



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

№ _____
На _____ от _____

Заявитель:

ООО «Стройпартнер»

<...>

г. Давлеканово, Республика
Башкортостан, 453400

<...>

Организатор торгов:

Комитет по управлению муниципальным
имуществом городского округа

Богданович

Советская ул., д. 3, г. Богданович,
Свердловская обл., 623530

тел.: (34376) 2-26-76

email: kumi_bogd@mail.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 98/18.1-2017

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО «Стройпартнер» (вх. № 01-17616 от 02.10.2017) на действия (бездействие) организатора торгов в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович, совершенных при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, извещение № 220917/0151060/02 опубликовано на сайте – torgi.gov.ru (Лот № 1 - земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Строителей, примерно в 300 метрах по направлению на север от дома № 12, площадью 12219 кв.м., с кадастровым номером: 66:07:1001018:1168. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - строительная промышленность. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок - 21800,00 рублей (Двадцать одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек). Лот № 2 - земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Гагарина, дом №11, площадью 2486 кв.м., с кадастровым номером: 66:07:1002013:87. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - гостиничное обслуживание. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок - 260200,00 рублей (Двести шестьдесят тысяч двести рублей 00 копеек). Лот № 3 - земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Пионерская, примерно в 60 метрах по направлению на северо-запад от дома № 50, площадью 637 кв.м., с кадастровым номером: 66:07:1002026:321. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - выставочно-ярмарочная деятельность. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок - 6200,00 рублей (Шесть тысяч двести

рублей 00 копеек). Лот № 4 - земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, д. Быкова, квартал Садовый, примерно в 20 метрах по направлению на северо-запад от дома 8, площадью 200 кв.м., с кадастровым номером: 66:07:0901001:913. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - магазины. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок - 1900,00 рублей (Одна тысяча девятьсот рублей 00 копеек). Лот № 5 - земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, г. Богданович, ул. Первомайская, д. 56, площадью 7236 кв.м., с кадастровым номером: 66:07:1002004:2292. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - деловое управление. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок - 278000,00 рублей (Двести семьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек). Лот № 6 - земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, город Богданович, улица Пионерская, дом 71, площадью 5639 кв.м., с кадастровым номером: 66:07:1002025:605. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - обслуживание автотранспорта. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок - 19000,00 рублей (Девятнадцать тысяч рублей 00 копеек). Лот № 7 - земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, с. Чернокоровское, примерно 40 метрах по направлению на юго-запад от дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, село Чернокоровское, улица Комсомольская, дом 4, площадью 1917 кв.м., с кадастровым номером: 66:07:2401001:710. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - обслуживание автотранспорта. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок - 10800,00 рублей (Десять тысяч восемьсот рублей 00 копеек). Лот № 8 - земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Пищевиков, дом №1"б", площадью 1456 кв.м., с кадастровым номером: 66:07:1001012:50. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - под объект автотранспорта (строительство контейнерной автозаправочной станции). Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок - 12000,00 рублей (Двенадцать тысяч рублей 00 копеек). Лот № 9 - земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, город Богданович, примерно в 40 метрах по направлению на юг от дома № 14 по улице 1 квартал, площадью 458 кв.м., с кадастровым номером: 66:07:1001013:74. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - под объект автотранспорта (размещение автостоянки). Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок - 3900,00 рублей (Три тысячи девятьсот рублей 00 копеек)).

1. Рассмотрение жалобы состоится **16.10.2017 в 16 час. 00 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314.

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении конкурса, а так же иных документов, составленных в ходе проведения конкурса;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- иные документы, составленные в ходе конкурсных процедур.

Все копии, представляются в надлежащем образом **заверенном виде**. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Приложение: копия жалобы на 1 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Вр.и.о. руководителя управления

С.Н. Волков

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"СТРОЙПАРТНЕР"

453400, г. Давлеканово.

ОГРН 1110259000565

ИНН/КПП 0259011144/02590100 р/с 40702810523000000132 в ООО «ПромТрансБанк», к/с 30101810000000000846

УФАС по Свердловской области

Заявитель: ООО «Стройпартнер».
453400, г. Давлеканово, ул. Победы, 42.а
тел. 8-917-777-08-08
Факс отсутствует
email: fanthom28@yandex.ru

Лицо, чьи действия обжалуются:
Комитет по управлению
муниципальным имуществом
городского округа Богданович
623530, Свердловская обл.,
г. Богданович, ул. Советская, 3
Телефон: (34376) 2-26-76
Электронный адрес: kumi_bogd@mail.ru

22 сентября 2017 года на сайте «торги.гов.ру» было опубликовано извещение № 220917/0151016/02 от 22.09.2017 года, а также информационное сообщение о проведении аукциона по следующим лотам:
Лот № 1. Земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Строителей, примерно в 300 метрах по направлению на север от дома № 12, площадью 12219 кв.м., с кадастровым номером: 66:07:1001018:1168. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – строительная промышленность. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 21800,00 рублей (Двадцать одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек). Величина повышения начального размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона») – 3 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 654,00 рубля (Шестьсот пятьдесят четыре рубля 00 копеек). Размер задатка – 20 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 4360,00 рублей (Четыре тысячи триста шестьдесят рублей 00 копеек). Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет. Параметры разрешенного строительства – согласно градостроительному плану земельного участка. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения в данный момент отсутствует. Ближайшими точками для организации возможности присоединения являются ВЛ-10 кВ Прищаново, находящаяся на расстоянии около 1 км, а также ПС Фарфоровая, находящаяся на расстоянии около 0,9 км. Теплоснабжение – возможность подключения имеется. Водоснабжение – возможно (точка подключения существующий водопровод, ул. Строителей) Канализация – не представляется возможным, в связи с отсутствием системы централизованной канализации в данном районе. (Для сбора сточных вод необходимо обустроить выгреб в соответствии с проектной документацией, выполненной на основании данных технических условий, СНиП 2.04-84, СНиП 2.04.01.85, а также иных действующих НТД).

Лот № 2. Земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Гагарина, дом № 11, площадью 2486 кв.м., с кадастровым номером: 66:07:1002013:87. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – гостиничное обслуживание. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 260200,00 рублей (Двести шестьдесят тысяч двести рублей 00 копеек). Величина повышения начального размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона») – 3 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 7806,00 рублей (Восемь тысяч восемьсот шесть рублей 00 копеек).

Вх. № 01-17616
«08» 10 2017

– 3 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 7806,00 рублей (Семь тысяч восемьсот шесть рублей 00 копеек). Размер задатка – 20 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 52040,00 рублей (Пятьдесят две тысячи сорок рублей 00 копеек). Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет. Параметры разрешенного строительства – согласно градостроительному плану земельного участка.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения в данный момент отсутствует. Ближайшая точка для организации технологического присоединения ТП-510 и находится на расстоянии около 700 м.

Теплоснабжение – источник тепловой энергии на отопление: котельная Богдановичское ОАО «Огнеупоры», ЦТП МУП «БТС» (ул. Ленина, 16А). Источник тепловой энергии на ГВС: котельная №5 МУП «БТС» (ул. Ленина, 16А); Тепловая сеть на отопление – двухтрубная, закрытая. Тепловая сеть на ГВС – двухтрубная, открытая; Разрешенный максимум теплопотребления: на отопление – 0,26 Гкал/час, на горячее водоснабжение – 0,2 Гкал/час. Выполнить проект тепловых сетей и теплового пункта в соответствии со СНиП и нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством. Точку присоединения к существующим тепловым сетям отопления и горячего водоснабжения определить совместно с представителем МУП «Богдановичские тепловые сети». Водоснабжение – возможно (точка подключения существующий водопровод, ул. Гагарина) Канализация – не представляется возможным, в связи с отсутствием системы централизованной канализации в данном районе. (Для сбора сточных вод необходимо обустроить выгреб в соответствии с проектной документацией, выполненной на основании данных технических условий, СНиП 2.04-84, СНиП 2.04.01.85, а также иных действующих НТД).

Лот № 3. Земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Пионерская, примерно в 60 метрах по направлению на северо-запад от дома № 50, площадью 637 кв.м., с кадастровым номером: 66:07:1002026:321. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – выставочно-ярмарочная деятельность. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 6200,00 рублей (Шесть тысяч двести рублей 00 копеек). Величина повышения начального размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона») – 3 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 186,00 рублей (Сто восемьдесят шесть рублей 00 копеек). Размер задатка – 20 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 1240,00 рублей (Одна тысяча двести сорок рублей 00 копеек). Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет. Параметры разрешенного строительства – согласно градостроительному плану земельного участка. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение – возможно, Теплоснабжение – нет сетей централизованного теплоснабжения. Водоснабжение – подключение невозможно в связи с отсутствием системы централизованного водоснабжения в данном районе. Канализация – не представляется возможным, в связи с отсутствием системы централизованной канализации в данном районе. (Для сбора сточных вод необходимо обустроить выгреб в соответствии с проектной документацией, выполненной на основании данных технических условий, СНиП 2.04-84, СНиП 2.04.01.85, а также иных действующих НТД). Осмотр земельного участка на местности осуществляется по заявлению участников аукциона. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Обременения земельного участка, и ограничения его использования отсутствуют.

Лот № 4. Земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, д. Быкова, квартал Садовый, примерно в 20 метрах по направлению на северо-запад от дома 8, площадью 200 кв.м., с кадастровым номером: 66:07:0901001:913. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – магазины. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 1900,00 рублей (Одна тысяча девятьсот рублей 00 копеек). Величина повышения начального размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона») – 3 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 57,00 рублей (Пятьдесят семь рублей 00 копеек). Размер задатка – 20 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 380,00 рублей (Триста восемьдесят рублей 00 копеек). Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет. Параметры разрешенного строительства – согласно градостроительному плану земельного участка. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения в данный момент имеется от опоры №4 ВЛ-0,4 кВ Быт-2 от ТП-612. Теплоснабжение – нет сетей централизованного теплоснабжения. Водоснабжение – подключение невозможно в связи с отсутствием системы централизованного водоснабжения в данном районе. Канализация – не представляется возможным, в связи

с отсутствием системы централизованной канализации в данном районе. (Для сбора сточных вод необходимо обустроить выгреб в соответствии с проектной документацией, выполненной на основании данных технических условий, СНиП 2.04-84, СНиП 2.04.01.85, а также иных действующих НТД). Осмотр земельного участка на местности осуществляется по заявлению участников аукциона.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Обременения земельного участка, и ограничения его использования отсутствуют.

Лот № 5. Земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, г. Богданович, ул. Первомайская, д. 56, площадью 7236 кв.м., с кадастровым номером:

66:07:1002004:2292. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – деловое управление. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 278000,00 рублей (Двести семьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек). Величина повышения начального размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона») – 3 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 8340,00 рублей (Восемь тысяч триста сорок рублей 00 копеек). Размер задатка – 20 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 55600,00 рублей (Пятьдесят пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек). Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет. Параметры разрешенного строительства – согласно градостроительному плану земельного участка.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения в данный момент отсутствует.

Водоснабжение – подключение невозможно в связи с отсутствием системы централизованного водоснабжения в данном районе. Канализация – не представляется возможным, в связи с отсутствием системы централизованной канализации в данном районе. (Для сбора сточных вод необходимо обустроить выгреб в соответствии с проектной документацией, выполненной на основании данных технических условий, СНиП 2.04-84, СНиП 2.04.01.85, а также иных действующих НТД).

Осмотр земельного участка на местности осуществляется по заявлению участников аукциона.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Обременения земельного участка, и ограничения его использования отсутствуют.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 6. Земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, город Богданович, улица Пионерская, дом 71, площадью 5639 кв.м., с кадастровым номером: 66:07:1002025:605.

Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – обслуживание автотранспорта. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 19000,00 рублей (Девятнадцать тысяч рублей 00 копеек). Величина повышения начального размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона») – 3 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 570,00 рублей (Пятьсот семьдесят рублей 00 копеек). Размер задатка – 20 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 3800,00 рублей (Три тысячи восемьсот рублей 00 копеек). Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет. Параметры разрешенного строительства – согласно градостроительному плану земельного участка.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение – возможно. Теплоснабжение – нет сетей централизованного теплоснабжения. Водоснабжение – подключение невозможно в связи с отсутствием системы централизованного водоснабжения в данном районе. Канализация – не представляется возможным, в связи с отсутствием системы централизованной канализации в данном районе. (Для сбора сточных вод необходимо обустроить выгреб в соответствии с проектной документацией, выполненной на основании данных технических условий, СНиП 2.04-84, СНиП 2.04.01.85, а также иных действующих НТД).

Осмотр земельного участка на местности осуществляется по заявлению участников аукциона.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 7. Земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, с. Чернокоровское, примерно 40 метрах по направлению на юго-запад от дома, расположенного по адресу:

Свердловская область, Богдановичский район, село Чернокоровское, улица Комсомольская, дом 4, площадью 1917 кв.м., с кадастровым номером: 66:07:2401001:710. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – обслуживание автотранспорта.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 10800,00 рублей (Десять тысяч восемьсот рублей 00 копеек). Величина повышения начального размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона») – 3 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 324,00 рубля (Триста двадцать четыре рубля 00 копеек). Размер задатка – 20 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 2160,00 рублей (Две тысячи сто шестьдесят рублей 00

копеек).Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.Параметры разрешенного строительства – согласно градостроительному плану земельного участка.Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения в данный момент имеется от опоры №4 ВЛ-0,4 кВ МТМ от ТП-163.Теплоснабжение – нет сетей централизованного теплоснабжения.

Водоснабжение – возможно (точка подключения существующий водопровод, ул. Комсомольская)

Канализация – не представляется возможным, в связи с отсутствием системы централизованной канализации в данном районе. (Для сбора сточных вод необходимо обустроить выгреб в соответствии с проектной документацией, выполненной на основании данных технических условий, СНиП 2.04-84, СНиП 2.04.01.85, а также иных действующих НТД).

Лот № 8. Земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул.

Пищевиков, дом №1"б", площадью 1456 кв.м., с кадастровым номером: 66:07:1001012:50.

Категория земель – земли населенных пунктов.Разрешенное использование – под объект автотранспорта (строительство контейнерной автозаправочной станции).Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 12000,00 рублей (Двенадцать тысяч рублей 00 копеек).

Величина повышения начального размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона») – 3 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 360,00 рублей (Триста шестьдесят рублей 00 копеек).Размер задатка – 20 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 2400,00 рублей (Две тысячи четыреста рублей 00 копеек).

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.Параметры разрешенного строительства – согласно градостроительному плану земельного участка.Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения в данный момент отсутствует. Ближайшая точка для организации технологического присоединения ТП-510 и находится на расстоянии около 1,7 км.Теплоснабжение – возможность подключения имеется.

Водоснабжение – возможно (точка подключения существующий водопровод, ул. Пищевиков)

Канализация – не представляется возможным, в связи с отсутствием системы централизованной канализации в данном районе. (Для сбора сточных вод необходимо обустроить выгреб в соответствии с проектной документацией, выполненной на основании данных технических условий, СНиП 2.04-84, СНиП 2.04.01.85, а также иных действующих НТД).

Лот № 9. Земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, город Богданович, примерно в 40 метрах по направлению на юг от дома № 14 по улице 1 квартал, площадью 458 кв.м., с кадастровым номером: 66:07:1001013:74.Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – под объект автотранспорта (размещение автостоянки).

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 3900,00 рублей (Три тысячи девятьсот рублей 00 копеек).Величина повышения начального размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона») – 3 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 117,00 рублей (Сто семнадцать рублей 00 копеек).Размер задатка – 20 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 780,00 рублей (Семьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.Параметры разрешенного строительства – согласно градостроительному плану земельного участка.Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:Электроснабжение – возможность

технологического присоединения к сетям электроснабжения в данный момент отсутствует. Ближайшая точка для организации технологического присоединения ТП-510 и находятся на расстоянии около 1,8 км.

Теплоснабжение – возможность подключения имеется.Водоснабжение – возможно (точка подключения существующий водопровод, ул. 1 квартал)Канализация – не представляется возможным, в связи с

отсутствием системы централизованной канализации в данном районе. (Для сбора сточных вод необходимо обустроить выгреб в соответствии с проектной документацией, выполненной на основании данных технических условий, СНиП 2.04-84, СНиП 2.04.01.85, а также иных действующих НТД).

Указанный аукцион является незаконным и подлежит отмене по следующим основаниям.

Согласно статье 39.11 Земельного Кодекса,-земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;

Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);
- 5) о начальной цене предмета аукциона;
- 6) о "шаге аукциона";
- 7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- 8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;
- 9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 настоящего Кодекса;
- 10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Исходя из текста аукционной документации, следует сделать вывод о том, что технических условий к ней не приложено и не имеется, что является нарушением Земельного Кодекса РФ и требований к проведению аукционов.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утверждены Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Пункт 4 Правил гласит, что при подготовке градостроительного плана земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, подготавливает орган местного самоуправления на основании информации о разрешенном использовании земельного участка; предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, установленных в отношении данного земельного участка; региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования; схем существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства (тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения) федерального, регионального и местного значения; предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков.

Пункт 5 Правил регламентирует, что орган местного самоуправления не позднее чем за 30 дней до даты принятия решения о проведении торгов по продаже права собственности (аренды) земельного участка или о предоставлении для строительства земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства предоставляет заинтересованным лицам технические условия.

Для получения технических условий, а также информации о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения орган местного самоуправления в срок не позднее чем за 45 дней до даты принятия одного из указанных решений обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов капитального строительства.

Пункт 6 Правил предписывает, что в случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить реконструкцию объекта капитального строительства или подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и если технические условия для его подключения отсутствовали либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий, выданных органом местного самоуправления в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.

Если правообладатель земельного участка не имеет сведений об организации, выдающей технические условия, он обращается в орган местного самоуправления с запросом о представлении сведений о такой организации, а орган местного самоуправления представляет в течение 2 рабочих дней с даты обращения сведения о соответствующей организации, включая наименование, юридический и фактический адреса.

Пункт 8 Правил обязывает органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка подавать запрос о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, который должен содержать: наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес; нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос; правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка); информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства; информацию о разрешенном использовании земельного участка; информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку; необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения; планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации); планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Пунктом 10 Правил установлено, что технические условия должны содержать следующие данные: максимальная нагрузка в возможных точках подключения; срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ; срок действия технических условий, но не менее 2 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Пункт 18 Правил говорит о том, что при смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, о смене правообладателя.

Таким образом, действующее законодательство (в том числе и Земельный Кодекс) не предполагает проведение аукциона по предоставлению в аренду земельных участков без наличия технических условий, а со стороны организатора торгов имеются нарушения антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Истребовать у организатора торгов аукционную документацию
2. Приостановить торги по вышеуказанным лотам
3. Признать торги незаконными
4. Отменить торги по вышеуказанным лотам
5. Выдать организатору торгов предписание о недопущении нарушений антимонопольного законодательства.

Директор



Д.И.Калужный