

Московское областное УФАС
Рег. номер 1720217
зарегистрирован 11.10.2017**Управление Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**
123423, г. Москва, ул. Карамышевская набережная, д.44**Заявитель: АО «ЮНИОН»***адрес местонахождения:*

111141, г. Москва, ул. Плеханова, д. 17, этаж 7, комн. № 708

почтовый адрес:

115326, г. Москва, ул. Пятницкая, д.25, стр.1

Тел. +7(499) 490-42-90 факс +7(495) 648-63-46

ЖАЛОБА*на действия организатора торгов**(в порядке статьи 18.1. Федерального закона «О защите конкуренции»)*

Администрацией городского округа Люберцы Московской области (Организатор торгов) на основании Постановления от 11.09.2017 года № 1220-ПА объявлено о проведении 27.10.2017 г. открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Люберцы Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Люберцы Московской области (далее – Аукцион).

Информация о проведении Аукциона, включая извещение и аукционную документацию, опубликована на официальном сайте администрации городского округа Люберцы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://lubreg.ru/torgi/aukcion-po-reklame/>.

Место нахождения (почтовый адрес) организатора торгов: 140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, 190, телефон: +7(495) 503-41-27, e-mail: reklamalub@mail.ru.

Оператор электронной площадки, на которой организовано проведение аукциона: РТС-тендер (ООО «РТС – Тендер»), адрес площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.rts-tender.ru. Номер процедуры на сайте электронной площадки в сети Интернет: 4070 (торги по приватизации, аренде и продаже имущества).

Акционерное общество «ЮНИОН» (ОГРН 1117746359092 от 05.05.2011 г., ИНН 7720717450, адрес государственной регистрации: 111141, г. Москва, ул. Плеханова, д. 17, этаж 7, комн. № 708), намереваясь принять участие в предстоящих торгах, полагает, что Организатором торгов были допущены нарушения требований законодательства при подготовке к проведению Аукциона:

- *в состав лотов включены места, не освобожденные от ранее установленных рекламных конструкций, срок действия разрешений на установку и эксплуатацию которых истек.*

Согласно ч. 5.6. ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон о рекламе) аукцион на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, которое находится в государственной или муниципальной собственности и на котором на основании договора между соответственно органом государственной власти, органом местного самоуправления и владельцем рекламной конструкции установлена рекламная конструкция, проводится по истечении срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

В соответствии с ч.10 ст.19 Закона о рекламе установка и эксплуатация рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, не допускаются. В противном случае она подлежит демонтажу на основании предписания органа местного самоуправления муниципального района или органа местного самоуправления городского округа, на территориях которых установлена рекламная конструкция.

В силу ч. 21 ст. 19 Закона о рекламе владелец рекламной конструкции обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца со дня выдачи предписания органа местного самоуправления, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней со дня выдачи указанного предписания.

Согласно ч. 21.1. ст.19 Закона о рекламе, если в установленный срок владелец рекламной конструкции не выполнил указанную в ч.21 ст. 19 обязанность по демонтажу рекламной конструкции или владелец рекламной конструкции неизвестен, орган местного самоуправления муниципального района или орган местного самоуправления городского округа выдает предписание о демонтаже рекламной конструкции собственнику или иному законному владельцу недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция, за исключением случая присоединения рекламной конструкции к объекту муниципального имущества.

В соответствии с ч.21.2 ст.19 Закона о рекламе, если в установленный срок собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция, не выполнил указанную в ч. 21 настоящей статьи обязанность по демонтажу рекламной конструкции либо собственник или иной законный владелец данного недвижимого имущества неизвестен, демонтаж рекламной конструкции, ее хранение или в необходимых случаях уничтожение осуществляется за счет средств местного бюджета.

По смыслу вышеуказанных норм на аукцион должны выставляться места под установку и эксплуатацию рекламных конструкций, освобожденные от ранее установленных рекламных конструкций, срок действия разрешений на установку и эксплуатацию которых истек. Организатор должен был обеспечить демонтаж таких конструкций, предоставив возможность победителям реализовать свое право по договорам.

Однако в нарушение требований закона на Аукцион в лоты №№ 21,28,36,38,41 включены места, не освобожденные от ранее установленных рекламных конструкций, срок действия разрешений на установку и эксплуатацию которых истек (фотоматериалы прилагаются). В результате могут быть нарушены права и законные интересы победителей Аукциона.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» и статьей 19 Федерального закона «О рекламе», АО «ЮНИОН»

ПРОСИТ:

выдать Администрации городского округа Люберцы Московской области предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений законодательства, допущенных при организации Аукциона.

Приложения:

- Копия Постановления от 11.09.2017 года № 1220-ПА на 2л.;
- Копия извещения о проведении торгов на 29 л.;
- Фотоматериалы на 5 л.;
- CD-диск с фотоматериалами;
- Копия доверенности на представителя на 1л.

Представитель
АО «ЮНИОН»

