

Управление ФАС по Республике Мордовия
430005, г. Саранск, пр. Ленина, д. 14
тел./факс (8-8342) 24-34-62
e-mail: fass@fas.mrd.ru

**Жалоба
на незаконные действия организатора торгов**

20.07.2017, в ЕФРСБ на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> было размещено сообщение №1951257 о проведении торгов:

Текст:
Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Теплосервис» (ИНН 4322000092, ОГРН 102130000072, адрес: 430005, Республика Мордовия, Чамзинский район, ул. Чамзинка, ул. Республиканская, д. 171.

Арбитражный управляющий «Арбитражный управляющий ООО «Теплосервис» (ИНН 4322000092, ОГРН 102130000072, адрес: 430005, Республика Мордовия, Чамзинский район, ул. Чамзинка, ул. Республиканская, д. 171) сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого для участия аукционщиков в форме подачи заявок.

Лот №1: Части встроенных нежилых помещений общей площадью 440, 2 кв.м, находящиеся на первом этаже двухэтажного здания жилого дома, расположенные по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, ул. Терешковой д.17 «а», состоящие из нежилых помещений: №1- и площадью 266, 4 кв.м, №2 - и площадью 87, 8 кв.м, №3 - и площадью 86, 8 кв.м. Начальная цена – 1 145 510, 45 рублей.

Оператор торгов – Торговая площадка «Фабрика» (www.fabrikant.ru) в срок с 16 ч 00 мин 22.07.2017 г. по 16 ч 00 мин 28.08.2017 г. (включительно) время проведения аукциона по продаже имущества электронной площадки. Торги будут проводиться 29.08.2017 г. в 11.00 часов по местному времени. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто и в ходе проведения аукциона. Для участия в торгах претенденты вносят задаток и предоставляют заявку и документы аукционщика (ст. 117 ст. 170 ФКЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Заявка оформляется в виде электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, наименование, идентификационный номер налогоплательщика, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физических лиц), номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредитору, конкуренту, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, и также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах прилагаются копии (или сканы) документов, подтверждающих достоверность сведений из ЕФРЮ.1 (для юр. лиц), выписка из ЕФРЮ.1 (для ИП), документы, подтверждающие личность заявителя (для физических лиц) заверенный перевод на русский язык документов, подтверждающих регистрацию юридического лица в качестве участника иностранного капитала в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных заявителей), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление деятельности по управлению имуществом должника, прилагаемые к заявке представляются в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя.

Документы, содержащие пометки, подтверждающие достоверность сведений, содержащихся в заявке, перечисляются пометками, подтверждающими достоверность сведений, содержащихся в заявке, по следующим реквизитам: р/сч №4070281070000002188 в АККБ «КС Банк» ПАО, Саранск, ИНН/КПП 4326021671/432601001, ОГРН 102130000072, БИК 048952749, ОКНКО 12928500, корт. №4070281070000002188 в Отделении-НБ Республика Мордовия. Задаток считается внесенным, если денежные средства зачислены на указанный счет не позднее дня приема заявок.

Подведение результатов торгов – 29.08.2017 г. на сайте в сети интернет по адресу: www.fabrikant.ru по окончании аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее выгодные условия. В течение 5 дней после получения победителем торгов предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи с приложением протокола об итогах аукциона. Аукционщик предлагает победителю торгов с приложением протокола в течение двух рабочих дней с даты подведения итогов аукциона направляются победителю торгов с приложением протокола в течение двух рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата производится в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи на счет должника по следующим реквизитам: р/сч №4070281070000002188 в АККБ «КС Банк» ПАО, Саранск, ИНН/КПП 4326021671/432601001, ОГРН 102130000072, БИК 048952749, ОКНКО 12928500, корт. №4070281070000002188 в Отделении-НБ Республика Мордовия.

Отделении-НБ Республика Мордовия

Отражение в имуществе и документами происходит по рабочим дням с 10.00 по 18.00 по предварительному согласованию по тел.: 8 (8342) 77-74-74

Передача имущества покупателю осуществляется в 5-дневный срок после подписания акта приема-передачи.

Данное сообщение было опубликовано в Газете "Коммерсантъ" №132 от 22.07.2017, стр. 32 (Объявление № 77032297012) на сайте 21.07.2017, в печатной версии - 22.07.2017

28.08.2017, в ЕФРСБ на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> было размещено сообщение № 2039870 о проведении торгов:

Текст:
Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Теплосервис» (ИНН 1322000092, ОГРН 1021322000092, адрес: 125362, г. Москва, ул. Вышневский, 5, ОГРН 1027701024878, ИНН 7701327700, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Республиканская, д. 17, Чамзинский район, Республика Мордовия, 443000, тел. 8 (8342) 77-74-74, факс 8 (8342) 77-74-74, e-mail: info@teploservis.ru, info@fabrikant.ru)

член Ассоциации «Московский центр защиты организации профессиональных арбитражных управляющих» (адрес: 125362, г. Москва, ул. Вышневский, 5, ОГРН 1027701024878, ИНН 7701327700), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 14.07.2015 г. (дело № 13/07/2015/139/2015), сообщает, что торги в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества ООО «Теплосервис», назначенные на 29.08.2017 г., признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Теплосервис» Цурин Андрей Николаевич, сообщает о проведении повторных торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества ООО «Теплосервис»:

Лот №1: Встроенные нежилые помещения, общей площадью 440, 2 кв.м., на первом этаже двухэтажного здания жилого дома, по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, ул. Терешковой, д.17; **№1** - площадью 266, 4 кв.м., **№2** - площадью 87, 0 кв.м., **№3** - площадью 86, 8 кв.м. Начальная цена - 1 030 959,40 рублей.

Оператор торгов - Торговая площадка «Фабрикант» - www.fabrikant.ru (Имя и фамилия владельца: Юрченко Александр Владимирович, ОГРН 1021092017 г. до 16 ч. 00 мин. 09.10.2017 г.; адрес и дата: время московское в соответствии с календарем торгов электронной площадки. Торги будут проводиться с 11.10.2017 г. в 11:00 час. аукцион). Сторонами являются Продавец и покупатель. Торги проводятся по цене имущества, являются открытыми торгами, открытого, в ходе проведения аукциона.

Для участия в торгах претенденты вносят заявки и предоставляют копии и заверенные сканы документов, подтверждающих несостоятельность банкротства.

Заявка оформляется в виде электронного документа, составляется в определенной форме, на русском языке, и должна содержать следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, наименование адреса, контактные данные (имя, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, телефон, факс, e-mail, номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя).

сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсам управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в конкурсе является конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем, членом или руководителем совета является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: документ, подтверждающий действительность выписки из ЕГРЮЛ (или иной реестр выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданной по запросу заявителя) и/или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Документы, содержащие подлинные подписи, предоставляются по электронной почте. Заявка (20%) от начальной цены и цена участия (наименование лота, количество лотов, наименование лота, наименование следующего реквизитом р/сч №40702810700000002487, в АКБСБ ВТ Банк (ПАО) - Саратов, ИНН/КПП 1326021671/132601001, ОГРН 1021300000072, БИК 048952749, ОКПО 12925200, корсчет №3010181050000000749, в Отделении-НБ Республика Мордовия). Заявка считается принятой, если ее дата приема не превышает даты приема заявок последнего дня приема заявок.

Подведение результатов торгов - 11.10.2017 г. на сайте в сети интернет по адресу: www.fabrikant.ru на основании данных Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона в течение 5 дней после получения победителем торгов предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи с приложением протокола об итогах аукциона. Аукцион считается закрытым, направляется победителю торгов с приложением протокола об итогах аукциона, победителем торгов объявляется.

Оплата производится в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи на счет должника по следующим реквизитам: р/сч №40702810700000002487 в АКБСБ ВТ Банк (ПАО) - Саратов, ИНН/КПП 1326021671/132601001, ОГРН 1021300000072, БИК 048952749, ОКПО 12925200, корсчет №3010181050000000749, в Отделении-НБ Республика Мордовия.

Ознакомление с имуществом и документами происходит по рабочим дням с 10:00 по 15:00, по предварительной договоренности по тел.: 8 (8342) 77-74-74.

Передача имущества покупателю осуществляется в 7-дневный срок после поной оплаты имущества.

Данное сообщение было опубликовано в Газете "Коммерсантъ" №162 от 02.09.2017, стр. 38 (Объявление №77032342972) на сайте 01.09.2017, в печатной версии - 02.09.2017

11.10.17, на ОП «Фабрикант» на сайте в сети интернет по адресу: www.fabrikant.ru был проведен аукцион, предметом торгов которого являлся лот №1: Встроенные нежилые помещения, общей площадью 440,2 кв.м., на первом этаже двухэтажного здания жилого дома, по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, ул. Терешковой, д.17; №1 - площадью 266,4 кв.м., №2 - площадью 87,0 кв.м., №3 - площадью 86,8 кв.м., о чем

13.10.17. в ЕФРСБ на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> было размещено сообщение № 2153484 в результатах торгов:

Текст:
Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Теплосервис» (ИНН 1322000092 ОГРН 1111322000338 адрес: 430000 Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Республиканская д.17А; Цюрих Антона Николаевича ИНН 132200011460, СНИЛС 03894520887, тел (8342) 77-74-74, адрес в юр. сфере нахождения: 430030 г. Саранск, ул. Ваксегова д.420/1, rezirirgava@gmail.com), член Ассоциации «Московская государственная арбитражная ассоциация профессиональных арбитражных управляющих» (адрес: 125362, г. Москва, ул. Вильямовская 3 ОГРН 502704924888 ИНН 770787712), осуществляющий открытые торги, в форме электронного аукциона, на продажу имущества ООО «Теплосервис» (информация в «Коммерсантъ» №162 от 02.09.2017 г.г. по лоту №1 приказы, соответствующие Победителем по лоту №1 признан Корицунов Сергей Николаевич (ИНН 131502104896) А Корицунов С.Н. отсутствовал. Интересованность по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему Сидорову Игорю Игоревичем (информация в арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий по банкротству Корицунов С.Н.

Таким образом, адрес предмета торгов в сообщениях на фе.ресурсе, в газете «Коммерсантъ» а также в прикрепленных к ним файлах с проектами Договоров зататка о купле-продаже, в описании лота на ЭТП «Фабрикант», обозначен как: «Республика Мордовия, Чамзинский район, ул. Терешковой д.17 «а»».

В день проведения аукциона, 11.10.2017г., предмет лота на ЭТП «Фабрикант», адрес в сети интернет: www.fabrikant.ru был изменен, в результате чего адрес предмета торгов стал: «Республика Мордовия, Чамзинский район, ул. Терешковой д.17» и соответственно, в сообщении о результатах торгов адрес значится именно так.

Считаю, что вышеуказанные сообщения ОГ размещены с нарушением п.10 ст.110 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» и ограничивающими конкуренцию, а именно:

В соответствии с п.10 ст.110 Закона О банкротстве в сообщении о продаже предприятия должна содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием:

здесь наличие грубейшее нарушение - в наименовании лота (описании предмета торгов) обозначен адрес объекта, не соответствующий действительности (Республика Мордовия, Чамзинский район, ул. Терешковой д.17 «а»), тогда как на самом деле объект находится по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, ул.Терешковой, 17 (без литеры «а»). Это усугубляется тем, что на самом деле в природе существует нежилое помещение по адресу: ул.Терешковой 17 «а», что вводит в заблуждение. Других идентифицирующих данных объекта нет, например, кадастрового номера.

На данную «неточность» было обращено внимание конкурсного управляющего - организатора торгов до начала аукциона, было предложено опубликовать сообщение об изменении в наименовании лота, однако никакой реакции не последовало. Лишь в день проведения аукциона на самой площадке ЭТП «Фабрикант» появилось изменение, и 11.10.2017 в 11:00 был проведен аукцион.

Я до последнего момента ждала официальных изменений, потому что, считаю, что сообщения о торгах содержат недостоверную информацию. В связи с чем не успела подготовить и отправить должным образом подготовленную заявку, а так же вовремя отправить задаток.

При изложенных обстоятельствах, очевидно, что управляющий продаст имущество ООО «Теплосервис» с нарушением требований закона, чем ограничил право на участие в торгах.

Кроме того, прослеживается фиктивность проведения торгов, т.к. две доушенические заявки были зарегистрированы практически одновременно (возможно с одного устройства), на первой минуте Участник под №1 поднял цену на один шаг, что позволило торгам быть состоявшимися, а второй даже не пытался. Спрашивается, для чего он регистрировался?

Между тем, в соответствии с п.п. 1-3 ст.17 Федерального закона «О защите конкуренции» 135-ФЗ при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недоушению, ограничению или устранению конкуренции, в частности к созданию преимущественных условий для каких-либо участников.

Согласно ч.2 ст.18.1 Закона «О защите конкуренции» действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, а также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.18.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

прошу:

1. Признать Организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Теплосервис» (ИНН 1322000092, ОГРН 1111322000338, адрес: 431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Республиканская, д. 17А) (ИНН 1322000092, ОГРН 1111322000338) (т/ф 8(8342) 77-74-74, адрес для корреспонденции: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, д. 17, оф. 420-1, resprava@gmail.com), члена Ассоциации «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (адрес: 125362, г. Москва, ул. Вишневая, 8, ОГРН 5027701024878, ИНН 7701321710), нарушившим требования ст.110 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ при продаже имущества ООО «Теплосервис».
2. Отменить результаты торгов от 11.10.2017.
3. Объявить торги повторно.

Приложения:

1. Сообщение о проведении торгов на ЕФРСБ от 20.07.17, №1951257 (скан)
2. Объявление в газете Коммерсантъ от 21.07.17.(22.07.17.) №77032297012 (скан)
3. Извещение на проведение торгов на ЭТП (скан) от 28.08.17.
4. Сообщение о проведении торгов на ЕФРСБ от 22.08.17, №2039870 (скан)
5. Объявление в газете Коммерсантъ от 01.09.17. (02.09.17.) №77032342972 (скан)
6. Извещение на проведение торгов на ЭТП (скан) от 11.10.17
7. Сообщение о проведении торгов на ЕФРСБ от 13.10.17, №2153484 (скан)
8. Протокол №1440140-1 от 11.10.17. (скан)

подпись

13.10.2017