

Валашев В. С.

29.09.17

В управление Федеральной
антимонопольной службы
по Самарской области

Заявитель:
ООО «СпецНефтеГазСервис»
442041, г. Самара,
Ул. Ленинская 166, оф. 11
Тел.: 8 (917) 222-84-81
Эл. почта: oilservissamara@gmail.com

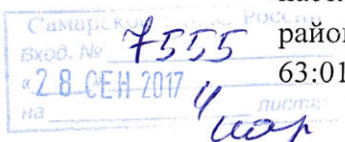
Заинтересованное лицо:
ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
443010, Самарская обл, г Самара, ул Льва Толстого, д. 20
Тел. 846 333-25-27
Эл. почта: torgi.samara@yandex.ru

*333-40-63
samara @ dy u. ru*

ЖАЛОБА на действия организатора аукциона

На интернет сайте <https://torgi.gov.ru>, содержится информация о проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи следующих объектов недвижимого имущества:

1. Нежилого здания лит. АА1, 1 - этажный, площадью 462,1 кв.м, и земельного участка, на котором оно расположено, площадью 2 881 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, ул. Восьмого марта, д. 31. Кадастровый (или условный) номер: 63:01:0316005:0:6, инв. № 007003197. Кадастровый (или условный) номер земельного участка: 63:01:0316002:1354. Начальная цена объекта – 8 259 000 руб. (с учетом НДС), в том числе рыночная стоимость земельного участка – 8 121 000 руб. Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») – 412 500 руб.
2. Нежилого помещения площадью 315,30 кв.м, цокольный этаж: комнаты №№ 23-27, 29-31, 33-45, 47-51, 6, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Ново-Садовая, д. 30. Кадастровый (или условный) номер: 63-63-01/124/2005-326. Начальная цена объекта – 2 403 000 руб. (с учетом НДС). Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») – 120 000 руб.
3. Нежилого помещения площадью 39,3 кв.м, Этаж № 1, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный р-н, Заводское шоссе, д. 44. Кадастровый номер: 63:01:0736002:2972. Начальная цена объекта – 450 000 руб. (с учетом НДС). Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») – 22 500 руб.
4. Нежилого здания Литера С2 (склад), площадью 50,70 кв.м и земельного участка, на котором оно расположено, площадью 111,20 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Свободы, д. 107а, строение 2. Кадастровый (условный) номер объекта: 63:01:000000:0000(0)//1:4957500:С2//0001:08: 0930: 107:а:0. Кадастровый (или



условный) номер земельного участка: 63:01:0727004:550. Начальная цена объекта – 330 000 руб. (с учетом НДС), в том числе рыночная стоимость земельного участка – 202 000 руб. Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») – 16 500 руб.

Информационное сообщение в сети интернет: №250817/0162049/01 от 25.08.2017 (аукцион).

Заявитель подал заявки на участие в процедуре аукциона по всем лотам.

25.09.2017 состоялось рассмотрение заявок на участие в аукционе и Заявителю было отказано в допуске к процедуре торгов на основании абз. 3 п.п. 8 ст. 18 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

Считаем, что организатор аукциона необоснованно отклонил заявки ООО «СпецНефтеГазСервис» на участие в процедуре торгов, тем самым допустил нарушение требований ФЗ «О защите конкуренции».

Заявки на участие в процедуре торгов были сформированы Заявителем в полном соответствии с требованиями аукционной документации, с приложением всех предусмотренных в извещении документов. Заявки с документами были прошиты, пронумерованы и скреплены печатью Общества.

На втором экземпляре заявок поставлена подпись уполномоченного сотрудника Организатора аукциона, заявкам присвоен регистрационный номер.

Переданное ООО «СпецНефтеГазСервис» уведомление об отказе в допуске к процедуре торгов не содержит конкретного основания для отказа в допуске, в связи с чем заявитель не может дать более развернутую позицию относительно необоснованного отказа.

Полагаем, что в данной части Организатор аукциона также допускает нарушение требований ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Заявитель на момент подготовки жалобы фактически лишен возможности подготовить правовую позицию к заседанию комиссии антимонопольной службы.

В этой связи дополнительно прошу обязать Организатора аукциона заблаговременно предоставить в адрес ООО «СпецНефтеГазСервис» отзыв по доводам настоящей жалобы для подготовки Заявителем правового обоснования.

Согласно положениям ФЗ «О защите конкуренции» «со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу»

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.18.1. ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

- приостановить процедуру торгов до рассмотрения по существу настоящей жалобы
- отменить протокол рассмотрения заявок и протокол аукциона.
- обязать организатора аукциона устранить допущенные нарушения путем принятия решения о допуске ООО «СпецНефтеГазСервис» к процедуре торгов по всем лотам
- выдать организатору аукциона предписание.

Приложение:

- решение о назначении директора

Висаитов А.М

