

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Заявитель: АО «ВК Комфорт»

107078, г. Москва, ул. Новорязанская, д. 18, стр. 21

тел. +7 (495) 737-77-40

факс +7 (495) 737-77-40

эл. почта: office@vkcomfort.ru.

Московское УФАС
Рег. номер 43328117
зарегистрирован 11.10.2017



**Организатор торгов: Управа Обручевского района
города Москвы**

119421 Москва, ул. Новаторов, д.4 корп. 8

Жалоба

на незаконные действия Управы Обручевского района города Москвы

Заказчик: Управа Обручевского района города Москвы 119421 Москва, ул. Новаторов, д.4
корп. 8, тел: 8 (495) 936-64-64

Участник размещения заказа (заявитель): АО «ВК Комфорт»,

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:
<http://torgi.gov.ru>.

Номер торгов: 080817/3036710/01

Наименование конкурса: Открытый конкурс по отбору управляющей организации для
управления многоквартирным домом в городе Москве по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д.
107, к. 2

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса: 14.08.2017 г.

Управой Обручевского района города Москвы организован конкурс по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом в городе Москве по адресу: г. Москва,
Ленинский проспект, д. 107, корп. 2 (далее – Конкурс).

Согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 2 от 02 октября
2017 года АО «ВК Комфорт» не допущено к участию в конкурсе, по причине не соответствия пп.2 п.
18 Правил проведения конкурса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г.
№75 (далее – Правила).

Считаем, что Организатор конкурса неправомерно не допустил АО «ВК Комфорт» к участию в
конкурсе на следующих основаниях

Порядок проведения конкурса установлен в Правилах проведения конкурса, утвержденных
постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила).

Подпунктом 2 пункта 18 Правил № 75 установлено, что основаниями для отказа допуска к
участию в конкурсе несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих
Правил.

Согласно пункту 15 Правил при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к
претендентам, а именно

- 1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- 2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;
- 3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;
- 5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период;
- 6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

Отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

Подпунктом 2 пункта 53 Правил № 75 предусмотрено, что Заявка на участие в конкурсе включает в себя документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Согласно пункту 54 Правил № 75 требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Пунктом 68 Правил № 75 установлено, что Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил.

Согласно пункту 70 Правил № 75 на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Вместе с тем, пунктом 41 Правил № 75 предусмотрено, что Конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя форму заявки на участие в конкурсе согласно приложению N 4и утвержденную организатором конкурса инструкцию по ее заполнению. Организатор конкурса обеспечивают размещение конкурсной документации на официальном сайте одновременно с размещением извещения о проведении конкурса (пункт 44 Правил № 75).

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 2.5. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно Приложению N 6, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (пункт 4.11 Документации).

Так АО «ВК Комфорт» было не допущено к участию в конкурсе на основании пп.2, п. 18 Правил, а именно по причине несоответствия претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил, согласно Протоколу № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

В нарушение пункта 68 Правил № 75, указанный протокол № 2 от 02.10.2017 г. рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе не содержит указания на каком именно основании АО «ВК Комфорт» не допущено до участия в конкурсе, каким именно требованиям АО «ВК Комфорт» не соответствует, также не в указанном протоколе не содержится ссылок на конкретные пункты Конкурсной документации, которые были нарушены Заявителем и в котором содержится информация о несоответствии АО «ВК Комфорт» требованиям.

Дополнительно сообщаем, что АО «ВК Комфорт» имеет лицензию на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, в отношении Заявителя не проводится процедура банкротства, деятельность заявителя не приостановлена в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях, у АО «ВК Комфорт» не имеется кредиторской задолженности более 70 процентов балансовой стоимости активов, что подтверждает бухгалтерский баланс, который Заявитель предоставлял в составе заявки на участие в Конкурсе, обеспечение заявки на участие в конкурсе также было внесено, что подтверждает платежное поручение, являющиеся приложением к Заявке на участие в конкурсе.

Отсутствие обоснования решения об отказе в допуске к конкурса со ссылкой на конкретные положения Конкурсной документации, позволяет без предусмотренных законодательством и документацией о конкурсе оснований отклонять заявки участников, что противоречит принципу проведения конкурса, предусмотренному пп. 4 п. 4 Правил № 75, а именно: доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости ее проведения, нарушает права участников торгов и свидетельствует об отсутствии оценки заявок на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией.

На основании изложенного считаем, что данные действия Управы Обручевского района г. Москвы подпадают под запрет установленный в п.п. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь, пп. 2 п. 18, п. 76 Правил, п.п. 3 п. 1 ст. 17, пп. 1, п. 1, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- 1) Провести проверку порядка проведения указанного конкурса.
- 2) Признать конкурс недействительным.
- 3) Отменить результаты конкурса.
- 4) Выдать Организатору торгов предписание с требованием провести процедуру рассмотрения заявок повторно с учетом решения Комиссии Московского УФАС России.

Приложение:

1. Копия Устава Заявителя;
2. Копия приказа о назначении генерального директора;
3. Копия решения Совета директоров о назначении генерального директора.
4. Копия доверенности представителя
5. Копия бухгалтерского баланса
6. Копия протокола вскрытия конвертов

Представитель АО «ВК Комфорт»



Е.В. Терещенко