управы района Северный при проведении торгов посредством открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 169, корп. 1 (реестровый № 290817/5354086/01) – Лот №1,

г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 169, корп. 2 (реестровый № 290817/5354086/02) – Лот №2

В соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», управа района Северный города Москвы проводил конкурс по отбору управляющей организации на право управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 169, корп. 1 (реестровый № 290817/5354086/01),

г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 169, корп. 2 (реестровый № 290817/5354086/01).

09 октября 2017 г. конкурсная комиссия Управы района Северный города Москвы провела процедуру вскрытия конвертов, с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, о чем вынесен протокол № б/н.

В соответствии с протоколом, комиссией вскрыты конверты с заявками на участие в конкурсе по Лоту № 1 и Лоту № 2 и определены претенденты:

- ООО «УК БРИГ»;
- ООО «ПИК – Комфорт»;
- ООО «Эксплуатация и Сервис»;
- ООО «Респект Сервис».

10 октября 2017 г. конкурсная комиссия Управы района Северный города Москвы провела процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе, о чем вынесен протокол № б/н рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 290817/5354086/01 (по Лоту № 1) и протокол № б/н рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 290817/5354086/01 (по Лоту № 2) – далее по тексту «протокол № б/н рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 290817/5354086/01 (Лот № 1 и Лот № 2)».

В соответствии с п. 4.1, 4.2 протокола № б/н рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 290817/5354086/01 (Лот № 1 и Лот № 2), комиссией рассмотрены заявки на участие в конкурсе и принято решение:

- ООО «УК БРИГ» - допущен;
- ООО «ПИК – Комфорт» - допущен;
- ООО «Эксплуатация и Сервис» - не допущен (не соответствие заявки пп. 1 п. 53 ПП РФ 75)
- ООО «Респект Сервис» - допущен.

Заявитель – ООО «Респект Сервис» не согласен с принятым решением ввиду следующего:

В соответствии с п. 18 Правил проведения конкурса основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

### **1. НЕСООТВЕТСТВИЕ ПРЕТЕНДЕНТА ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ПУНКТОМ 15 ПРАВИЛ:**

Согласно подпункту 5 пункта 15 Порядка проведения конкурса к претендентам при проведении конкурса устанавливается требование об отсутствии у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период.

Пунктом 4 Постановления Правительства РФ № 75 от 6 февраля 2006 г. "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", установлено, что **разъяснения о применении Правил, утвержденных настоящим постановлением, дает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России).**

ООО «Респект Сервис» обратился с запросом в Минстрой России (обращение от 22.08.2017 г. № 6/17исх.) с просьбой дать разъяснения по вопросу: «какие показатели бухгалтерского баланса (форма по ОКУД 0710001) необходимо включать для правильного определения кредиторской задолженности организации» и был получен ответ № 35563-ЕС/06 от 04.10.2017 г., согласно которому:

**«...в целях применения Порядка № 75 кредиторская задолженность должна определяться в размере всего объема обязательств претендента перед всеми кредиторами, включая обязательства по заемным средствам.**

Соответственно, для определения кредиторской задолженности следует использовать итоговые показатели разделов «Долгосрочные обязательства» и «Краткосрочные обязательства» пассива бухгалтерского баланса формы ОКУД 0710001 по строкам 1400 и 1500».

В соответствии с п. 4.1, 4.2 протокола № б/н от 10.10.2017 г., в нарушение пп. 5 п. 15, был допущен участник ООО «УК БРИГ», у которого, кредиторская задолженность за последний

завершенный отчетный период превышает 70 процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Так в соответствии с бухгалтерским балансом ООО «УК БРИГ» за 2016 год, размещенным на официальном сайте [www.dom.mos.ru](http://www.dom.mos.ru), соотношение долговых обязательств и актива баланса (строка 1400 (80 т. р.) + строка 1500 (13 184 т. р.)) / строку 1600 (13 454 т. р.) составляет 101,43%.

Данная позиция также отражена в решении Арбитражного суда города Москвы от 26.02.2016 по делу № А40-229656/15:

*«Как правильно установил суд первой инстанции, в составе заявки ООО «Ареал-эксплуатация», признанного единственным участником конкурса, указаны копии бухгалтерского баланса, которые содержат следующие сведения:*

- строка 1600 «баланс»: 21 593 тыс. руб.;

- строка 1410 «заемные средства»: 9 000 тыс. руб.;

- строка 1520 «кредиторская задолженность»: 12 658 тыс. руб.

*Сумма, подлежащая учету в составе кредиторской задолженности ООО «Ареал-эксплуатация», в соответствии с ПБУ 15/2008 составляет: 12 658 тыс. руб. + 9 000 тыс. руб. = 21 658 тыс. руб.*

*При таких данных кредитная задолженность составляет:  $(21\ 658 / 21\ 593) * 100\% = 100,3\%$ .*

*Таким образом, как обоснованно указал суд в своем решении, ООО «Ареал-эксплуатация» не соответствует требованиям пп. 5 п. 15 Правил».*

Решение Арбитражного суда города Москвы от 26.02.2016 по делу № А40-229656/15, Постановлением 9 апелляционного суда г. Москвы № 09АП-19511/2016, № 09АП-21186/2016 20.06.2016 г. и постановлением арбитражного суда Московского округа 18.10.2016 г. оставлено без изменения.

## **2. НАЛИЧИЕ В ДОКУМЕНТАХ НЕДОСТОВЕРНЫХ СВЕДЕНИЙ**

В соответствии с п. 53 Правил, Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства

- для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

**копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.**

В соответствии с п. 18 Правил, основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

В нарушение указанных норм Правил, участник ООО «УК БРИГ» неправомерно был допущен к участию в конкурсе, поскольку в составе заявки представлен бухгалтерский баланс, который содержит недостоверные сведения, а именно:

Сведения о сумме раздела V бухгалтерского баланса за 2016 года, размещенного на сайте [www.dom.mos.ru](http://www.dom.mos.ru) и представленного в составе заявки на участие в конкурсе являются недостоверными. Так, итог по разделу V (13 184 т. р.) не соответствует сумме строк 1510 (102 т. р.), 1520 (9 148 т. р.), строка 1530 (3 933 т. р.).

Данное обстоятельство ставит в неравное положение иных участников конкурса, и вводит в заблуждение организатора конкурса, который принимает решение о допуске такого участника к торгам.

Учитывая изложенное, прошу:

1. Отменить протокол № б/н рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 290817/5354086/01 по Лоту № 1,
2. Отменить протокол № б/н рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 290817/5354086/01 по Лоту № 2,
3. Отменить протокол № 3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 290817/5354086/01 по Лоту № 1,
4. Отменить протокол № 3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 290817/5354086/01 по Лоту № 2,
5. Выдать предписание управе района Северный города Москвы заново провести процедуру рассмотрения заявок.

Приложение:

- 1) Копия протокола № б/н рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 290817/5354086/01 по Лоту № 1;
- 2) Копия протокола № б/н рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 290817/5354086/01 по Лоту № 2;
- 3) Копия протокола № 3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 290817/5354086/01 по Лоту № 1;
- 4) Копия протокола № 3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 290817/5354086/01 по Лоту № 2;
- 5) Копия бухгалтерского баланса ООО «УК БРИГ» по состоянию на 31.12.2016 г.;
- 6) Копия запроса в Минстрой России от 22.08.2017 г. № 6/17исх.;
- 7) Копия ответа Минстроя от 04 октября 2017 г. № 35563-ЕС/06;
- 8) Копия решения Арбитражного суда города Москвы, дело № А40-229656/15-79-1867 от 26.02.2017 г.;
- 9) Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 006860613 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу;
- 10) Копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации 25.08.2008 г. серии 78 № 006860614;
- 11) Копия Устава ООО «Респект Сервис», утвержден решением внеочередного общего собрания участников Протокол № 1/2014 от 10.12.2014 г., зарегистрирован межрайонная ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу;
- 12) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 27.07.17 № 2306В/2017.

С Уважением,

Генеральный директор  
ООО «Респект Сервис»

11 октября 2017 года



И.Е. Маслов