



группа компаний  
**БАЛТИЙСКИЙ ДОМ**  
МЫ УПРАВЛЯЕМ КОМФОРТОМ ВМЕСТЕ С ВАМИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«РЕСПЕКТ СЕРВИС»**

Юридический адрес: 194214, г. Санкт-Петербург, Ярославский пр-т, д. 66, корп. 1, офис. 10Н  
Фактический (почтовый) адрес: 127106, г. Москва, Гостиничный проезд д. 8, корп. 1, п/я 8  
Телефон: +7 (915) 307-19-79, +7 (812) 394-56-63  
e-mail: [RespektservisM@yandex.ru](mailto:RespektservisM@yandex.ru), [www.dombalt.ru](http://www.dombalt.ru)  
ОГРН 1089847332520/ ИНН 7802444959/ КПП 780201001

№ б/н / 12 октября 2017 г.

**В Московское УФАС**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Московское УФАС  
Рег. номер 49495/17  
зарегистрирован 12.10.2017



**от ООО «Респект Сервис»**

ИНН 7802444959,  
194214, г. Санкт-Петербург,  
Ярославский пр-т, д. 66, корп. 1, офис 10Н,  
Почтовый адрес: 127106, г. Москва, Гостиничный  
проезд д. 8, корп. 1, п/я 8  
адрес электронной почты:  
[RespektservisM@yandex.ru](mailto:RespektservisM@yandex.ru)  
тел. 8-915-307-19-79, тел./факс 8-812-394-56-63

**Организатор конкурса:** управа Савеловского района города Москвы  
Место нахождения: 127083, город Москва, Петровско-Разумовский проезд, дом 5  
Почтовый адрес: 127083, город Москва, Петровско-Разумовский проезд, дом 5  
Адрес электронной почты: [chernenkovda@mos.ru](mailto:chernenkovda@mos.ru)  
Номер телефона: 8 (495) 612-51-40  
Номер факса:  
Контактное лицо: Черненко Данил Анатольевич  
**Специализированная организация:** ООО «С.П.А.»  
Место нахождения: г. Москва, Армянский пер., д. 9/1/1, стр. 1  
Почтовый адрес: 101990, г. Москвы, Армянский пер., д. 9/1/1, стр. 1  
Адрес электронной почты: [info@spa77.ru](mailto:info@spa77.ru)  
Номер контактного телефона: 8 (926) 198-96-69  
Контактное лицо: Нуруев Рамиз Муртузалиевич

**Жалоба**

на действия организатора торгов – управы Савеловского района при проведении торгов посредством открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:  
г. Москва, ул. Юнатов, д.16 (реестровый № 240817/3387502/01)

В соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом,

утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 73 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», управа Савеловского района города Москвы проводил конкурс по отбору управляющей организации на право управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Юнатов, д.16 (реестровый № 240817/3387502/01)

02 октября 2017 г. конкурсная комиссия Управы Савеловского района города Москвы провела процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №240817/3387502/01 и вынесла протокол №2.

В соответствии с п.4.1 указанного протокола, комиссией рассмотрены заявки на участие в конкурсе и принято решение:

ГБУ «Жилищник Савеловского района» - допущен,  
ООО «Респект Сервис» - не допущен.

Заявитель – ООО «Респект Сервис» не согласен с принятым решением ввиду следующего:

В соответствии с п. 18 Правил проведения конкурса основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

В соответствии с Уведомлением председателя конкурсной комиссии К.А. Абрагимова от 02 октября 2017 года, основанием для отказа ООО «Респект Сервис» в допуске к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва ул. Юнатов дом 16 (извещение №240817/3387502/01) явилось самовольное изменение формы заявки, а именно:

1. *«в шапке формы заявки на участие в конкурсе, установленной Приложением №4 к Правилам и пунктом 1.7. Конкурсной документации не предусмотрено указание адреса объекта конкурса»*

Заявитель не согласен с указанным выводом организатора конкурса, поскольку данное обстоятельство не вносит изменения в форму заявки, а лишь конкретизирует на какой именно многоквартирный дом подается данная заявка. Внесение адреса объекта конкурса в шапку заявки не изменяет ее и не вводит в заблуждение организатора конкурса, не является недостоверным сведением и не влечет каких либо юридических последствий.

Отказ по данному основанию, является формальным, не основанным на нормах права.

2. *«ООО «Респект Сервис» удалило текст в скобках: «(многоквартирными домами)», «(и)»».*

Заявитель не согласен с указанным выводом организатора конкурса, поскольку данное обстоятельство не вносит изменения в форму заявки. Объектом конкурса является один многоквартирный дом. В данном случае текст «(многоквартирными домами), расположенным (и)» представлен в форме множественного числа, которое в русском языке используется при обозначении нескольких предметов, объединённых по какому-либо признаку (однородных предметов).

Удаленный текст «(многоквартирными домами), ..(и)» имеет место быть в данном контексте лишь в случае, если объектом конкурса являются несколько многоквартирных домов.

Удаление текста «(многоквартирными домами), ..(и)» не изменяет форму заявки и не вводит в заблуждение организатора конкурса, не является недостоверным сведением и не влечет каких либо юридических последствий.

Отказ по данному основанию, является формальным, не основанным на нормах права.

3. «ООО «Респект Сервис» изменило текст названия пункта заменив текст «... за последний год» на «...за последний отчетный период»».

Заявитель не согласен с указанным выводом организатора конкурса, поскольку данное обстоятельство не вносит изменения в форму заявки.

Текст «... за последний год» и «...за последний отчетный период», в соответствии со ст.15 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» являются аналогичными понятиями «п.1 отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности является календарный год – с 1 января по 31 декабря включительно...».

Замена текста «... за последний год» на «...за последний отчетный период», не вносит изменения в форму заявки, не вводит в заблуждение организатора конкурса, не является недостоверным сведением и не влечет каких либо юридических последствий.

Отказ по данному основанию, является формальным, не основанным на нормах права.

Учитывая изложенное, прошу:

1. Отменить протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №240817/3387502/01,
2. Выдать предписание управе Савеловского района города Москвы заново провести процедуру рассмотрения заявок.

Приложение:

- 1) Копия протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №240817/3387502/01,
- 2) Копия Уведомления председателя конкурсной комиссии К.А. Абрагимов от 02.10.17 г.,
- 3) Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 006860613 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт–Петербургу;
- 4) Копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации 25.08.2008 г. серии 78 № 006860614;
- 5) Копия Устава ООО «Респект Сервис», утвержден решением внеочередного общего собрания участников Протокол № 1/2014 от 10.12.2014 г., зарегистрирован межрайонная ИФНС России № 15 по Санкт–Петербургу;
- 6) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 05.09.17 № 773420170126181.

С Уважением,  
Генеральный директор  
ООО «Респект Сервис»

12 октября 2017 года



И.Е. Маслов

