

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 14753/15423**  
**на нарушения при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 27.09.2017

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Новичкова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «Профессиональный организатор торгов» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, извещения о проведении торгов размещены на сайте <http://fabrikant.ru> за № 5032994, 5032996 (далее – Торги), в присутствии генерального директора Организатора торгов – (решение № 1 учредителя об учреждении ООО «Профессиональный организатор торгов» от 14.01.2016), в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», после объявленного перерыва с 26.09.2017 по 27.09.2017,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Торгов определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448



Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатором торгов не направлены запрашиваемые Заявителем копии документов, касающиеся имущества, выставляемого на Торги, посредством электронной почты, что нарушает нормы Федерального закона от 21.11.2011 № 325-ФЗ «Об организованных торгах».

2. Организатор торгов неправомерно отклонил заявки на участия в Торгах, задаток на расчетный счет Организатора торгов внесен в установленные сроки, что подтверждается платежными поручениями.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Вся запрашиваемая информация предоставлена Заявителю посредством телефонной связи.

2. Задатки на участие в Торгах поступили на счет Организатора торгов после подведения итогов Торгов.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Абзацем 3 пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В соответствии с извещением о проведении Торгов, предметом договора, заключаемого по итогам Торгов, являются права требования к населению об оплате задолженности по коммунальным платежам.

Согласно извещению о проведении Торгов, «Ознакомиться с документами можно по адресу: 1410986, Московская область, г. Дубна, ул. Академика Б.М. Потекорво, д. 19, по предварительной записи с организатором торгов в рабочие дни с 10:00 по 17:00, тел. (495) 956-48-90, yld002@mail.ru с имуществом по месту его нахождения».

Организатором торгов заявлено о предоставлении запрашиваемой информации Заявителю, заявителем документов, опровергающих позицию Организатора торгов, не представлено.

Оснований полагать, что Организатором торгов нарушены требования статьи 110 Закона о банкротстве не имеется.

Довод Заявителя не обоснован.

2. Согласно пункту 12 статьи 110 Закона о банкротстве, решение об

отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается, в том числе в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатором торгов представлена выписка из лицевого счета за период с 15.09.2017 по 17.09.2017, согласно которой, задатки на участие в Торгах от Заявителя не поступили 17.09.2017.

Протоколы об определении участников Торгов составлены 17.09.2017.

Согласно платежным поручениям № 397405, 420588, задатки на участие в Торгах Заявителя поступил 18.09.2017, то есть после определения участников Торгов.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу необоснованной,

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Т.Л. Новичкова

А.Б. Прохоров

#### Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.