

СПб УФАС России  
№ 24522/17  
от 13.10.2017



В Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Санкт-Петербургу

4-я линия Васильевского острова,  
13, лит.А, Санкт-Петербург, 199004

Исх. № 45 от 13 октября 2017 г.

Жалоба на положения документации  
об открытом запросе предложений (далее – «ОЗП») № 31705578739

Информация о заказе:	запрос предложений на строительство, техническое перевооружение и реконструкция тепловых сетей, согласно Адресной программе №1(4444/4.6.16-306)  начальная (максимальная) цена контракта: 823 963 600,00 рублей номер извещения: <b>31705578739</b> адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа: <a href="http://www.zakupki.gov.ru">www.zakupki.gov.ru</a>
Заказчик	АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» ИНН7810577007, КПП 781001001 ОГРН 1107847010941 Адрес места нахождения: 196211, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 73, корпус 2, литера А. Почтовый адрес: 191119, Санкт-Петербург, Черняховского, дом 36 Контактное лицо Полохина Лилия Павловна Электронная почта <a href="mailto:polohina.lp@teplosetspb.ru">polohina.lp@teplosetspb.ru</a> Телефон +7 (812) 6884089
Информация о заявителе:	ООО «Главэнерго» ИНН 7838470945, КПП 783801001 ОГРН 1127847072869 адрес места нахождения и почтовый адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, Набережная Реки Мойки, д.90, литер А контактный телефон: +7-921-589-66-80 Адрес электронной почты: <a href="mailto:5896680@mail.ru">5896680@mail.ru</a> контактное лицо – Андреева Светлана Михайловна

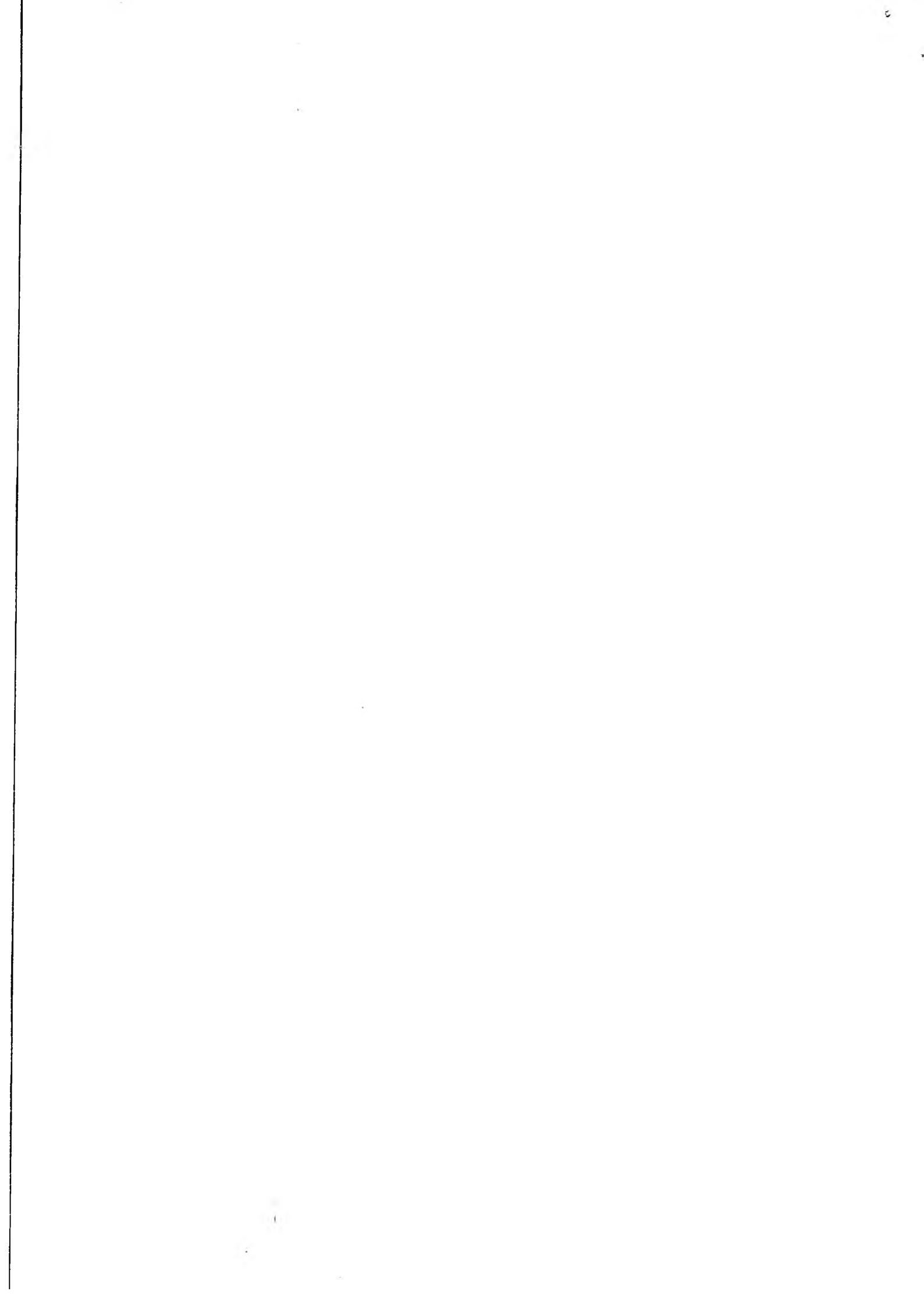
**Доводы жалобы:**

1. В документации об открытом запросе предложений указано следующее:

**4.5.2. Требования к документам, подтверждающим соответствие Участника установленным требованиям**

4.5.2.1 Участник должен включить в состав Заявки следующие документы, подтверждающие его соответствие вышеуказанным требованиям:

h) заверенные Участником копии действующих лицензий на виды деятельности, связанные с выполнением Договора, вместе с приложениями, описывающими конкретные виды деятельности, на которые Участник обладает лицензией (при необходимости наличия таких лицензий) или свидетельство о вступлении в саморегулируемую



организацию с допуском к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (в соответствии с требованиями, прописанными в ТЗ);

В Приложении №1 к Документации (Техническое задание) установлено следующее:

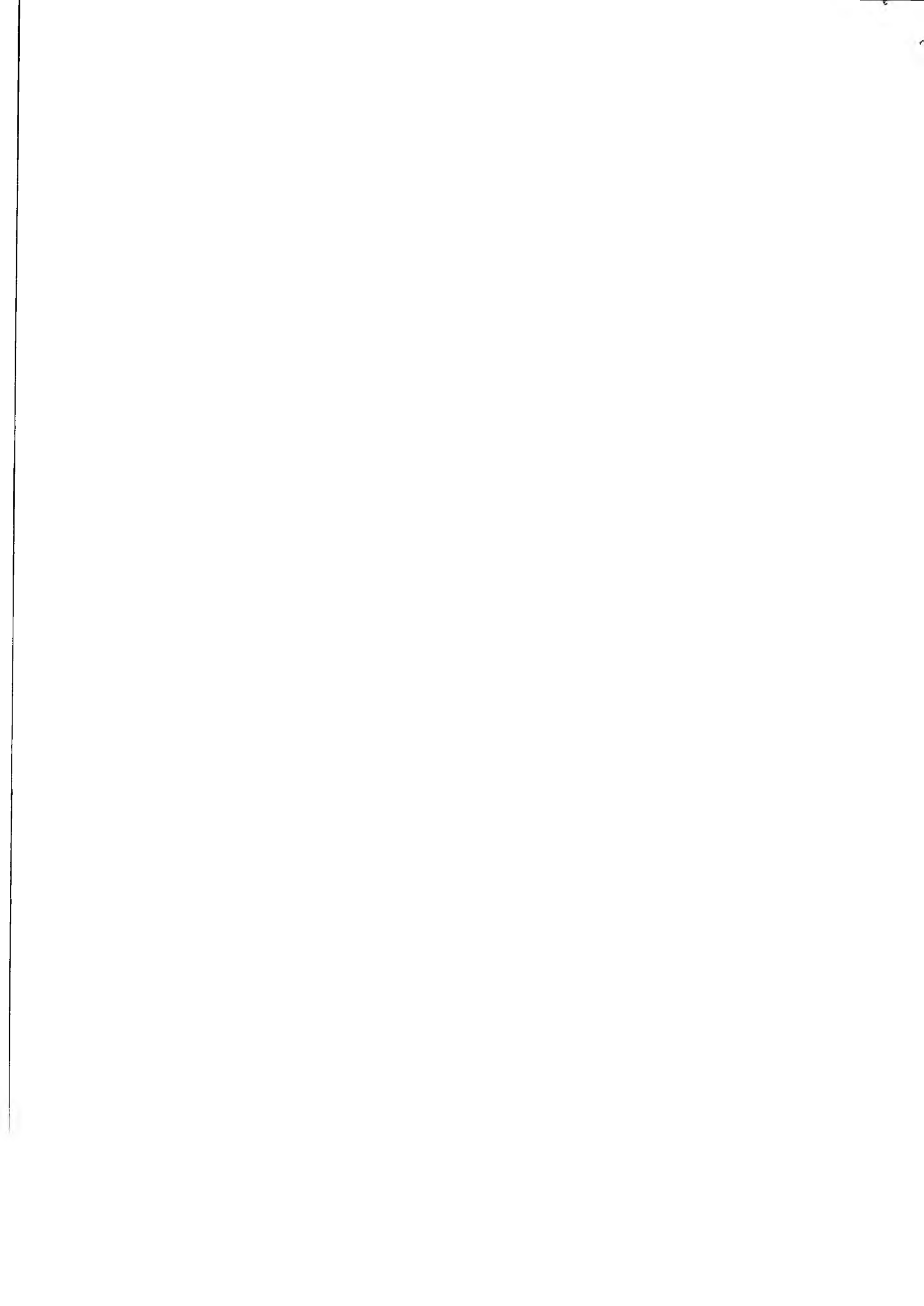
## 2.2. Требования к подрядчику

– Наличие Свидетельства о членстве в СРО с допусками на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, необходимые для выполнения отдельных видов работ по настоящему открытому запросу предложений, стоимостью не менее предельной (максимальной) стоимости работ по настоящему открытому запросу предложений. Минимально необходимый перечень видов работ по строительству, реконструкции:

- о 6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций
- о 6.1. Опалубочные работы
- о 6.2. Арматурные работы
- о 6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций
- о 10. Монтаж металлических конструкций
- о 10.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений
- о 12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов)
- о 12.5. Устройство оклеечной изоляции
- о 12.9. Гидроизоляция строительных конструкций
- о 16. Устройство наружных сетей водопровода
- о 16.1. Укладка трубопроводов водопроводных
- о 16.2. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования водопроводных сетей
- о 16.3. Устройство водопроводных колодцев, оголовков, гасителей водосборов
- о 16.4. Очистка полости и испытание трубопроводов водопровода
- о 17. Устройство наружных сетей канализации
- о 17.1. Укладка трубопроводов канализационных безнапорных
- о 17.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования канализационных сетей
- о 17.4. Устройство канализационных и водосточных колодцев
- о 18. Устройство наружных сетей теплоснабжения
- о 18.2. Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя 115 градусов Цельсия и выше
- о 18.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования сетей теплоснабжения
- о 18.4. Устройство колодцев и камер сетей теплоснабжения
- о 18.5. Очистка полости и испытание трубопроводов теплоснабжения
- о 20. Устройство наружных электрических сетей и линий связи
- о 20.2. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 35 кВ включительно
- о 33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):
- о 33.7. Объекты водоснабжения и канализации

С 1 июля 2017 года членство в саморегулируемой организации подтверждается выпиской из реестра членов саморегулируемой организации.

В части 3 ст. 55.17 ГрК РФ установлены требования к выписке и сроку ее действия. Так, саморегулируемая организация обязана предоставить по запросу заинтересованного лица выписку из реестра членов саморегулируемой организации в срок не более чем три



рабочих дня со дня поступления указанного запроса. Срок действия выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи.

Следовательно заказчик **обязан** установить требование к содержанию заявки участника следующим образом: участник ОЗП должен представить выписку из реестра членов СРО по форме, которая утверждена Приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 N 56. Эта выписка должна быть выдана не ранее чем за один месяц до даты окончания срока подачи заявок, который указан в извещении об ОЗП.

2. В соответствии с пунктом 3 части 9 статьи 4 Закона о закупках в извещении о закупке должен быть указан предмет договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг.

Согласно пункту 1 части 10 статьи 4 Закона о закупках в документации о закупке должны быть указаны установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика.

В соответствии с частью 1 статьи 743 Гражданского кодекса Российской Федерации подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ.

В соответствии с частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, в том числе в соответствии с проектной документацией.

При этом, согласно части 2 статьи 48 ГрК РФ проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.

В Приложении №1 к Документации (Техническое задание) установлено следующее требование:

1.6. Требования к документу, раскрывающему порядок ценообразования.

Окончательный объем работ определяется проектной документацией, утвержденной АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», и может быть уточнен в ходе выполнения работ по договору. Уточнение объема работ в ходе их исполнения не может служить основанием для увеличения предельной (максимальной) стоимости работ по договору.

Однако проектная документация, утвержденная АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на сайте <http://www.zakupki.gov.ru> отсутствует. Также согласно п. 1.1 проекта договора в предмет договора также включена обязанность Подрядчика осуществить проектирование. Соответственно Заказчиком объединены в один лот проектирование и строительство в нарушение требований пункта 3 части 9 статьи 4, пункта 1 части 10 статьи 4 Закона о закупках.

Учитывая изложенное, отсутствие в Документации в полном объеме сведений об объеме работ, являющихся предметом ОЗП, к качеству, техническим характеристикам закупаемых работ, к результатам работ приводит к невозможности формирования участниками ОЗП заявки на участие в ОЗП, в том числе в части формирования ценового предложения, что является нарушением пункта 3 части 9 статьи 4, пункта 1 части 10

статьи 4 Закона о закупках

**На основании вышеизложенного и в соответствии с Законом о закупках, прошу:**

рассмотреть жалобу по существу, приостановить определение поставщика (подрядчика, исполнителя) и заключение договора, признать жалобу обоснованной, выдать предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о закупках.

Генеральный директор ООО «Главэнерго»



А.С. Рязанов