

Исх. № 638
от 11.10.2017г.

Куда: **Московское УФАС России**
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
(вход со стороны Боярского переулка).
Телефон/факс: Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05
(доб. 100/105); 8 (495) 607-49-29
E-mail: to77@fas.gov.ru

От кого: **ООО «ОМС-Центр»**
121087, г. Москва, проезд Береговой д.7, корп. 1, офис 6

**ЖАЛОБА
НА ДЕЙСТВИЯ ЗАКАЗЧИКА,
ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ КОНКУРЕНЦИЮ**

Наименование
заказчика, контактная
информация

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОЛИМПИЙСКИЙ КОМПЛЕКС
"ЛУЖНИКИ" (АО «Лужники»);
Место нахождения: г. Москва, ул. Лужники, д. 24;
Почтовый адрес: 119270, г. Москва, ул. Лужники, д. 24;
Контактное лицо: Ларина Ольга Николаевна
Номер контактного телефона: 8 (495) 637-05-00,
Факс: 8 (495)780-67-68; **E-mail:** o.larina@luzhniki.ru.

Наименование
участника размещения
заказа (заявитель),
контактная информация

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью
«ОМС-Центр», сокращенное наименование ООО «ОМС-Центр».
ИНН: 7707649265
Место нахождения: 121087, г. Москва, проезд Береговой д.7, корп. 1,
офис 6.
Почтовый адрес: 121087, г. Москва, проезд Береговой д.7, корп. 1,
офис 6.
Контактное лицо: Померанцев Алексей Сергеевич.
Номер контактного телефона: 8 (926) 223-89-22,
Факс: +7 (495) 792-37-24, **E-mail:** Pomerancev@omc.ru.

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о
размещении заказа: www.zakupki.gov.ru

Способ размещения закупки: Открытый конкурс

Номер извещения: № 31705554828

Наименование закупки: на право заключения договора на
техническое обслуживание машин, оборудования. Техобслуживание
зданий и сооружений. Спортивные технологии здания БСА, для нужд
АО «Лужники».

**Дата опубликования извещения о проведении открытого
конкурса** 25.09.2017 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок: 16.10.2017 в 16:00 (МСК)

Дата и время вскрытия конвертов: 16.10.2017 в 16:00 (МСК)

Дата и время рассмотрения заявок: 17.10.2017 в 16:00 (МСК)

Дата и время подведения итогов: 19.10.2017 в 16:00 (МСК)

НМЦК: 401 246 116,50 руб.

Обжалуемые действия Заказчика с указанием норм Федерального закона, которые,

по мнению Заявителя нарушены

Публикация документации, которая содержит в себе признаки ограничения конкуренции и нарушает **ч. 1 и 5 ст. 17 Закона 135-ФЗ**.

Просим принять жалобу к рассмотрению в связи с нарушением ч. 1 и 5 ст. 17 Закона 135-ФЗ «О защите конкуренции», т.к. действия Заказчика содержат признаки таких нарушений:

а) Нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений - публикация описанных ниже критериев нарушает порядок определения победителя.

б) Создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом - публикация описанных ниже критериев создает участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

б) Положения ч. 1 настоящей статьи распространяются в том числе на все закупки товаров, работ, услуг, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» - данная закупка проходит в рамках 223-ФЗ.

Рассмотрение просим провести в рамках ст. 18.1 Закона 135-ФЗ
"О ЗАЩИТЕ КОНКУРЕНЦИИ».

1) В пп. 2.1. и пп. 2.2. п. 2 Квалификация участника конкурса при осуществлении закупки услуг Приложения №2 к разделу III Информационной карты конкурсной документации указано:

2.1	Наличие у участника конкурса подтверждённого опыта по техническому обслуживанию и эксплуатации объектов недвижимости общей площадью не менее 50000 м.кв., этажностью не менее 4, за последние пять лет: – наличие договоров <3шт. – 5 баллов; – наличие договоров> 3шт. – 10 баллов. Опыт должен соответствовать Приложению №1 Договора (Техническое задание)	10%	10 баллов
2.2	Наличие у участника конкурса подтверждённого опыта по техническому обслуживанию и эксплуатации объектов недвижимости общей площадью не менее 50000 м.кв., этажностью не менее 4, за последние пять лет (не менее одного заключённого, выполненного и продленного: – наличие выполненного и продленного договора на срок <1года – 5 баллов; – наличие выполненного и продленного договора на срок> 1года – 10 баллов. Опыт должен соответствовать Приложению №1 Договора (Техническое задание)	10%	10 баллов

При этом отсутствует расчет количества баллов при непредставлении копий договоров с приложениями. Считаем, что отсутствие договоров в заявке должно отражаться в порядке расчета балла заявки.

Данный критерий нарушает порядок определения победителей, т.к. при подобных критериях заявкам без договоров невозможно присвоить место в конкурсных торгах.

2) В п. 3.5 проекта договора (часть V Конкурсной документации) указано:

«3.5. В случае уменьшения (отсутствия) бюджетного финансирования в 2017 году и в связи с этим невозможности выполнения обязательств по Договору в установленные сроки в установленном им объеме, Заказчик освобождается от ответственности перед Исполнителем в соответствии с п. 1 ст. 401 ГК РФ, при этом исполнение обязательств по оплате производится после поступления средств из бюджета города Москвы на счет Заказчика. При уменьшении в установленном порядке средств бюджета, выделенных для финансирования Услуг по Договору, Стороны на основании п. 1 ст. 767 ГК РФ должны согласовать новые сроки оказания услуг по Договору, а если необходимо - и другие условия оказания услуг по Договору в тридцатидневный срок с момента принятия уполномоченным государственным органом решения об уменьшении средств бюджета, выделенных для финансирования услуг по Договору.»

Считаем данное положение договора неправомерным, т.к. оно не позволяет определить четкие сроки и порядок оплаты оказанных услуг. Также данный пункт лишает нас возможности взыскать неустойку с Заказчика при нарушении сроков оплаты услуг.

По сути Заказчик снимает с себя ответственность за исполнение обязательств по договору, что считаем недопустимым.

3) Указанные в Приложениях к Договору Графики проведения этапов мониторинга не соответствуют действительности и вводят участников в заблуждение.

Так в Приложении № 2.6 к проекту Договору – «*Регламент (поэтапный) на проведение работ по мониторингу напряженно-деформированного состояния покрытия Большой спортивной арены (БСА)*» указано:

График проведения этапов мониторинга

Наименование этапа	Выполняемые работы	Время проведения этапа
Этап 1	Определение напряженного состояния п. 1-4, 10, 11 регламента	Июль 2017
Этап 2	Определение напряженного состояния п. 1-4, 10, 11 регламента	Август 2017
Этап 3	Определение напряженного и деформированного состояния п. 1-4, 7-11 регламента	Октябрь 2017

В Приложение № 2.7 к проекту Договору – «*Регламент (поэтапный) на проведение работ по мониторингу технического состояния несущих конструкций Большой спортивной арены (БСА)*»

График проведения этапов мониторинга

Наименование этапа	Выполняемые работы	Время проведения этапа
<i>Подготовительный период</i>		
Этап 1	Установка тензометров (деформометров) и реперов на основных несущих конструкциях БСА (190 шт.) п. 1. регламента	Июль 2017
<i>Период наблюдения</i>		
Этап 2	Снятие отчетов и оценка напряженно-деформационного состояния п. 2.1-3, 4, 5 регламента	Август 2017
Этап 3	Снятие отчетов и оценка напряженно-деформационного состояния п. 2.1-3, 4, 5 регламента	Сентябрь 2017
Этап 4	Снятие отчетов и оценка напряженно-деформационного состояния п. 2.1-3, 4, 5 регламента	Октябрь 2017

Таким образом, указанные в Приложениях к Договору Графики выполнения работ в Июль 2017, Август 2017, Октябрь 2017 не соответствуют действительности и вводят участников в заблуждение.

Просим Комиссию ФАС приостановить подписание Договора, во избежание подписания до рассмотрения жалобы по существу.

На основании указанных доводов и перечисленных нарушений Заказчика и Комиссии в рамках Заказа

ПРОСИМ:

- 1) Принять жалобу к рассмотрению и приостановить подписание контракта.
- 2) Признать жалобу обоснованной.
- 3) Провести внеплановую проверку аукциона и действий Заказчика и Комиссии.
- 4) Обязать Заказчика и Комиссию устранить нарушения.

Приложения к Жалобе:

- 1) Документ, подтверждающий полномочия на подачу жалобы (Приказ о назначении, а также Решение или Протокол о полномочиях Ген. директора).
- 2) Приложение №2 к разделу III Информационной карты конкурсной документации;
- 3) Проект договора (часть V Конкурсной документации).

4) Приложении № 2.6 к проекту Договору.

5) Приложение № 2.7 к проекту Договору